

# ENTWICKLUNGSPLAN ST. NIKOLAI IM SAUSAL

## LEGENDE:

**ERSICHTLICHMACHUNGEN**

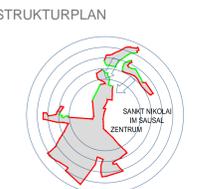
- VERWALTUNGSGLEDERUNG
  - BEZIRKSGRENZE
  - GEMEINDEGRENZE
  - KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- GEWÄSSER UND SCHUTZWASSERBAU
  - ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GEWÄSSER
  - VERKEHRSINFRASTRUKTUR
    - PARKPLATZ II, Naturzustandsaufnahme
- WEITERE ERSICHTLICHMACHUNGEN
  - KREUZ
  - HALTSTELLEINZUGSBEREICHE
  - TIEFLUGSTRECKE
  - NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN
    - GERUCHBELASTUNGSZONEN II. (IST-Zustand (bewiligt))
    - TIERHALTUNGSBETRIEB
- ISOPHONE AUS STRASSE DTW 2016 HOHE 2,5m, NACHT
  - 45dB(A)
  - 50dB(A)
  - 55dB(A)
  - 60dB(A)
- ISOPHONE AUS KORALMBAHN
  - 45dB(A)
  - 50dB(A)
  - 55dB(A)
  - 60dB(A)
- SCHEMATE, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN UND BAUVERBOTSBEREICHE
  - INGENIEUR SCHUTZBEREICH
  - WEITERER SCHUTZBEREICH
  - NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALLLASTEN (ALLLASTEN) VERDACHTSFLÄCHE
  - MELIORATIONSBEREICHE UND GRUNDZUSAMMENLEGUNGSBEREICHE
  - SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN

**NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ**

- ARCHAIOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE
- BIOTOP
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- NATURPARK
- EUROPASCHUTZGEBIET
- WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE
- HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN
- HOCHWASSERABFLUSSGEBIET
- HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH
- HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH
- VERBODUNGSANLAGEN VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG
- VERSORGUNGSANLAGE von überörtlicher Bedeutung
- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
- HOCHSPANNUNGSERDKABEL
- ERDGASLEITUNG
- ÖKOLOGISCHER KORRIDOR
- VERBODUNGSANLAGEN VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG
- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
- HOCHSPANNUNGSERDKABEL
- ERDGASLEITUNG
- ÖKOLOGISCHER KORRIDOR
- DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ
- DENKMALGESCHÜTZTES BAUWERK
- NATURDENKMAL
- WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE
- BRUNNENSCHUTZGEBIET
- QUELSCHUTZGEBIET
- ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

**FESTLEGUNGEN**

- GEBIETE MIT BAULICHER ENTWICKLUNG
  - WOHNEN
  - ZENTRUM
  - INDUSTRIE-GEWERBE
  - LANDWIRTSCHAFT
  - TOURISMAUS, FERIEWOHNIEN
  - BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN
  - ORTLICHE VORRANGIGE ENERGIEERZEUGUNG
- VORRANGIZONEN FÜR DIE SIEDLUNGSENTWICKLUNG
  - ÜBERÖRTLICHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT
  - ÖRTLICHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT
  - TOURISTISCHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT
  - AUSBLICK SICHERN (ohne BEBAUUNG oder Hochwassergefährdung)
- ÖRTLICHE VORRANGIZONEN/ EIGNUNGSZONEN
  - ERHOLUNG, SPORT, FREIZEIT
  - WEINBAU
  - RETENTIONS- UND NATURRAUM
- ENTWICKLUNGSGRENZEN
  - NATURRAUMABSCHLIEßLICHE ENTWICKLUNGSGRENZEN
  - BEBAUUNGSPOLITISCH ABSOLUTE ENTWICKLUNGSGRENZEN



**MARKTGEMEINDE ST. NIKOLAI IM SAUSAL**

**ENTWICKLUNGSPLAN VF 5.00**

ENDAUSFERTIGUNG

GESAMT

GEMEINDEGEBIET: GESAMT  
PLANNUMMER: 1.2  
MASSSTAB: 1:10.000

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER:  
24.05.2012 bis 27.07.2012

DIE LANDESREGIERUNG:  
1.24. Abs. 12 B-VG, LGK 2011/14  
Landesregierung der Österreichischen Landesregierung

SÄCHLICH/FACHLICH GEPRÜFT:

DER AUFTRAGNEHMER:  
HC-HEIGL CONSULTING

NR.	HEIGL CONSULTING IT GMBH				GEMEINDERATSGEBIET		LANDESREGIERUNGS-BESCHIED	
	Gez.	Gepr.	Gez.	Gepr.	Datum	GZ	Datum	
AUFTRAGSNUMMER	5.00	Scha	Heigl	10/Scho	30	27.04.2012	Auftrag	27.04.2012
	5.00	Scha	Heigl	10/Scho	30	25.10.2012	1. Endbeschluss	25.10.2012
	5.00	Scha	Heigl	10/Scho	30	20.12.2012	2. Endbeschluss	20.12.2012
	5.00	Scha	Heigl	10/Scho	30	12.04.2013	3. Endbeschluss	12.04.2013