



Marktgemeinde ST. NIKOLAI IM SAUSAL

A-8505 St. Nikolai im Sausal Nr. 5

Tel.: +43 (0)3185 / 2317 Fax: +43 (0)3185 / 23179

Email: gemeinde@nikolai-sausal.at

Homepage: www.nikolai-sausal.at

Angeschlagen am: 21.06.2022

Abgenommen am:

Kundmachung

GZ: B-2022-1183-00106-1

Datum: 21.06.2022

Kontaktdaten

SB/Abt: Michael Kuss

Tel: 03185/231716

Mail: gemeinde@nikolai-sausal.at

**Gegenstand: AI Immobilien GmbH, Martinhofstraße 20, 8054 Graz
Errichtung von einem nicht unterkellerten Einfamilienhaus (EG/DG) mit
überdachter Terrasse, einer Garage für 2 PKW-Abstellflächen und
eines Technikraumes im Nordwesten des Wohnhauses,
Geländeänderungen, Einfriedungen, Luftwärmepumpe**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **17.05.2022**, eingelangt am **10.06.2022**, hat/haben **AI Immobilien GmbH, Martinhofstraße 20, 8054 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung von einem nicht unterkellerten Einfamilienhaus (EG/DG) mit überdachter Terrasse, einer Garage für 2 PKW-Abstellflächen und eines Technikraumes im Nordwesten des Wohnhauses, Geländeänderungen, Einfriedungen, Luftwärmepumpe** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 784/16 aus EZ 280 in KG 66120 Grötsch** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 27.07.2022, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Haselweg 9, 8504 Sankt Nikolai im Sausal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Gerhard Hartinger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt St. Nikolai im Sausal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde www.nikolai-sausal.at unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: www.nikolai-sausal.at bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Ergeht an:

Bauwerber: AI Immobilien GmbH, Martinhofstraße 20, 8054 Graz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): AI Immobilien GmbH, Martinhofstraße 20, 8054 Graz

Verfasser der Projektunterlagen: Berger Martina Dipl.-Ing., 8144 Haselsdorf-Tobelbad

Bauführer:

Nachbarn:

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: Ing. Michael Gabriel Kuss MSc, 8505 Sankt Nikolai im Sausal
Dielacher Markus Ing., 8430 Leibnitz

Verhandlungsleiter: Gerhard Hartinger, 8505 Sankt Nikolai im Sausal

Der Bürgermeister

Gerhard Hartinger