



Zahl: 010/131-9-2030/N-2024

Bearbeiter: Elke Ischowitsch, DW 17

Betreff: Mag. Dr. iur. Monja Nemeč,  
c/o 8811 Scheifling, Untere Bachgasse 3  
Ausbau Dachgeschoss, Dachsanierung, Fenstertausch, Errichtung  
Nasszelle im Nebengebäude mit Sauna, Einbau Lager/Werkstätte  
im Nebengebäude und Errichtung Nebengebäude

Scheifling, am 31. Oktober 2024

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 31.10.2024 hat Frau Mag. Dr. iur. Monja Nemeč, c/o 8811 Scheifling, Untere Bachgasse 3, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkischen Baugesetz, i.d.g.F., für das Grundstück Nr.: 107, EZ: 41 der KG Scheifling um die Erteilung der Baubewilligung zwecks

- **Ausbau Dachgeschoss, Dachsanierung, Fenstertausch beim best. Wohngebäude,**
- **Errichtung Nasszelle im Nebengebäude mit Sauna,**
- **Einbau Lager/Werkstätte im Nebengebäude und**
- **Errichtung Nebengebäude (Fitnessraum)**

angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr.51, i.d.g.F. und des § 24 Abs. 1 des BauG, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für folgenden Termin angeordnet:

**Mittwoch, den 20. November 2024, um 09:00 Uhr,  
an Ort und Stelle, in Untere Bachgasse 3**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG bzw. § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn *Parteistellung*, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. *Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.*

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Scheifling, Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf.

*In Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden in der Natur (durch befugte Planverfasser oder Vermesser) zu kennzeichnen.*

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an den Amtstafeln und im Internet unter [www.scheifling.gv.at](http://www.scheifling.gv.at)

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Gottfried Reif

Der Bürgermeister:  
Gottfried Reif eh.

F.d.R.:

Ischowitsch

angeschlagen am: 31.10.2024 - abgenommen am: 20.11.2024