

**Empfänger**  
Gemeindeamt St. Marien  
4502 St. Marien 1



## Bewilligung von Bauplätzen - Antrag

Mit diesem Formular suchen Sie um baubehördliche Bewilligung von Bauplätzen nach § 4 bzw. für die Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken nach § 9 der Oö. BauO 1994 LGBl. Nr. 66/1994 idgF an.

### Antragsteller/in

Familiename/Nachname	
Vorname	
Straße	
Hausnummer	
PLZ	Ort
Telefon	
E-Mail	

### Grundeigentümer/in, Miteigentümer/in

Familiename/Nachname	
Vorname	
Straße	
Hausnummer	
PLZ	Ort
Telefon	
E-Mail	

Grundstücksnummer	Benützungsort
Katastralgemeinde	Einlagezahl

### Beabsichtigte Veränderungen

Datum Lageplan (Katasterauszug)
GZ Lageplan (Katasterauszug)
des (Geometer)

<input type="checkbox"/> Schaffung von Bauplätzen ohne Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 4 Oö. BauO 1994 (Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG)	
Grundstücksnummer	Flächenausmaß (m <sup>2</sup> )
Katastralgemeinde	

<input type="checkbox"/> Schaffung von Bauplätzen bei gleichzeitiger Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 4 Oö. BauO 1994 (Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG)	
Grundstücksnummer	Flächenausmaß (m <sup>2</sup> )
Katastralgemeinde	

<input type="checkbox"/> Veränderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken gemäß § 9 Abs. 1 Oö. BauO 1994 (Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG)	
Grundstücksnummer	Flächenausmaß (m <sup>2</sup> )
Katastralgemeinde	

### Beabsichtigte Aufschließung des Grundstücks

<input type="checkbox"/> Der Bauplatz liegt an einer geeigneten öffentlichen Straße
<input type="checkbox"/> Für den Bauplatz besteht eine grundbücherlich gesicherte Verbindung zum öffentlichen Wegenetz laut beiliegendem Dienstbarkeitsvertrag.
<input type="checkbox"/> Für den Bauplatz besteht eine grundbücherlich gesicherte Verbindung zum öffentlichen Wegenetz laut beiliegendem Grundbuchsbeschluss.
<input type="checkbox"/> Für den Bauplatz besteht eine grundbücherlich gesicherte Verbindung zum öffentlichen Wegenetz laut beiliegendem Lageplan.
<b>Energieversorgung:</b> <input type="checkbox"/> Zuleitung zum Stromversorgungsnetz
<b>Wasserversorgung:</b> <input type="checkbox"/> Gemeindeeigene Wasserversorgungsanlage <input type="checkbox"/> Genossenschaftswasserleitung <input type="checkbox"/> Eigene Anlage
<b>Abwasserbeseitigung:</b> <input type="checkbox"/> Gemeindeeigene Kanalisationsanlage <input type="checkbox"/> Flüssigkeitsdichte Senkgrube <input type="checkbox"/> Hauskläranlage

Angaben über bekannte Bodenverhältnisse, z.B. Drainagen, Hochwassergefährdung, Steinschlag, Quellschutzgebiet

### Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen

Grundstücksnummer	Flächenausmaß (m <sup>2</sup> )
Katastralgemeinde	Einlagezahl

Datum:

(Unterschrift Antragsteller/in)

### Zustimmung Grundeigentümer/in, Miteigentümer/in

Die von den Antragstellern/innen verschiedenen Grundeigentümer/innen (Miteigentümer/innen) stimmen dem Antrag auf Bauplatzbewilligung bzw. auf Bewilligung der Veränderung von Bauplätzen und bebauten Liegenschaften vollinhaltlich zu.

Datum:

(Unterschrift Grundeigentümer/Miteigentümer)

### Bestätigung der Eigentums- und Besitzstandsverhältnisse

Gemäß § 4 Abs. 5 Oö. BauO 1994 idgF bestätige ich die Richtigkeit der in diesem Ansuchen samt Anlagen enthaltenen Anlagen über Grundeigentümer, EZ beim Grundbuch, Grundstücksnummern, Benützungarten und Flächenmaße der betroffenen Grundstücke

Datum:

(Unterschrift und Stempel Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen)

### Planverfasser

Hinweis

### Beilagen

- 1 Plan dreifach oder ein digitaler Plan (einfach) im maximalen Planformat DIN A3
- Auszug aus der Katastralmappe (dreifach – digital einfach) (für Bauplatzbewilligung ohne Grundteilung)