



**Unser
Traboch**

Gemeinde Traboch
Schulweg 2, 8772 Traboch
Tel: 03833-8206-DW
Webseite: www.traboch.at
E-Mail: gde@traboch.gv.at

Sehr geehrte:r Bauwerber:in
Grundeigentümer:in
Nachbar:in und Beteiligte

GZ: 030/4a-2024
Betr.: **physicstrust GmbH**
Umbau und Nutzungsänderung eines Hallenabschnittes Fassadenausschnitte an der Nord-West-Seite -
Baubewilligung

Traboch, am 20.11.2024

KUNDMACHUNG UND LADUNG ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom hat physicstrust GmbH, Industriepark 1, 8772 Traboch um die Erteilung der Baubewilligung für den Umbau und Nutzungsänderung eines Hallenabschnittes Fassadenausschnitte an der Nord-West-Seite gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **505, EZ: 230, KG: Traboch** angesucht.

Verhandlungstermin mit Ortsaugenschein:

Mittwoch, 04.12.2024
Gesetzliche Grundlage §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort an Ort und Stelle
Beginn **08:00 Uhr**
Verhandlungsleiter Nicole Fischbacher

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen – im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) – erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Traboch zur allgemeinen Einsicht auf. *Eine Einsichtnahme ist nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung (03833/8206/12) möglich.*

Gemäß § 25 Steiermärkisches Baugesetz Abs 3 Z 3 a idgF sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Angeschlagen am 20.11.2024
Abgenommen am 4.12.2024