



Gemeinde Ranten

8853 RANTEN 110

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702
E-Mail: gde@ranten.gv.at www.ranten.gv.at



Verhandlungsschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, am 28. September 2023 im Sitzungssaal des
Amtshauses in Ranten.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

Laufende Nr. 6/004.1-2023

Die Einladung erfolgte am 20.09.2023 durch Einzelladung.

Anwesend waren:

Bürgermeister Franz KLEINFERCHNER
Vizebürgermeister Markus SPREITZER
Gemeindekassierin Tanja Zotter
Gemeinderat Erwin STABER
Gemeinderat Sebastian HORN
Gemeinderat Robert DÖRFLINGER
Gemeinderat Willibald BISCHOF
Gemeinderat Jürgen ROTTENSTEINER
Gemeinderat Armin FÜLLE
Gemeinderat Siegfried SCHWEIGER
Gemeinderat Albert JÄGER

Entschuldigt waren:

Gemeinderat Patrick KÖGLBURGER
Gemeinderätin Cornelia SPREITZER
Gemeinderat Peter KRAPFL
Gemeinderat Stefan HANSMANN

Nicht entschuldigt waren:

-x-

Außerdem anwesend waren:

AL Thomas SPREITZER

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Bürgermeister Franz Kleinfärchner begrüßt die Mitglieder zur Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest, und stellt den Dringlichkeitsantrag, folgende TOPs in die Tagesordnung aufzunehmen:

Öffentlicher Teil:

10. Prüfungsausschusssitzung vom 26.09.2023
11. Kaufvertrag SG Rottenmann – Gemeinde Ranten

Auf Antrag von BGM Kleinfürchner werden die genannten Tagesordnungspunkte einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen.

Es ergibt sich somit folgende Tagesordnung für den öffentlichen Teil:

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Fragestunde
- 3) Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 06. Juli 2023; GZ.: 5/004.1-2023
- 4) Antrag Auer Klaus – Sondernutzung für PV-Anlage auf Freifläche
- 5) Flurbereinigungsverfahren Bischof Catrin/Gerald – Gemeinde Ranten
- 6) 1. Nachtragsvoranschlag 2022 inkl. Beilagen
 - a) Festsetzung des Ergebnis- und Finanzierungsvoranschlages
 - b) Gesamtbetrag der Darlehen und Zahlungsverpflichtungen
 - c) Stellenplan
 - d) Nachweis über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung
 - e) Mittelfristiger Haushaltsplan
- 7) Zuwendungen 2023
- 8) Vergabe Planungsarbeiten – Sanierung und Umbau Volksschule/Kindergarten
- 9) Kaufvertrag Drapal Roman – Gemeinde Ranten
- 10) Prüfungsausschusssitzung vom 26.09.2023
- 11) Kaufvertrag SG Rottenmann – Gemeinde Ranten

2. Fragestunde

GR Willibald Bischof bedankt sich bei der Freiwilligen Feuerwehr sowie bei der Gemeinde für die tatkräftige Unterstützung nach dem Unwetter Anfang Juli 2023. Ferner fragt er an, ob der Straßenabschnitt im Hofbereich vlg. Haberl saniert wird. BGM Kleinfürchner gibt bekannt, dass die Straße im Frühjahr 2024 in Kooperation mit der Abteilung 7 saniert wird. Vorrangig mussten heuer massivere Unwetterschäden bzw. größere Projekte, wie z.B. der Durchlass im Bereich Pagitz realisiert werden.

GR Jürgen Rottensteiner fragt an, ob für heuer ein Adventmarkt geplant sei. BGM Kleinfürchner erklärt, dass der „Rantner Dorfadvent“ am 02.12.2023 stattfinden wird, und bittet jetzt schon um Mithilfe.

GR Albert Jäger fragt an, wer für den Baumschnitt von, auf den Straßenbereich ragenden Ästen zuständig sei. BGM Kleinfürchner gibt bekannt, dass dies, allenfalls bis zur Grundgrenze vom Grundstücksbesitzer zu erledigen ist.

3. Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 06. Juli 2023; GZ.: 5/004.1-2023

Die Niederschrift wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates rechtzeitig zugestellt und wird zur Kenntnis genommen.

4. Antrag Auer Klaus – Sondernutzung für PV-Anlage auf Freifläche

BGM Kleinfärchner verliest den Antrag von Herrn Auer Klaus vom 26.07.2023. Sodann wird auch die schriftliche Stellungnahme des Raumplaners verlesen.

Nach eingehender Diskussion kommt der Gemeinderat zum Entschluss, dass vorrangig Dachflächen für die Nutzung von PV-Anlagen herangezogen werden sollen.

Antrag BGM Kleinfärchner:

Aufgrund der Stellungnahme des Raumplaners sowie der mündlichen Auskunft des Energieversorgers möge der Gemeinderat den Antrag von Herrn Auer Klaus ablehnen.
Einstimmige Annahme

5. Flurbereinigungsverfahren Bischof Catrin/Gerald – Gemeinde Ranten

BGM Kleinfärchner erklärt die Vermessungsurkunde des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen DI Wolfgang Höppl, Zeichengruppe 3 Höppl und Partner ZT GmbH, Mannagettaweg 18, 8010 Graz vom 28.09.2021, GZ: 611-2019, sowie die Niederschrift über das Parteienübereinkommen der Agrarbezirksbehörde für Steiermark, Dienststelle Stainach, Salzburgerstraße 232, 8950 Stainach, vom 20.07.2023, GZ: 3R609-2023.

Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates:

- 1.) Es übergeben im Tauschwege Herr Gerald Bischof und Frau Catrin Bischof, beide wohnhaft in 8853 Ranten 30 an die Gemeinde Ranten, und diese übernimmt in ihr Alleineigentum aus dem Gutsbestand der EZ 52, KG Ranten, das Trennstück 1 des Grundstückes 350/3, im Ausmaß von 1.513 m², einkommend in das Grundstück 362, EZ 175, KG Ranten.
- 2.) Es übergeben im Tauschwege die Gemeinde Ranten an Herrn Gerald Bischof und Frau Catrin Bischof, beide wohnhaft in 8853 Ranten 30, und diese übernehmen je zur Hälfte aus dem Gutsbestand der EZ 175, KG Ranten, das Trennstück 3 des Grundstückes 350/1, im Ausmaß von 1.513 m², einkommend in das Grundstück 350/4, EZ 52, KG Ranten.
- 3.) Das Trennstück 2 des Grundstückes Nr. 350/1 im Ausmaß von 277 m² wird von der EZ 175, KG Ranten abgeschrieben und der EZ 50000, KG Ranten Eigentümer: Gemeinde Ranten, Öffentliches Gut, zugeschrieben.
- 4.) Allfällige Kosten aus diesem Rechtsgeschäft tragen die Parteien Gerald und Catrin Bischof.
- 5.) Das Rechtsgeschäft wird erst nach der Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde rechtswirksam.

BGM Kleinfärchner stellt den Antrag, den Grundtausch (Flurbereinigungsverfahren), sowie die Zuschreibung zum Öffentliches Gut wie erwähnt zu beschließen.

Beschlussfassung mit Stimmenmehrheit

Keine Gegenstimme

Befangen: GR Bischof Willibald

6. 1. Nachtragsvoranschlag 2023 inkl. Beilagen

- a) Festsetzung des Ergebnis- und Finanzierungsvoranschlages
- b) Gesamtbetrag der Darlehen und Zahlungsverpflichtungen
- c) Stellenplan
- d) Nachweis über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung
- e) Mittelfristige Haushaltsplan 2023-2027

Zu Pkt. 6a:

Aufgrund der Aufforderung der Abteilung 7 vom Amt der Stmk. Landesregierung vom 03.04.2023 ist gemäß § 78 GemO ein Nachtragsvoranschlag zu erstellen. Der 1. Nachtragsvoranschlagsentwurf ist vom Bürgermeister zu erstellen. Dieser Entwurf für das Haushaltsjahr 2023 wurde durch zwei Wochen hindurch im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Schriftliche Einwendungen wurden nicht eingebracht.

Der 1. Nachtragsvoranschlagsentwurf wird von Bürgermeister ausführlich vorgetragen und erläutert.

Auf Antrag von BGM Franz Kleinfürchner werden der Ergebnis- und Finanzierungsvoranschlag des 1. Nachtragsvoranschlags für das Haushaltsjahr 2023 vom Gemeinderat einstimmig wie folgt beschlossen:

Ergebnisvoranschlag:

Summe der Erträge	€	3.469.000,00
Summe der Aufwendungen	€	2.911.600,00
Summe der Haushaltsrücklagen	€	-557.400,00
<u>Nettoergebnis</u>	<u>€</u>	<u>0,00</u>

Finanzierungsvoranschlag:

Geldfluss aus der operativen Gebarung (Saldo 1)	€	708.200,00
Geldfluss aus der investiven Gebarung (Saldo 2)	€	- 1.762.900,00
Nettofinanzierungssaldo (Saldo 1 + Saldo 2)	€	- 1.054.700,00
Summe der Einzahlungen (Finanzierungstätigkeit).....	€	1.767.000,00
Summe der Auszahlungen (Finanzierungstätigkeit).....	€	639.300,00
Finanzierungstätigkeit	€	1.127.700,00
<u>Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung.....</u>	<u>€</u>	<u>73.000,00</u>

Zu Pkt. 6b:

Der Gesamtbetrag der aufzunehmenden Darlehen, die zur Bestreitung von investiven Vorhaben bestimmt sind, wird auf € 2.518.000,- festgesetzt. Dieser Gesamtbetrag ist nach dem 1. Nachtragsvoranschlag 2023 für folgende Zwecke zu verwenden:

Bezeichnung	Betrag in EURO
Rüsthaus Neubau Zwischenfinanzierung	1.540.000
Rüsthaus Neubau Abstattungskredit	775.000
Ankauf Kommunaltraktor (John Deere)	203.000
sonach insgesamt:	2.518.000

Antrag von BGM Franz Kleinfürchner wird der oben angeführte Gesamtbetrag der aufzunehmenden Darlehen sowie der Verwendungszweck für das Haushaltsjahr 2023 vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Zu Pkt. 6c:

Der Stellenplan bildet einen integrierten Bestandteil im 1. Nachtragsvoranschlag 2023 und wird vom Bürgermeister erläutert.

Auf Antrag von BGM Kleinfürchner wird der vorliegende Stellenplan vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Zu Pkt. 6d:

BGM Kleinfärchner erklärt ausführlich den vorliegenden Nachweis der Investitionstätigkeit, welcher einen integrierten Bestandteil des 1. Nachtragsvoranschlages 2023 bildet.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner wird der vorliegende Nachweis der Investitionstätigkeit vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Zu Pkt. 6e:

Der vorliegende Mittelfristige Haushaltsplan für den Planungszeitraum 2023-2027 wird vom Bürgermeister ausführlich erörtert.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner wird der vorliegende Mittelfristige Haushaltsplan für den Planungszeitraum 2023-2027 vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

7. Zuwendungen 2023

BGM Kleinfärchner erklärt die vorliegende Aufstellung der jährlichen Zuwendungen an Vereine und Institutionen:

- Pfarramt Ranten: € 1.700
- Pfarramt Seetal: € 150
- Musikverein Seetal/Fresen: € 250
- Musikverein Ranten: € 4.300
- ÖKB Ranten: € 200
- ÖKB Seetal: € 100
- Kirchenchor Ranten: € 190
- TSV Ranten: € 150
- TC Ranten: € 150
- Pacht Hochbehälter Rinegg: € 15
- LJ Ranten: € 100
- Zuschuss Wegerhaltung Rinegg: € 200
- Seniorenbund: € 150

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner beschließt der Gemeinderat die Zuwendungen 2023 wie beschrieben einstimmig.

8. Vergabe Planungsarbeiten – Sanierung und Umbau Volksschule/Kindergarten

BGM Kleinfärchner erklärt vorliegenden Angebote für die Planungsarbeiten – Sanierung und Umbau Volksschule/Kindergarten

3 Angebote (Nettobeträge):

- | | |
|------------------------|--------------|
| 1. plan-ed GmbH: | € 204.000,00 |
| 2. BM DI Roland Horn: | € 189.635,70 |
| 3. R7H BAU:KULTUR GmbH | € 159.712,92 |

Alle abgegebenen Angebote entsprechen den gestellten Erfordernissen und wurden geprüft.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner werden die Arbeiten für die Planungsarbeiten – Sanierung und Umbau Volksschule/Kindergarten einstimmig an die Firma R7H BAU:KULTUR GmbH, als Billigstbieter vergeben.

9. Kaufvertrag Drapal Roman – Gemeinde Ranten

BGM Kleinfärchner erklärt den vorliegenden Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Ranten als Verkäuferin, und Herrn Roman Drapal als Käufer:

- Bauplatz „Ranten West“
- Grundstück 88/4, EZ 348, KG Ranten
- Fläche: 1.500 m²
- Kaufpreis: € 52.500 (entspricht einem Quadratmeterpreis von € 35,-)
- mit dem Verkaufserlös sollen die Kosten für die Grundaufschließungen refinanziert werden.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner wird der vorliegende Kaufvertrag zu o.g. Konditionen einstimmig beschlossen.

10. Prüfungsausschusssitzung vom 26.09.2023

Prüfungsausschussobmann Robert Dörflinger verliest die Niederschrift der Sitzung des Prüfungs- und Kontrollausschusses vom 26.09.2023, und wird diese vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

BGM Kleinfärchner dankt für die Sitzung und die wichtige und gewissenhafte Arbeit des Prüfungsausschusses.

11. Kaufvertrag SG Rottenmann– Gemeinde Ranten

BGM Kleinfärchner erklärt den vorliegenden Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Ranten als Verkäuferin, und der Siedlungsgenossenschaft Rottenmann als Käuferin:

- Bauplatz „Ranten West“
- Grundstück 88/1, EZ 181, KG Ranten
- Fläche: 3.843 m²
- Kaufpreis: € 134.505 (entspricht einem Quadratmeterpreis von € 35,-)
- mit dem Verkaufserlös sollen die Kosten für die Grundaufschließungen refinanziert werden.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner wird der vorliegende Kaufvertrag zu o.g. Konditionen einstimmig beschlossen.

Bürgermeister Franz Kleinfärchner dankt für die Sitzung, gratuliert GK Tanja Zotter zur Hochzeit und schließt diese um 20.50 Uhr.

Die Schriftführer:

Staber Erwin

Spreitzer Cornelia



Der Vorsitzende:
Franz Kleinfärchner
Bürgermeister

