



Zahl: 004-3-6/2022

Serfaus, den 27. September 2022

## Einladung und Bekanntmachung zur Sitzung des Gemeinderates

Am Montag, den 03. Oktober 2022, findet um 20.00 Uhr im Gemeindehaus, Sitzungssaal, eine öffentliche/nicht öffentliche Gemeinderatssitzung statt.

### Tagesordnung:

1. Festsetzung der Gebühren und Steuern für das Jahr 2022/23 sowie Festsetzung sonstiger Entgelte.
2. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der ausgearbeiteten Matrix für den Abschluss von zukünftigen Raumordnungsverträgen für Bauvorhaben auf dem Gebiet der Gemeinde Serfaus.
3. Beratung und Beschlussfassung über die von Rechtsanwalt Dr. Markus Kostner in Abstimmung mit der Gemeinde ausgearbeiteten Änderungen (Änderungsvereinbarung), basierend auf die bestehende Vereinbarung – Raumordnungsvertrag (Gemeinderatsbeschluss vom 12.08.2020, Tagesordnungspunkt 2), abzuschließen zwischen der Gemeinde Serfaus sowie der Stefan Köhle GmbH & Co KG, betreffend die vertragliche Regelung der Nutzung des Personalhauses auf Gp. 2532.
4. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Punktation für einen Tausch- und Dienstbarkeitsbestellungsvertrag und in Folge eines endgültigen Vertrages zwischen der Gemeinde Serfaus, dem Öffentlichen Gut, der Agrargemeinschaft Serfaus (Gemeindegutsagrargemeinschaft) und Purtscher Christian im Hinblick auf die Errichtung eines Einlauf/Entsandungsbauwerkes samt Zubehör im Bereich Unterbrand für das neu geplante Kraftwerk der Gemeinde Serfaus (Betroffene Grundstücke: 1938/1, .143 1690/2, 1701/1) sowie Zustimmung als Substanzberechtigte Gemeinde der Agrargemeinschaft Serfaus zum Rechtsgeschäft der Agrargemeinschaft Serfaus.
5. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss von Zustimmungserklärungen und Vereinbarungen über die Neueinräumung von Vorkaufsrechten bezüglich des Bauprojektes der S 3 Immo GmbH auf der Liegenschaft in EZ 710, KG 84113 Serfaus, zwischen der Gemeinde Serfaus, den jeweiligen Käufern (lt. vorliegender Aufstellung der Rechtsanwältinnen Lang und Kirchebner vom 15.9.2022) sowie der S3 Immo GmbH.
6. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Verordnung über die Festsetzung einer Waldumlage für Gemeinde Serfaus.
7. Anträge, Anfragen, Allfälliges  
angeschlagen am: 27.09.2022  
abgenommen am:



Bürgermeister

(Mag. Paul Greiter)

### Verteiler (per Email):

1. Mitglieder der Gemeindevertretung
2. Amtstafel