



# Gemeinde Ranten

## 8853 RANTEN 110

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702  
E-Mail: [gde@ranten.gv.at](mailto:gde@ranten.gv.at) [www.ranten.gv.at](http://www.ranten.gv.at)



## Verhandlungsschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, am 03. Mai 2024 im Sitzungssaal des  
Amtshauses in Ranten.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

Laufende Nr. 2/004.1-2024

Die Einladung erfolgte am 25.04.2024 durch Einzelladung.

### Anwesend waren:

Bürgermeister Franz KLEINFERCHNER  
Vizebürgermeister Markus SPREITZER  
Gemeindekassierin Tanja ZOTTER  
Gemeinderat Erwin STABER  
Gemeinderat Willibald BISCHOF  
Gemeinderat Jürgen ROTTENSTEINER  
Gemeinderat Siegfried SCHWEIGER  
Gemeinderat Albert JÄGER  
Gemeinderat Stefan HANSMANN  
Gemeinderat Sebastian HORN  
Gemeinderätin Melanie MAYER  
Gemeinderat Peter KRAPFL

### Entschuldigt waren:

Gemeinderat Armin FÜLLE  
Gemeinderat Robert DÖRFLINGER  
Gemeinderätin Cornelia SPREITZER

### Nicht entschuldigt waren:

-x-

### Außerdem anwesend waren:

AL Thomas SPREITZER

### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Bürgermeister Franz Kleinfärchner begrüßt die Mitglieder zur Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Fragestunde

GR Stefan Hansmann fragt an, ob der Rottenmannerweg bzw. das dortige ausgerissene Bankett saniert werden könnte. Bgm. Kleinfärchner leitet das Anliegen an die Bauhofleitung weiter.

GR Sebastian Horn fragt an, ob Kundmachungen auch digital über die Gemeinde-App veröffentlicht werden können. AL Thomas Spreitzer gibt bekannt, dass dies bereits gemacht wird, und alle behördlichen Kundmachungen auf der analogen, wie auch digitalen Amtstafel (Homepage und Gemeinde-App) veröffentlicht werden. Es wird angeregt, dass die Bevölkerung über die digitale Amtstafel gesondert informiert wird.

VbGm. Markus Spreitzer gibt bekannt, dass seit der letzten Bürgerversammlung die geplante Errichtung von Campingstellplätzen östlich des Sportplatzes für viel Aufregung sorgt. Daher sei es wichtig, dass der Gemeinderat über die rechtliche Situation aufgeklärt wird. Anschließend werden von Bgm. Franz Kleinförchner und AL Thomas Spreitzer die Verfahrensabläufe der damaligen Umwidmung, wie auch die bau- und raumordnungsrechtlichen Aspekte erörtert.

GR Jürgen Rottensteiner fragt an, wann die neuen Wandertafeln montiert werden. Bgm. Kleinförchner gibt bekannt, dass man nun bezirksweit eine Sammelbestellung über den Tourismusverband aufgeben wird. Sobald die neuen Tafeln vorliegen, werden diese montiert und die Wanderwege dementsprechend beschriftet.

### **3. Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 07. März 2024; GZ.: 1/004.1-2024**

Die Niederschrift wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates rechtzeitig zugestellt und wird zur Kenntnis genommen.

### **4. Angelobung des neuen Gemeinderatsmitgliedes**

Bgm. Franz Kleinförchner verliest die Gelöbnisformel und Frau Melanie Mayer wird durch Handschlag von BGM Kleinförchner angelobt.

Bgm. Kleinförchner bedankt sich bei der neu angelobten Gemeinderätin für die Bereitschaft und wünscht alles Gute und viel Schaffenskraft.

### **5. Auflösung Vertragsverhältnis ÖBA- Neubau Rüsthaus**

Der Bürgermeister verliest das Schreiben von BM Wolfgang Dorfer vom 02.04.2024 bzgl. des bestehenden Auftragsverhältnisses ÖBA – Neubau Rüsthaus. Weiters wird erörtert, dass der Gemeindevorstand dieses Schreiben ebenfalls erhalten, und in seiner Sitzung vom 03.04.2024 behandelt hat. Nach kurzer Diskussion stellt der Bürgermeister den Antrag, das bestehende Vertragsverhältnis rückwirkend mit 07. April beendet wird.

### **6. Vergabe Baumeisterarbeiten – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten**

BGM Kleinförchner erklärt den vorliegenden Prüfbericht für die Baumeisterarbeiten – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten der Firma R7H Baukultur:

Angebotseröffnung: 17.04.2024

Bewertung der Angebote (Nettobeträge):

1. Lungaubau GmbH:	€ 367.874,81
2. Holzbau Hollerer GmbH:	€ 407.907,70
3. DI Holweg GmbH	€ 424.585,28
4. BG Petautschnig & Rumpf:	€ 464.965,60
5. ZB Bau-, Beton- und Kies	€ 485.994,45
6. Guster GmbH	€ 505.066,58

Alle abgegebenen Angebote entsprechen den gestellten Erfordernissen und wurden technisch, sowie wirtschaftlich geprüft.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner werden die Arbeiten für die Baumeisterarbeiten – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten einstimmig an die Firma Lungaubau GmbH als Bestbieter vergeben.

### **7. Vergabe Holzbaumeisterarbeiten – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten**

BGM Kleinfärchner erklärt den vorliegenden Prüfbericht für die Holzbaumeisterarbeiten – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten der Firma R7H Baukultur:

Angebotseröffnung: 17.04.2024

Bewertung der Angebote (Nettobeträge):

1. DI Holweg GmbH	€ 211.401,02
2. Holzbau Hollerer GmbH:	€ 228.857,96
3. Guster GmbH	€ 236.076,40
4. Gladik Bau GmbH	€ 281.161,65

Alle abgegebenen Angebote entsprechen den gestellten Erfordernissen und wurden technisch, sowie wirtschaftlich geprüft.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner werden die Arbeiten für die Holzbaumeisterarbeiten – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten einstimmig an die Firma DI Holweg GmbH als Bestbieter vergeben.

### **8. Vergabe Dachdecker- und Spenglerarbeiten– Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten**

BGM Kleinfärchner erklärt den vorliegenden Prüfbericht für die Dachdecker- und Spenglerarbeiten – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten der Firma R7H Baukultur:

Angebotseröffnung: 17.04.2024

Bewertung der Angebote (Nettobeträge):

1. Holzbau Hollerer GmbH:	€ 209.946,28
2. Fleischmann&Petschnig GmbH	€ 211.026,81

Alle abgegebenen Angebote entsprechen den gestellten Erfordernissen und wurden technisch, sowie wirtschaftlich geprüft.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner werden die Arbeiten für die Dachdecker- und Spenglerarbeiten – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten einstimmig an die Firma Holzbau Hollerer GmbH als Bestbieter vergeben.

### **9. Vergabe HKLS – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten**

BGM Kleinfärchner erklärt den vorliegenden Prüfbericht für die HKLS Installationen – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten der Firma R7H Baukultur:

Angebotseröffnung: 17.04.2024

Bewertung der Angebote (Nettobeträge):

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 1. Zeiringer GmbH            | € 259.950,90 |
| 2. ET-König GmbH             | € 292.158,11 |
| 3. Schneider Hautechnik GmbH | € 346.076,93 |

Alle abgegebenen Angebote entsprechen den gestellten Erfordernissen und wurden technisch, sowie wirtschaftlich geprüft.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner werden die Arbeiten für die HKLS-Installationen – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten einstimmig an die Firma Zeiringer GmbH als Bestbieter vergeben.

#### **10. Vergabe Elektroinstallationen – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten**

BGM Kleinfärchner erklärt den vorliegenden Prüfbericht für die Elektroinstallationen – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten der Firma R7H Baukultur:

Angebotseröffnung: 17.04.2024

Bewertung der Angebote (Nettobeträge):

- |                            |              |
|----------------------------|--------------|
| 1. Murauer Stadtwerke GmbH | € 272.852,87 |
| 2. ET-König GmbH           | € 282.865,48 |

Alle abgegebenen Angebote entsprechen den gestellten Erfordernissen und wurden technisch, sowie wirtschaftlich geprüft.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner werden die Arbeiten für die Elektroinstallationen – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten einstimmig an die Firma Murauer Stadtwerke GmbH als Bestbieter vergeben.

#### **11. Vergabe Bautischlerarbeiten – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten**

BGM Kleinfärchner erklärt den vorliegenden Prüfbericht für die Bautischlerarbeiten – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten der Firma R7H Baukultur:

Angebotseröffnung: 17.04.2024

Bewertung der Angebote (Nettobeträge):

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 1. Tischlerei Petautschnig GmbH | € 215.725,05 |
| 2. Tischlerei Reif GmbH         | € 258.077,00 |
| 3. Tischlerei Gruber GmbH       | € 282.090,00 |
| 4. Stolz Möbel GmbH             | € 317.216,00 |

Alle abgegebenen Angebote entsprechen den gestellten Erfordernissen und wurden technisch, sowie wirtschaftlich geprüft.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner werden die Arbeiten für die Bautischlerarbeiten – Umbau und Sanierung Volksschule und Kindergarten einstimmig an die Firma Tischlerei Petautschnig GmbH als Bestbieter vergeben.

Abschließend dankt Bürgermeister Franz Kleinfurhner für die Sitzung und schließt diese um 20.50 Uhr.

Die Schriftführer:

Staber Erwin

Spreitzer Cornelia

Robert Dörflinger



Der Vorsitzende:  
Franz Kleinfurhner  
Bürgermeister

*Franz Kleinfurhner*