



---

## Kundmachung

---

GZ: 131-9/60-2024/0001  
Datum: 24.04.2024

---

## Kontaktdaten

---

SB/Abt: Heidi Hüttinger  
Tel: 03185/2203  
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand: Errichtung einer Luftwärmepumpe  
Michael Windisch, 8411 Hengsberg**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **08.04.2024**, eingelangt am **09.04.2024**, hat/haben **Michael Windisch, 8411 Hengsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Luftwärmepumpe** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 39/2 aus EZ 66412/00059 in KG Hengsberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 16.05.2024, um ca. 12:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Hengsberg 32, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

**Ergeht an:**

Bauwerber: Michael Windisch, 8411 Hengsberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Michael Windisch, 8411 Hengsberg

Verfasser der Projektunterlagen: EBE Planungs GmbH, 8054 Seiersberg-Pirka

Nachbarn: Dipl.-Ing. (FH) Christian Baumann, 8411 Hengsberg  
Adolf Obenaus, 8411 Hengsberg  
Gernot Kogler, 8411 Hengsberg  
Mag. phil. Sidonie Pucher, 8411 Hengsberg  
Josef Kriegl, 8411 Hengsberg  
Veronika Edler, 8411 Hengsberg  
Martina Arnfelser BSc, 8505 Sankt Nikolai im Sausal  
Irene Florian, 8411 Hengsberg  
Thomas Florian, 8411 Hengsberg  
Sabine Baumann, 8411 Hengsberg  
Thomas Stanek, 8411 Hengsberg  
Mag. iur. Miriam Schmieder, 8411 Hengsberg

Sachverständige: Walter Semlitsch, 8435 Wagna

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

ANFÜHRUNGEN AM: 24.4.24  
ABGENOMMEN AM: