

# Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei, stilvolles und leistbares Wohnen zu vereinen.

# Freie Mietwohnung Nr. 2

## MIT ÜBERDACHTEM AUTOABSTELLPLATZ NR. 2

# IM 10-FH GAISHORN, HNR. 186, GAISHORN AM SEE

## **ZAHLEN & FAKTEN**

Adresse: 8783 Gaishorn am See, HNr, 186

Wohnungsgröße/ Geschoss: 89,81 m²/ Maisonettewohnung

Objektbeschreibung: 4 Zimmer, Küche, Windfang, 2 Dielen, Bad/WC, WC,

Terrasse, 2 Gärten, Abstellraum und dem überdachten

Autoabstellplatz Nr. 2

Bezug: ab 01.01.2024

Energieausweis: Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen

(Referenzklima) liegt bei 78,7 kWh/m²/Jahr

#### **KOSTEN**

Monatliche Kosten: € 908,50 inklusive Heiz- und Betriebskosten

(inkl. überdachtem Autoabstellplatz)

Finanzierungsbeitrag: € 2.000,00

Wohnunterstützung möglich!

### **IHRE WOHNUNGSBERATERIN**

Frau Sabrina Hütl

T: +43 3614/ 2445-978 | E: sabrina.huetl@rottenmanner.at

Bei Interesse an dieser Wohnung steht Ihnen unsere Wohnungsberaterin gerne zur Verfügung!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

