

Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei, stilvolles und leistbares
Wohnen zu vereinen.

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG NR.5

MIT EINEM ÜBERDACHTEN AUTOABSTELLPLATZ NR. 5

IM 9-FH ST.JOHANN/TAUERN, SONNSEITE 180

ZAHLEN & FAKTEN

| | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse: | 8765 St. Johann am Tauern, Sonnseite 180 |
| Wohnungsgröße/ Geschoss: | 49,71 m ² / 1. Obergeschoss |
| Objektbeschreibung: | Wohnküche, 1 Zimmer, Balkon, Bad/WC, Vorraum, Schrankraum, Kellerabteil, Autoabstellplatz im Freien |
| Bezug: | ab sofort |
| Energieausweis: | Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima) liegt bei 63,08 kWh/m ² /Jahr |

KOSTEN

| | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Monatliche Kosten: | € 507,74 inklusive Heiz- und Betriebskosten (inkl. überdachten Autoabstellplatz) |
| Kautions: | € 1.500,00 |
| Wohnunterstützung möglich! | Aktion: Halbe Miete für 3 Monate |

“Inflation bekämpft“- unser besonderer Beitrag für leistbares Wohnen: Wir reduzieren für Sie die monatliche Gesamtvorschreibung in den ersten 3 Monaten durch einen befristeten Sondernachlass freiwillig um 50 %! *Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen sind vorschreibungsgemäß zu leisten und werden am Ende der Periode abgerechnet.

IHRE WOHNUNGSBERATERIN

Frau Margit Wallmann

T: +43 3614/ 2445-952 | E: margit.wallmann@rottenmanner.at

Bei Interesse an dieser Wohnung steht Ihnen unsere Wohnungsberaterin gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!