



Angeschlagen am: 6.10.23 McC

Abgenommen am:

Kundmachung	
GZ:	B-2023-1093-00098/0003
Datum:	05.10.2023

Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Lang hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 05.10.2023 gemäß § 38 (6) des Stmk. ROG 2010 idgF den Beschluss gefasst, den Flächenwidmungsplan zu ändern.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgende Bereiche:

- (1) Eine Teilfläche des Grundstückes 809/58 der KG Jöss wird als Verkehrsfläche festgelegt.
- (2) Eine Teilfläche des Grundstückes 809/102 der KG Jöss (Stand nach Neuvermessung) wird als Bauland - Dorfgebiet mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2 - 0,5 festgelegt. Eine Baulandmobilisierungsmaßnahme ist erforderlich.
- (3) Ersichtlichmachungen:
 - Die im gegenständlichen Bereich ersichtlich gemachte Stromfreileitung wird gelöscht.
 - Auf dem Grundstück .49/3 der KG Jöss wird ein aktualisierter Geruchsschwellenabstand und - Belästigungsbereich ersichtlich gemacht (vgl. FWP 5.07).
 - Der Tierhaltungsbetrieb auf dem Grundstück .45 der KG Jöss wird aufgrund einer Nutzungsänderung gelöscht.
 - Auf dem Grundstück .52 der KG Jöss wurde ein Stall bewilligt und entsprechend der Berechnung ein Geruchsschwellenabstand von 20 m und ein Belästigungsbereich von 10 m ersichtlich gemacht.

Die Plandarstellung (zeichnerische Darstellung) im Maßstab 1:2.500 mit Datum 18.08.2023, GZ: RO-610-20/5.21 FWP, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, ist integrierender Bestandteil dieser Verordnung. Der Bestand und die Änderung gehen aus der zeichnerischen Darstellung hervor

Die gegenständliche Verordnung liegt zu den Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Diese Änderung des Flächenwidmungsplanes erlangt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag Rechtskraft.

Für den Gemeinderat,
der Bürgermeister


Abg. z. NR Joachim Schnabel

Parteienverkehrszeiten: Montag 8.00 – 10.00 Uhr, Dienstag 8.00-12.00 Uhr,
Mittwoch 13.00-18.00 Uhr, Freitag von 8.00-12.00 Uhr oder nach Vereinbarung
Sprechstunden Bürgermeisters: Freitag 10.00-12.00 Uhr und nach Vereinbarung