

BAUAMT

Tel.: 07227 8155
E-Mail: bauamt@st-marien.at
Adresse: 4502 St. Marien 1
Internet: www.st-marien.at

GZ: B-2023-1125-00426
St. Marien, am 5. Juni 2024

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die UNIT WOHNBAU GmbH, 4020 Linz hat am 03.06.2024 um eine baubehördliche Bewilligung für das Bauvorhaben

Abbruch einer Doppelgarage, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport

auf dem Grundstück Nr. 1344/2, EZ 45512/00189, KG Oberndorf (45518) und dem Grundstück Nr. 405/2, EZ 45512/00189, KG Kimmersdorf (45512) angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. BauO 1994 idgF die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung für 01.07.2024, um 11.00 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten bei der Liegenschaft in 4502 St. Marien, Waldstraße 7 anberaumt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden am Gemeindeamt St. Marien auf. Falls Sie Einsicht nehmen wollen, werden Sie zur Vermeidung von Wartezeiten gebeten, einen Termin zu vereinbaren.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG BGBl 51/1991 zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Der Bürgermeister:

digital signiert

Walter Lazelsberger eh.

Ergeht gleichlautend an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag (Amtstafel und Gemeindehomepage)

2. sowie weiters an:

**Bauwerber
Grundeigentümer
Anrainer
Planverfasser
Beteiligte**

Angeschlagen am: 06.06.2024
Abgenommen am: 01.07.2024