



## Gemeinde Heinfels

9919 Heinfels, Panzendorf 126

Tel.: 04842-6326  
E-Mail: [gemeinde@heinfels.at](mailto:gemeinde@heinfels.at)  
Homepage: [www.heinfels.at](http://www.heinfels.at)  
DVR: 0484300

Bürgermeister: Ing. Georg Hofmann MBA

Heinfels, am 26.03.2024

Zahl: 131-086-2024T

Betreff: Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

# Kundmachung

Mit Eingabe vom 07.02.2024 haben

Frau und Herr **Tamara und Benjamin Senfter**

um die Erteilung der baubehördlichen Genehmigung zum **Zubau eines Kellers mit Begrünung** auf Grundstück 548/25 KG Tessenberg angesucht.

Hierüber wird im Sinne des § 32 Abs. 1 der Tiroler Bauordnung 2022 - (LGBl.Nr. 44/2022) und der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 die mündliche Verhandlung am

**15.04.2024 um 14:10 Uhr**

an Ort und Stelle angeordnet. Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von dieser Bekanntmachung, durch persönliche Verständigung der hieramts bekannten Beteiligten am Verfahren kundgemacht wurde. Die rechtzeitige Verständigung, Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel, von der Anberaumung der mündlichen Verhandlung hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden und die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen werden. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den vorstehenden Bestimmungen nach § 42 AVG 1991 nicht berücksichtigt werden. Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt werden oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstige Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Verhandlung beim Gemeindeamt Heinfels zur allgemeinen Einsicht auf. Gegen diese Kundmachung ist nach § 19 Abs. 4 AVG 1991 kein Rechtsmittel zulässig.

Kundmachung durch öffentlichen Anschlag sowie auf [www.heinfels.at](http://www.heinfels.at)

Der Bürgermeister:  
Ing. Georg Hofmann MBA

Angeschlagen: 26.03.2024  
Abgenommen: 15.04.2024

Verteiler:

1. Frau Tamara Senfter, 9919 Heinfels, Tessenberg 86 als Bauwerberin
2. Herrn Benjamin Senfter, 9919 Heinfels, Tessenberg 86 als Bauwerber
3. Frau Helena Frischmann, 9908 Amlach, Seestraße 3 (Gst. 548/32)
4. Frau Elisabeth Fürhapter, 9919 Heinfels, Tessenberg 88 (Gst. 548/27)
5. Herrn Johannes Fürhapter, 9919 Heinfels, Tessenberg 88 (Gst. 548/27)
6. Öffentliches Gut, Gemeinde 9919 Heinfels, Panzendorf 126 (Gst. 896)
7. Herrn Dipl.-Ing. Peter Grösser, 9919 Heinfels, Tessenberg 89 (Gst. 548/19)
8. Frau Dr.in Elke Hofmann, 9919 Heinfels, Tessenberg 15 (Gst. 548/1)
9. Frau Johanna Hofmann, 9919 Heinfels, Tessenberg 15 (Gst. 548/22, 548/23)
10. Frau Marina Hofmann, 9919 Heinfels, Tessenberg 23 (Gst 548/26, 548/31)
11. Herrn Peter-Paul Hofmann, 9908 Amlach, Seestraße 3 (Gst. 548/32)
12. Herrn Philipp Rainer-Pranter, 9919 Heinfels, Tessenberg 85 (Gst. 548/24)