



Gemeinde Ranten

8853 RANTEN 110

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702
E-Mail: gde@ranten.gv.at www.ranten.gv.at



Verhandlungsschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, am 05. Mai 2023 im Sitzungssaal des
Amtshauses in Ranten.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.30 Uhr

Laufende Nr. 4/004.1-2023

Die Einladung erfolgte am 27.04.2023 durch Einzelladung.

Anwesend waren:

Bürgermeister Franz KLEINFERCHNER
Vizebürgermeister Markus SPREITZER
Gemeindekassierin Tanja KARNER
Gemeinderat Erwin STABER
Gemeinderat Sebastian HORN
Gemeinderat Robert DÖRFLINGER
Gemeinderat Willibald BISCHOF
Gemeinderat Stefan HANSMANN
Gemeinderat Peter KRAPFL
Gemeinderätin Cornelia SPREITZER
Gemeinderat Siegfried SCHWEIGER

Entschuldigt waren:

Gemeinderat Jürgen ROTTENSTEINER
Gemeinderat Armin FÜLLE
Gemeinderat Patrick KÖGLBURGER
Gemeinderat Albert JÄGER

Nicht entschuldigt waren:

-x-

Außerdem anwesend waren:

AL Thomas SPREITZER
Zuhörer: HBI Josef Lick, Wolfgang Dorfer, Manfred Ranacher

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Bürgermeister Franz Kleinfürchner begrüßt die Mitglieder zur Sitzung, und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Fragestunde

Es wurden keine Fragen an den Bürgermeister oder die Vorstandsmitglieder gestellt.

3. Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 20. April 2023; GZ.: 3/004.1-2023

Die Niederschrift wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates rechtzeitig zugestellt und wird zur Kenntnis genommen.

4. Vergabe Außenanlagen – Neubau Rüsthaus Ranten

BGM Kleinfürchner erklärt den vorliegenden Prüfbericht für die Außenanlagen – Neubau Rüsthaus Ranten der Firma R7H – Baukultur:

Ausschreibungsverfahren: nicht offenes Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung

Angebotseröffnung: 17.04.2023

Bewertung der Angebote (Nettobeträge):

1. Strabag AG:	€ 222.906,27
2. Porr Bau GmbH:	€ 239.897,70

Alle abgegebenen Angebote entsprechen den gestellten Erfordernissen und wurden technisch, sowie wirtschaftlich geprüft.

Auf Antrag von BGM Kleinfürchner werden die Arbeiten für die Außenanlagen - Neubau des Rüsthauses einstimmig an die Strabag AG, als Bestbieter vergeben.

5. Vergabe Baumeisterarbeiten – Neubau Rüsthaus Ranten

BGM Kleinfürchner erklärt den vorliegenden Prüfbericht für die Baumeisterarbeiten – Neubau Rüsthaus Ranten der Firma R7H – Baukultur:

Ausschreibungsverfahren: nicht offenes Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung

Angebotseröffnung: 03.05.2023

Bewertung der Angebote (Nettobeträge):

1. Porr Bau GmbH:	€ 429.000,00
2. Holzbau Hollerer GmbH:	€ 471.251,85
3. DI Holweg GmbH:	€ 497.284,52
4. Granit Bau GmbH:	€ 530.369,76
5. Gladik Bau GmbH:	€ 540.152,95
6. ZB Bau GmbH:	€ 557.209,58

Alle abgegebenen Angebote entsprechen den gestellten Erfordernissen und wurden technisch, sowie wirtschaftlich geprüft.

Auf Antrag von BGM Kleinfürchner werden die Baumeisterarbeiten für den Neubau des Rüsthauses einstimmig an die Firma Porr Bau GmbH, als Bestbieter vergeben.

6. Vergabe Zimmererarbeiten – Neubau Rüsthaus Ranten

BGM Kleinfärchner erklärt den vorliegenden Prüfbericht für die Zimmererarbeiten – Neubau Rüsthaus Ranten der Firma R7H – Baukultur:

Ausschreibungsverfahren: nicht offenes Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung

Angebotseröffnung: 03.05.2023

Bewertung der Angebote (Nettobeträge):

1. Holzbau Hollerer GmbH:	€ 145.000,00
2. DI Holweg GmbH:	€ 155.374,30
3. Gladik Bau GmbH:	€ 181.731,99

Alle abgegebenen Angebote entsprechen den gestellten Erfordernissen und wurden technisch, sowie wirtschaftlich geprüft.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner werden die Zimmererarbeiten für den Neubau des Rüsthauses einstimmig an die Firma Holzbau Hollerer GmbH, als Bestbieter vergeben.

7. Vergabe HKLS – Neubau Rüsthaus Ranten

BGM Kleinfärchner erklärt, dass bei der heutigen Sitzung nur der Teilbereich „Lüftung“ beschlossen werden kann, da für die anderen Bereiche (Heizung, Klima, Sanitär) noch nicht alle Unterlagen vollständig vorliegen. Für den Teilbereich „Lüftung“ erörtert der Bürgermeister die vorliegenden Angebote:

Bewertung der Angebote (Nettobeträge):

1. Pachlinger GmbH:	€ 63.900,00
2. LSA-Althuber GmbH:	€ 71.147,00

Alle abgegebenen Angebote entsprechen den gestellten Erfordernissen und wurden technisch, sowie wirtschaftlich geprüft.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner werden die Lüftungsarbeiten für den Neubau des Rüsthauses einstimmig an die Firma Pachlinger GmbH, als Billigstbieter vergeben.

8. Vergabe Fernwärme– Neubau Rüsthaus Ranten

BGM Kleinfärchner erklärt den vorliegenden Prüfbericht für die Fernwärmeerweiterung – Neubau Rüsthaus Ranten der Firma Haustechnik Partner – Ing. Andres Berger:

Ausschreibungsverfahren: Direktvergabe

Angebotseröffnung: 03.05.2023

Bewertung der Angebote (Nettobeträge):

1. Karl Feiel GmbH:	€ 71.916,20
2. Zeiringer GmbH:	€ 77.493,89

Alle abgegebenen Angebote entsprechen den gestellten Erfordernissen und wurden technisch, sowie wirtschaftlich geprüft.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner werden die Arbeiten für die Fernwärmeerweiterung - Neubau des Rüsthauses einstimmig an die Firma Karl Feiel GmbH, als Billigstbieter vergeben.

9. Vergabe Fernwärme – Aufschließung „Ranten West“

BGM Kleinfärchner erklärt den vorliegenden Prüfbericht für die Fernwärmeerweiterung – Aufschließung Ranten West der Firma Haustechnik Partner – Ing. Andres Berger:

Ausschreibungsverfahren: Direktvergabe

Angebotseröffnung: 03.05.2023

Bewertung der Angebote (Nettobeträge):

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1. Karl Feiel GmbH: | € 59.907,40 |
| 2. Zeiringer GmbH: | € 63.775,12 |

Alle abgegebenen Angebote entsprechen den gestellten Erfordernissen und wurden technisch, sowie wirtschaftlich geprüft.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner werden die Arbeiten für die Fernwärmeerweiterung – Aufschließung Ranten West einstimmig an die Firma Karl Feiel GmbH, als Billigstbieter vergeben.

10. Ankauf Kommunaltraktor inkl. Zubehör

Der Bürgermeister erklärt die vorliegenden Angebote:

a.) Ankauf Kommunaltraktor:

- Angebot ICB: € 216.142,26 netto
- Mühlbacher Maschinen: € 135.666,67
- Landforst Murau: € 85.833,33

Alle Geräte entsprechen den Anforderungen und wurden vom Bauhofleiter bereits begutachtet.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner wird die Anschaffung des Kommunaltraktors einstimmig bei der Firma Landforst Murau beschlossen.

b.) Ankauf Zubehör (Kippmulde, Schneekette, Selbstladestreugerät, Kommunalplatte):

- Angebot ICB: entfällt, weil vorhandenes Zubehör verwendet werden kann
- Mühlbacher Maschinen: € 41.970,00
- Landforst Murau: € 83.333,33

Alle Geräte entsprechen den Anforderungen und wurden vom Bauhofleiter bereits begutachtet.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner wird die Anschaffung des Zubehöres einstimmig bei der Firma Landforst Murau beschlossen. Der ICB Fastrac samt Zubehör wird zum Verkauf angeboten.

11. Vergabe Darlehen – Ankauf Kommunaltraktor

BGM Kleinfärchner erklärt, dass für die Finanzierung des geplanten investiven Vorhabens „Ankauf Kommunaltraktor inkl. Zubehör“ eine Darlehensaufnahme notwendig ist.

Die Ausschreibung des Abstattungskredites erfolgte unter nachstehenden Bedingungen:

- Abstattungskredit Kommunaltraktor inkl. Zubehör
- Höhe: € 203.000,-
- Laufzeit 5 Jahre (2023 –2028)
- Tilgung ab Sept. 2023
- Halbjährliche Tilgungen, vorzugsweise März und September
- Sondertilgungen:
 - zugesagte Bedarfszuweisungen in Form von Sondertilgungen
 - 2 x € 60.000 für die Jahre 2023 und 2024
 - € 25.000,- Verkaufserlös des alten Fahrzeuges im Jahr 2024

BGM Kleinförchner erklärt die vorliegenden Angebote. Weiters wird erläutert, dass, falls der Vergleichswert des 6-Monats EURIBOR unter 0% liegt, für die Zinsanpassung ein Wert von 0% herangezogen wird. Dies gilt für alle vorliegenden Angebote.

Angebot der RAIBA Murau vom 02.05.2023:

- Vorgaben erfüllt
- Variable Verzinsung 6-Monats EURIBOR:
 - Aufschlag: 0,625 %
- Gebühren: keine
- Halbjährliche Pauschalraten (Zinsen und Tilgung)

Angebot der Steiermärkischen Sparkasse vom 04.05.2023:

- Vorgaben erfüllt
- Variable Verzinsung 6-Monats EURIBOR:
 - Aufschlag: 0,80 %
- Gebühren: keine
- Halbjährliche Pauschalraten (Zinsen und Tilgung)

Von der Volksbank langte weder ein Offert, noch eine sonstige Mitteilung ein.
Die UniCredit Group teilte mit Schreiben vom 28.04.2023 mit, dass kein Offert gelegt wird.
Die BAWAG-PSK teilte mit Schreiben vom 26.04.2023 mit, dass kein Offert gelegt wird.

Auf Antrag von BGM Kleinförchner wird das gegenständliche Darlehen bei der Raiba Murau aufgenommen. Einstimmige Annahme.

12. Aufnahme Darlehen – Ankauf Kommunaltraktor

BGM Kleinförchner erörtert den vorliegenden Darlehensvertragsentwurf der Raiba Murau: Darlehensvertragsentwurf zwischen der Gemeinde Ranten und der Raiffeisenbank Murau eGen, Bundesstraße 5, 8850 Murau, IBAN AT09 3840 2013 0941 0002, Abstattungsdarlehen „Kommunaltraktor inkl. Zubehör“ in Höhe von € 203.000,-.

Auf Antrag von BGM Kleinförchner wird der vorliegende Darlehensvertragsentwurf einstimmig beschlossen. Nach erfolgter Beschlussfassung und Unterzeichnung wird der Darlehensvertrag sowie die dazugehörigen Unterlagen der Aufsichtsbehörde zur Genehmigung vorgelegt.

Bürgermeister Franz Kleinförchner dankt für die Sitzung und schließt diese um 19.30 Uhr.

Die Schriftführer:

Staber Erwin

Spreitzer Cornelia

Robert Dörflinger



Der Vorsitzende:
Franz Kleinförchner
Bürgermeister