



Bearbeiter: Michael Preininger
Tel.: +43 3329 2225 12
Fax: 03329 2225 25
E-Mail: post@minihof-liebau.bgld.gv.at

Aktenzahl: B-2023-1166-00021
Minihof-Liebau, am 17.11.2023

**Gegenstand: Neuerrichtung eines Pflegestützpunktes samt Wohnbau mit 5 Wohneinheiten
baubehördliche Bewilligung**

Ladung

Mit der Eingabe vom **15.11.2023** hat **SOWO - So Wohnt Burgenland GmbH, 7000 Eisenstadt**, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die **Neuerrichtung eines Pflegestützpunktes samt Wohnbau mit 5 Wohneinheiten** auf den Grundstücken Nr.: **176, 177 und 178**, in der **KG Minihof-Liebau (31116)**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gemäß den §§ 18 und 30 des Bgld. Baugesetzes, LGBl.Nr. 10/1998 idgF, in Verbindung mit den §§ 40 - 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991 idgF, für

Mittwoch, den 29.11.2023, um 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer im **Marktgemeindeamt Minihof-Liebau** anberaunt.

Im Sinne des § 42 AVG 1991 finden Einwendungen der Parteien, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung beim Gemeindeamt oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung. Es wird angenommen, dass die Parteien dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden zustimmen.

Die Vertreter der Parteien haben sich mit einer ordnungsgemäß gestempelten schriftlichen Vollmacht auszuweisen, widrigenfalls nur amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Personen von beruflichen oder anderen Organisationen - sofern kein Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis obwaltet - als vertretungsbefugt angesehen werden können (§ 10 AVG).

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungstermin während der Amtsstunden im Gemeindeamt auf.

Der Bürgermeister:
Helmut Sampt

Diese Ladung ergeht gleichlautend:

Bauwerber:	SOWO - So Wohnt Burgenland GmbH, 7000 Eisenstadt
Nachbarn:	Heide Margit Knaus, 8384 Minihof-Liebau Gd Minihof-Liebau, 8384 Minihof-Liebau
Partei:	Umweltanwaltschaft Burgenland, 7000 Eisenstadt
Sachverständige:	Halb Ernst Dipl.-Ing., 8384 Minihof-Liebau
Sonstige:	Abteilung 6 – Soziales und Pflege z.g.K.
Verfasser der Projektunterlagen:	LIB-Landesimmobilien Burgenland GmbH, 7000 Eisenstadt
Grundeigentümer:	SOWO - So Wohnt Burgenland GmbH, 7000 Eisenstadt