

Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei, stilvolles und leistbares  
Wohnen zu vereinen.

**FREIE MIETWOHNUNG NR. 6**  
**MIT ÜBERDACHEM AUTOABSTELLPLATZ NR. 6**  
**IM 12-FH MAUTERN H, HAUPTSTRAÙE 51 E**

---

**ZAHLEN & FAKTEN**

Adresse:	8774 Mautern, Hauptstraße 51e/6
Wohnungsgröße/ Geschoss:	71,58 m <sup>2</sup> / 2. Obergeschoss
Objektbeschreibung:	3 Zimmer, Küche, Abstellraum, Bad, WC, Vorraum, Balkon, Kellerabteil und dem überdachtem Autoabstellplatz Nr. 6
Bezug:	<b>ab 01.07.2024</b>
Energieausweis:	Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima) liegt bei 26,44 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr

**KOSTEN**

Monatliche Kosten:	<b>€ 699,02</b> inklusive Heiz- und Betriebskosten (inkl. überdachtem Autoabstellplatz)
Finanzierungsbeitrag:	ca. € 2.590,-
Wohnunterstützung möglich!	

**IHRE WOHNUNGSBERATERIN**

Frau Gudrun Gretler

T: +43 3614/ 2445-914 | E: [gudrun.gretler@rottenmanner.at](mailto:gudrun.gretler@rottenmanner.at)

Bei Interesse an dieser Wohnung steht Ihnen unsere Wohnungsberaterin gerne zur Verfügung!  
Wir freuen uns von Ihnen zu hören!