



ÖWGES Gemeinnützige WohnbaugesmbH | Moserhofgasse 14 | 8010 Graz

VERKAUF & VERMIETUNG - DANIELA ROTSCHÄDL
HAUSMANAGEMENT - MAG. PERICA STJEPANOVIC
WOHNUNGSSERVICE - VIKTORIA PONSOLD

Datum: Graz, 30. August 2023
Bearbeiter: Verkauf & Vermietung
Telefon: +43 316 8055-531
E-Mail: verkauf@oewg.at
Objekt-Nr.: 133101/0001+5001 - H28

FREIMELDUNG – MIETWOHNUNG MIT KAUFPTION

Wohnungsdaten

Anschrift: 8844 SCHÖDER
SCHÖDER 152
Wohnungsnummer: 1
Geschoss: Erdgeschoß
Wohnungsgröße: 61,11 m²
Wohnungsgröße inkl. Loggia: 66,78 m²

Mieterdaten

Name: FLORIANA TANNER
Telefon-Nr.: 0664/4660704 - **Freigabe: nein**
Grund des Freiwerdens: PERSÖNL. VERÄNDERUNG
Verfügbarkeit der Wohnung: 01. Dezember 2023

Informationen zur Wohnung

Grundstückskosten: € 4.888,42
Die Wohnung besteht aus: 2 Zimmer, Küche, Bad und Nebenräume, Loggia,
Terrasse 5,67 m², Kellerabteil, PKW-Abstellplatz im Freien
Derzeitiger mtl. Mietzins: € 537,16*

Heizungsart: Öl-Zentralheizung (Heizkosten inkludiert)
Bezugsdaten: Erstbezug: 01.12.1999 |
Letztbezug: 01.12.1999
Wärme- und Energiebedarf: HWB: 93,74 kWh/m²a und f GGE: 1,235, Klasse C

Nachmieter Vorschlag: --

Mit freundlichen Grüßen

ÖWGES Gemeinnützige WohnbaugesmbH

*Zinsänderungen sowie Veränderungen der Zuschuss-Leistungen des Landes Steiermark beeinflussen den monatlichen Mietzins. Nächste Zinssatzanpassung und Zuschussskürzung per 01.12.2023