



# INFORMATIONSBLATT

## DER STADTGEMEINDE PURBACH AM NEUSIEDLERSEE

Herausgeber: Stadtgemeinde Purbach, Hauptgasse 38, 7083 Purbach am Neusiedlersee  
Zugestellt durch Stadtgemeinde Purbach / April 2023



**Bürgermeister**  
**Ing. Harald Neumayer**  
Tel. 02683 / 5116  
harald.neumayer@purbach.gv.at

### **Liebe Gemeindebürgerinnen, liebe Gemeindebürger!**

Ich darf über die wichtigsten Tagesordnungspunkte der **Gemeinderatssitzung** vom **29. März 2023** informieren:

- **Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss 2022**

Bürgermeister Ing. Neumayer berichtet über den Rechnungsabschluss 2022:

#### **Projekte – Investitionen – getätigt 2022**

Neues Büro im ehemaligen Standesamt, Fitness-Outdoorpark, Rasenmäher samt Winterausrüstung, Autoanhänger, Mobiliar Tagesheim 3. Gruppe, Kindergarten 4 Gruppen, Regenbogengasse samt Beleuchtung, Regenwasserkanal Feuerwehrgasse, Beginn Sanierung Untere Bahngasse.

#### **Personalwesen – Änderungen 2022**

Anstellung eines neuen Amtsleiters, Aufnahme einer Mitarbeiterin im Tagesheim, einer Reinigungskraft und Aufnahme von zwei Bauhofmitarbeitern.

#### **Darlehensaufnahme gesamt € 300.000,--**

Sanierung Untere Bahngasse € 200.000,--; Ausstattung Kindergarten neu € 100.000,--

#### **Förderungen bzw. Bedarfszuweisungen**

Bund: € 306.000,-- für Investitionen (Kindergarten und Straßenbau) und € 156.000,-- für ausgeführte Kanalerweiterungen aus den Vorjahren.

Land Burgenland: € 125.000,-- (zusätzliche Bedarfszuweisungen **des Landes Burgenland**) für Instandhaltungen, Errichtung Kindergarten und Unterstützung Vereine und Feuerwehr.

#### **Subventionen, welche im Jahr 2022 gewährt wurden**

Stadtmarketing	€ 30.000,-
Freizeitanlagen Purbach Betriebs-GmbH	€ 242.000,-
Gmoa Bus	€ 38.000,-
Vereine und Feuerwehr	€ 56.000,-

**Der Beschluss über den Rechnungsabschluss wurde einstimmig gefasst.**

- **Abberufung von Stadträtin Schüller und Entsendung der Gemeinderätin Monika Neumayer in die Generalversammlung der Freizeitanlagen Purbach am See Betriebs-GmbH**

Stadträtin Elisabeth Schüller wird zukünftig als Prokuristin **unentgeltlich** für die Freizeitanlagen Purbach am See Betriebs-GmbH fungieren. Gemeinderätin Monika Neumayer wird daher in die Generalversammlung der Freizeitanlagen Purbach am See Betriebs-GmbH entsendet. **Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.**

- **Beschlussfassung über eine befristete Bausperre für den Bereich „Fellnergasse“**

Bürgermeister Ing. Neumayer informiert über zwei geplante Bauprojekte im unteren Bereich der Fellnergasse. Auf einem Grundstück mit einer Breite von 7,20 Metern sollen 4 Tiny Häuser errichtet werden.

**Aufgrund der Tatsache, dass es für dieses Gebiet keinen Teilbebauungsplan gibt, welcher die Sicherstellung einer einigermaßen einheitlichen Bebauung gewährleistet, soll diesbezüglich eine vorläufige, zweijährige Bausperre gelten.** Ausnahmen können durch den Gemeinderat erwirkt werden!

**Der Beschluss wurde mehrheitlich mit den Stimmen der SPÖ und der Grünen gefasst. Die ÖVP stimmte dagegen.**

- **Beschlussfassung über die Erhöhung der am 28.11.2022 beschlossenen Haftungsübernahme für ein Darlehen der Freizeitanlagen Purbach am See Betriebs-GmbH von € 150.000,-- auf € 300.000,--**

Am 20.03.2023 fand eine Generalversammlung der **Freizeitanlagen Purbach am See Betriebs GmbH** statt. Anlässlich dieser Generalversammlung wurde den Gesellschaftern der tatsächliche Schuldenstand mitgeteilt. **Um diese teilweise seit Jahren angehäuften Schulden nun zu begleichen, muss der im November 2022 beschlossene Kredit erhöht werden.**

**Verwendungszweck für das Darlehen € 300.000,--**

Haus am Kellerplatz (offene Verbindlichkeiten)	€ 145.000,-
Abdeckung Bankkonto Freizeitanlagen (Minus)	€ 34.000,-
Schlamm Entsorgung der Jahre 2019 bis 2021	€ 57.000,-
Schilfschneiden + entfernen	€ 25.000,-
Freibad - dringende Sanierungsmaßnahmen	€ 39.000,-

Die offenen Verbindlichkeiten per 31.12.2022 des Hauses am Kellerplatz setzen sich folgendermaßen zusammen:

**Forderungen diverser Lieferanten (Winzer) in Höhe von € 90.000,--**

**Forderungen der Mieten (Stadtgemeinde Purbach) in Höhe von € 55.000,--**

Die Erhöhung des Kredites ist erforderlich, um alle **Rechnungen der Weinbauern aus dem Wirtschaftsjahr 2022 zu begleichen** und um in weiterer Folge den reibungslosen Betrieb des Hauses am Kellerplatz zu gewährleisten.

**Der Beschluss wurde mehrheitlich mit den Stimmen der SPÖ gefasst. Fünf Stimmenthaltungen erfolgten seitens der ÖVP, eine Stimmenthaltung erfolgte seitens der Grünen.**

- **Beschlussfassung über den Letter of Intent und den Pachtvertrag samt Auflösungsvereinbarung betreffend die Pacht diverser Grundstücke**

Zwei von drei Pachtverträgen im Bereich Erholungsgebiet sind mit Ende Dezember 2022 ausgelaufen. **Über diese Tatsache wurde die Stadtgemeinde Purbach bereits im Jahr 2021 informiert.** In der Zwischenzeit gab es mit der Esterhazy Immobilien und Bürgermeister Ing. Neumayer, Vizebürgermeister Martin Horak sowie Rechtsanwalt Mag. Rezar bereits intensive Verhandlungen. Leider ist die Esterhazy Immobilien als Grundeigentümer derzeit nicht bereit die Pachtverträge einfach zu verlängern. Daher sind wir als Stadtgemeinde Purbach gezwungen, auch den derzeit noch gültigen Pachtvertrag zu kündigen, um **gemeinsam mit Esterhazy Immobilien, innerhalb von längstens drei Jahren, neue Projekte zu erarbeiten.** Der entsprechende Masterplan soll spätestens im Jahr 2025 erstellt sein.

Es wurde vorerst ein neuer Vertrag für die nächsten drei Jahre abgeschlossen.

**Der Beschluss wurde mehrheitlich mit den Stimmen der SPÖ gefasst. Die ÖVP stimmte dagegen. Seitens der Grünen erfolgte eine Stimmenthaltung.**

- **Beschlussfassung über die Reduktion der Miete für das Haus am Kellerplatz auf € 1.000,-- brutto**

Bei einer durch die ÖGK durchgeführten Prüfung der Lohnabgaben wurde eine Nachzahlung von € 2.900,-- errechnet. **Weiters beanstandete die ÖGK die nicht erfolgte Zahlung der Kommunalsteuern seitens der Freizeitanlagen Purbach am See Betriebs GmbH an die Stadtgemeinde Purbach.**

Um in Hinkunft die finanzielle Situation des Hauses am Kellerplatz nicht noch mehr zu strapazieren, beantragt Bürgermeister Ing. Neumayer eine **Reduktion der Miete für das Haus am Kellerplatz von ca. € 2.000,-- auf € 1.000,- brutto.** Ebenso sollen zukünftig die Kommunalsteuern und die Kanalbenützung an die Stadtgemeinde Purbach abgeführt werden. **Der Beschluss wurde mehrheitlich mit den Stimmen der SPÖ und Grünen gefasst. Die ÖVP stimmte dagegen.**

- **Beschlussfassung über Ehrungen und Festsetzung eines Termines**

Aufgrund der im Feber 2023 neu festgelegten Richtlinien für die Ehrungen, werden von Bürgermeister Ing. Neumayer folgende Ehrungen vorgeschlagen:

**Ehrendadel Gold:** BARILICH Karl, HILLINGER Alfred

**Ehrendadel Silber:** BRUNÄCKER Oswald, MOSER Johann, SCHEWECK Hermann, SCHMIDT Richard, SCHWARZ Sabine

**Ehrenurkunde:** KREILER Manuel , KRENN Martin

**Der Beschluss wurde mehrheitlich mit den Stimmen der SPÖ und ÖVP angenommen. Eine Gegenstimme erfolgte seitens der ÖVP. Die Grünen enthielten sich der Stimme.**

Als **Termin für die Ehrungen** durch Bürgermeister Ing. Neumayer, Vizebürgermeister Martin Horak und die Stadträte wurde der 28.04.2023 festgesetzt.

Herr Willy Höllisch hat anlässlich der 25-jährigen Stadterhebung ein Wappen geschnitzt. Da die Übergabe dieses Wappens bis dato leider nicht erfolgt ist, wurde Herr Höllisch, welcher bei der gegenständlichen Sitzung anwesend war, von Bürgermeister Ing. Neumayer persönlich zu diesem Termin eingeladen. Das Wappen wird in diesem feierlichen Rahmen übergeben und im Gemeindezentrum präsentiert.

- **Geschätzte Ortsbevölkerung**

Aus gegebenem Anlass teilen wir mit, dass **illegale Müllentsorgungen** bzw. Entsorgungen diversen Biomülls oder Entsorgungen von Speiseresten in der Natur grundsätzlich verboten sind. **Tierische Abfälle bzw. Tierkadaver müssen in den dafür vorgesehenen Behältern und keineswegs in der Natur entsorgt werden!**

Weiters ersuchen wir die **Hundebesitzer** die Hinterlassenschaften ihrer vierbeinigen Freunde in der **Hundeauslaufzone** und bei diversen **Spaziergängen** zu beseitigen. Nutzen Sie dazu gerne unsere **Hundekotsackerlspender im Ortsgebiet** bzw. nehmen Sie auf Ihren Spaziergängen entsprechende Sackerl mit. Hundekot kann mit krankmachenden Erregern belastet sein, welche auf andere Tiere und auch auf Menschen übertragen werden können. Halten wir gemeinsam unser Purbach sauber!

Im Frühling erwacht die Tier- und Pflanzenwelt aus ihrem Winterschlaf. Um die Tierwelt mit ihrem Nachwuchs in ihrem natürlichen Habitat nicht zu stören, ersuchen wir die Spaziergänger, Radfahrer und die Hundebesitzer **ausnahmslos die öffentlichen Wege** zu benutzen. Wir weisen auch darauf hin, dass **im gesamten Gemeindegebiet Leinenpflicht** herrscht!


- **Neue Öffnungszeiten - Altstoffsammelstelle der Stadtgemeinde Purbach**

Mittwoch	16.30 - 18.00 Uhr
Freitag	14.00 – 17.00 Uhr
Samstag	08.30 – 11.00 Uhr

- **Veranstaltungen im April 2023**

**Theatergruppe Die Purbacher Findelkinder im Feuerwehrhaus**

Samstag, 22.04.2023 um 19.30 Uhr	Sonntag, 23.04.2023 um 17.00 Uhr
Freitag, 28.04.2023 um 19.30 Uhr	Samstag, 29.04.2023 um 19.30 Uhr
Sonntag, 30.04.2023 um 17.00 Uhr	



**Ihr Bürgermeister  
Ing. Harald Neumayer**