

Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei, stilvolles und leistbares  
Wohnen zu vereinen.

## FREIE MIETWOHNUNG NR. 7

### IM 11-FH MAUTERN, JOSEFIPLATZ 4

---

#### ZAHLEN & FAKTEN

Adresse:	8774 Mautern, Josefiplatz 4/7
Wohnungsgröße/ Geschoss:	51,80 m <sup>2</sup> / 2. Obergeschoss (Lift vorhanden)
Objektbeschreibung:	Zimmer, Wohnküche, Bad, WC, Vorraum, Kellerabteil und Loggia. Küche eingebaut, Behindertengerechte Ausstattung (Haltegriffe, Bodenebene Dusche)
Bezug:	<b>ab sofort</b>
Energieausweis:	Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima) liegt bei 28,66 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr

#### KOSTEN

Monatliche Kosten:	<b>€ 508,72</b> inklusive Heiz- und Betriebskosten (inkl. Autoabstellplatz im Feien)
Finanzierungsbeitrag:	€ 2.000,-
Wohnunterstützung möglich!	

#### IHRE WOHNUNGSBERATERIN

Frau Gudrun Gretler

T: +43 3614/ 2445-914 | E: [gudrun.gretler@rottenmanner.at](mailto:gudrun.gretler@rottenmanner.at)

Bei Interesse an dieser Wohnung steht Ihnen unsere Wohnungsberaterin gerne zur Verfügung!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!