



Marktgemeinde Gaishorn am See

Kundmachung

GZ: B-2024-1027-00028/0001
Datum: 18.06.2024

Kontaktdaten

SB/Abt: Maria Huber
Tel: 03617/220811
Mail: maria.huber@gaishorn-see.gv.at

Gegenstand: Neubau eines Wohnhauses mit Keller, Carport, PV-Anlage, Wärmepumpe und
Geländeänderung
GST 798 aus EZ 67516/00007 in KG Treglwang

Astrid Unterberger, 8782 Gaishorn am See
Florian Reitmaier, 8782 Gaishorn am See

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 03.06.2024, eingelangt am 05.06.2024, haben Astrid Unterberger und Florian Reitmaier, beide wohnhaft in 8782 Gaishorn am See, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um Erteilung der Baubewilligung für die Neubau eines Wohnhauses mit Keller, Carport, PV-Anlage, Wärmepumpe und Geländeänderung auf dem neu vermessenen GST 798/2, in KG Treglwang, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 10.07.2024, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle, GST 798 aus EZ 67516/00007 in KG Treglwang, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Werner Haberl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Gaishorn am See zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Werner Haberl

Erght an:

A. Persönliche Verständigung:

Bauwerber:	Astrid Unterberger, 8782 Gaishorn am See Florian Reitmaier, 8782 Gaishorn am See
Grundeigentümer:	Friedrich Reitmaier, 8782 Gaishorn am See Juliana Reitmaier, 8782 Gaishorn am See
Verfasser der Projektunterlagen und Bauführer:	Holzbau Jürgen Schachner GmbH, 8960 Öblarn
Nachbarn:	Marktgemeinde Gaishorn am See, 8783 Gaishorn/See Franz Fritz, 8782 Gaishorn am See Bernhard Raimund Godschachner, 4060 Leonding Silke Godschachner, 8782 Gaishorn am See Christian Zehentmayr, 8782 Gaishorn am See Manfred Hans Herzmaier, 8782 Gaishorn am See Johann Hinteregger, 8782 Gaishorn am See Hans Eschwin Holleuffer, 8782 Gaishorn am See Gerhard Leopold Jetz, 8782 Gaishorn am See Anita Erika Fritz, 8782 Gaishorn am See Gerhard Kolland, 8782 Gaishorn am See Augustine Brandner, 8782 Gaishorn am See Eva Maria Braun, 8782 Gaishorn am See Karola Roswitha Schausberger, 8782 Gaishorn am See Franz Ewald Schausberger, 8782 Gaishorn am See Verena Kolland, 8782 Gaishorn am See Obeida Lababidi, 8782 Gaishorn am See GRUPP ELISABETH, 72393 Burladingen Robert Kraus, 72458 Deutschland Monica-Florica Şeitan, 8782 Gaishorn am See Alexander Godschachner MSc, 5020 Salzburg Niko Ronner, 8782 Gaishorn am See
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Austrian Power Grid AG, 1220 Wien
Sachverständige:	Harald Gierer Baumeister, 8740 Möbersdorf

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Marktgemeinde Gaishorn am See angeschlagen und ist dort bis zum Tag der Verhandlung anzubringen, sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk zu versehen.

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Veröffentlichung auf der Website der Marktgemeinde Gaishorn am See
(<https://www.gaishorn-see.gv.at/amtstafel.html>)