

BAUAMT

Tel.: 07227 8155
E-Mail: bauamt@st-marien.at
Adresse: 4502 St. Marien 1
Internet: www.st-marien.at

GZ: B-2021-1125-00037
St. Marien, am 18. März 2021

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Der im Verteiler genannte Bauwerber hat am 08.03.2021 um eine baubehördliche Bewilligung für das Bauvorhaben

Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten und Tiefgarage

auf dem Grundstück Nr. 158/2, EZ 45518/00230, KG Oberndorf (45518) angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. BauO 1994 i.d.g.F. die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle bzw. verbundene mündliche

Bauverhandlung für 12.04.2021, um 13.00 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten anberaumt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden am Gemeindeamt St. Marien auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG idF BGBl I 158/1998, zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Der Bürgermeister:

digital signiert
Helmut Templ eh.

Ergeht gleichlautend an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

2. sowie weiters an

Bauwerber:

CHI 2040 GmbH, Mühlenstraße 46, 4502 St. Marien