

Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei, stilvolles und leistbares  
Wohnen zu vereinen.

**FREIE MIETWOHNUNG NR. 10**  
**MIT ÜBERDACHEM AUTOABSTELLPLATZ NR. 1**  
**IM 11-FH MAUTERN, JOSEFIPLATZ 4**

---

**ZAHLEN & FAKTEN**

Adresse:	8774 Mautern, Josefiplatz 4/10
Wohnungsgröße/ Geschoss:	52,26 m <sup>2</sup> / 3. Obergeschoss (Lift vorhanden)
Objektbeschreibung:	Zimmer, Wohnküche, Bad, WC, Vorraum, Kellerabteil, Loggia und dem überdachten Autoabstellplatz Nr. 1
Bezug:	<b>ab sofort</b>
Energieausweis:	Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima) liegt bei 28,66 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr

**KOSTEN**

Monatliche Kosten:	<b>€ 517,90</b> inklusive Heiz- und Betriebskosten (inkl. Autoabstellplatz im Feien)
Finanzierungsbeitrag:	€ 2.000,-
Wohnunterstützung möglich!	

**IHRE WOHNUNGSBERATERIN**

Frau Gudrun Gretler

T: +43 3614/ 2445-914 | E: [gudrun.gretler@rottenmanner.at](mailto:gudrun.gretler@rottenmanner.at)

Bei Interesse an dieser Wohnung steht Ihnen unsere Wohnungsberaterin gerne zur Verfügung!  
Wir freuen uns von Ihnen zu hören!