



Bearbeiter: Michael Preininger

Tel.: +43 3329 22 25

Fax: +43 3329 2225 25

E-Mail: post@minihof-liebau.bgld.gv.at

Aktenzahl: B-2024-1166-00005

Minihof-Liebau, am 08.02.2024

**Gegenstand: Neubau einer Reihenanlage mit 3 WE mit Nebengebäude und Luftwärmepumpenheizung
baubehördliche Bewilligung**

Ladung

Mit der Eingabe vom «ANSBAEIN» hat **Oberwarter gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, 7400 Oberwart**, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die **Neubau einer Reihenanlage mit 3 WE mit Nebengebäude und Luftwärmepumpenheizung in 8384 Minihof-Liebau Windisch-Minihof 115** auf dem Grundstück Nr.: **1168**, aus der EZ: **31132/00163**, in der **KG Windisch Minihof (31132)**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gemäß den §§ 18 und 30 des Bgld. Baugesetzes, LGBl.Nr. 10/1998 idgF, in Verbindung mit den §§ 40 - 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991 idgF, für

Dienstag, den 05.03.2024, um 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer **vor Ort (Windisch-Minihof 115)** anberaumt.

Im Sinne des § 42 AVG 1991 finden Einwendungen der Parteien, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung beim Gemeindeamt oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung. Es wird angenommen, dass die Parteien dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden zustimmen.

Die Vertreter der Parteien haben sich mit einer ordnungsgemäß gestempelten schriftlichen Vollmacht auszuweisen, widrigenfalls nur amtsbekannte Familienmitglieder, Haushalts-angehörige, Angestellte oder amtsbekannte Personen von beruflichen oder anderen Organisationen - sofern kein Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis obwaltet - als vertretungsbefugt angesehen werden können (§ 10 AVG).

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungstermin während der Amtsstunden im Gemeindeamt auf.

Der Bürgermeister:
Helmut Sampt

Diese Ladung ergeht gleichlautend:

Bauwerber: Oberwarter gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, 7400 Oberwart

Nachbarn: Helmut Weber, 8384 Minihof-Liebau
DI (FH) Michael Karl Preininger, 8384 Minihof-Liebau
Mario Koller, 8384 Minihof-Liebau
Gerhard Wilhelm Pfeifer, 8384 Minihof-Liebau
Siegfried Koller, 8384 Minihof-Liebau
Kornelia Koller, 8384 Minihof-Liebau
Silvia Pöttler, 8384 Minihof-Liebau
Teresa Bajzek, 8384 Minihof-Liebau
Heinrich Klein-Weber, 8384 Minihof-Liebau
Susanna Klein-Weber, 8384 Minihof-Liebau
Sabine Wolf Bakk. phil., 8384 Minihof-Liebau
Thomas Tomaschofsky, 8384 Minihof-Liebau
Oberwarter gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, 7400 Oberwart
Gemeinde Minihof-Liebau, 8384 Minihof-Liebau

Sachverständige: Frühwirth Thomas Ing., 8385 Neuhaus/Klausenbach
Koller KG, 8385 Neuhaus am Klausenbach

Sonstige: «keine»

Verfasser der Projektunterlagen: Halb Ernst Dipl.-Ing., 8384 Minihof-Liebau

Grundeigentümer: Oberwarter gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, 7400 Oberwart