



Marktgemeinde **ST. NIKOLAI IM SAUSAL**

A-8505 St. Nikolai im Sausal Nr. 5

Tel.: +43 (0)3185 / 2317 Fax: +43 (0)3185 / 23179

Email: gemeinde@nikolai-sausal.at

Homepage: www.nikolai-sausal.at

Kundmachung

GZ: B-2021-1183-00143-3

Datum: 28.06.2022

Kontaktdaten

SB/Abt: VB Bmstr. Ing. Michael Kuss, MSc.

Tel: 03185/2317 16

Mail: gemeinde@nikolai-sausal.at

**Gegenstand: Zubau DG, Errichtung Nebengebäude und Stützmauern
Mag. rer. nat. Nicole Hraba, 8505 Sankt Nikolai im Sausal**

Kundmachung und Ladung zur Fortsetzung der Bauverhandlung vom 14.10.2021

Mit der Eingabe vom **29.08.2021**, eingelangt am **03.09.2021**, hat **Mag. rer. nat. Nicole Hraba, 8505 Sankt Nikolai im Sausal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zubau DG, Errichtung Nebengebäude und Stützmauern** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 112/9 aus EZ 395 in KG66189 Waldschach** angesucht.

Hierüber wurde am **14.10.2021** die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein durchgeführt. Aufgrund erforderlicher Unterlagenverbesserungen wurde seitens des ASV vorgeschlagen, die Verhandlung zu vertagen. Mit Eingabe vom **09.06.2022** wurden nunmehr ergänzende Projektunterlagen eingereicht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Fortsetzung der Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 27.07.2022, um ca. 12:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Schlossweg 15, 8505 Sankt Nikolai im Sausal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Gerhard Hartinger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt St. Nikolai im Sausal zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister

Gerhard Hartinger

Ergeht an:

Bauwerber / Grundeigentümer: Mag. rer. nat. Nicole Hraba, 8505 Sankt Nikolai im Sausal

Verfasser der Projektunterlagen: DI Karl Klančnik ZT GmbH, Leonhardstraße 30/2, 8010 Graz

Nachbarn:

Sachverständige: Ing. Michael Gabriel Kuss MSc, 8505 Sankt Nikolai im Sausal
Dielacher Markus Ing., 8430 Leibnitz

Verhandlungsleiter: Gerhard Hartinger