

# BAUANSUCHEN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

gemäß § 20 Steiermärkisches Baugesetz

**HINWEIS:** Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem \* gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.

## Bauwerber:innen

Familienname/Firma \* \_\_\_\_\_ Titel \_\_\_\_\_

Firmenbuchnummer \* \_\_\_\_\_

Vorname \* \_\_\_\_\_

Straße u. Hausnr. \* \_\_\_\_\_

PLZ u. Ort \* \_\_\_\_\_

Telefon/Mobil/Fax \* \_\_\_\_\_

E-Mail \* \_\_\_\_\_

## Ort des Bauvorhabens

Straße \* \_\_\_\_\_ Nr. \* \_\_\_\_\_

KG \* \_\_\_\_\_ Gst. Nr. \* \_\_\_\_\_ EZ \* \_\_\_\_\_

Gst. Nr. \* \_\_\_\_\_ EZ \* \_\_\_\_\_

## Art des Bauvorhabens

# BAUANSUCHEN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

gemäß § 20 Steiermärkisches Baugesetz

## Datum und Unterschrift der Bauwerber:innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort, Datum \*

Unterschrift \*

Die Zeichnungsberechtigten bei Firmen (bitte in Blockschrift)

--

## Bevollmächtigter/e Vertreter:innen

Familienname/Firma \*

Titel

Vorname \*

Straße u. Hausnr. \*

PLZ u. Ort \*

Vollmacht vom \*

Ort, Datum \*

Unterschrift\*

## Zustimmungserklärung der Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigten (wenn die Bauwerber:innen nicht selbst Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigte sind)

Name/Firma \*

Adresse \*

Unterschrift /  
firmenmäßige  
Unterzeichnung \*

# BAUANSUCHEN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

gemäß § 20 Steiermärkisches Baugesetz

## Erforderliche Unterlagen gemäß § 33 Steiermärkisches Baugesetz

- Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
- Amtlicher Katasterauszug
- Nachweis eines Grundstückes
- Verzeichnis der angrenzenden Grundstücke sowie jener Grundeigentümer/innen, deren Grundstücke vom Bauplatz durch ein schmales Grundstück bis zu 6 Meter Breite (z.B. öffentliche Verkehrsfläche, privates Wegegrundstück, Riemenparzelle u. dgl.) getrennt sind.
- Angaben über die Bauplatzbeschreibung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)
- Bei Heizungsanlagen: Nachweis über das ordnungsgemäße Inverkehrbringen im Sinne des Stmk. Feuerungsanlagengesetzes 2021

### Projektunterlagen (in 2 facher Ausfertigung)

- Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie
- Grundrisse M 1:100
- Schnitte M 1:100
- Ansichten M 1:100
- Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen
- Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)
- Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form
- Dichteberechnung in überprüfbarer Form
- Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes und der heiztechnischen Anforderungen
- Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)
  
- Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist)
- Bestätigung des/der Planverfassers:in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen
- Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen
- Hausnummer

**WICHTIGE HINWEISE:** Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerber:innen, von den Grundeigentümern:innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfasser:innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen, gemäß § 20 (1) und (2) Steiermärkisches Baugesetz alle Pläne zusätzlich von den grundbücherlichen Eigentümer:innen aller Nachbargrundstücke.

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.