

# NIEDERSCHRIFT GR/020/2023

über die 19. Sitzung des Gemeinderates am 17.10.2023.

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Anwesend:

Vizebürgermeister Andreas Steiner  
Gemeinderat Philip Mausser  
Gemeinderat Christian Raunigger, BA  
Gemeinderätin Dr. Birgit Weihs-Dopfer  
Gemeinderat Johannes Norz  
Gemeinderätin Julia Nairz  
Gemeinderat Frank Ritzinger  
Gemeinderat Alexander Schmid  
Gemeinderat Anton Hiltpolt  
Gemeinderat Thomas Knuchel  
Gemeinderätin Bettina Moncher  
Gemeinderat Mag. Josef Kneisl  
Ersatzgemeinderätin Romana Egger  
Ersatzgemeinderat Markus Hiltpolt  
Ersatzgemeinderätin Theresia Schmid  
Amtsleitung Eduard Hiltpolt  
Mag. Carmen Volgger

Vertreterin für Pascal Schluifer  
Vertreter für Alexander Meissl, MSc  
Vertreterin für Stefanie Mayr

Abwesend:

Gemeinderat Alexander Meissl, MSc  
Gemeinderätin Stefanie Mayr  
Gemeinderat Pascal Schluifer

Schriftführung:

Mag. Carmen Volgger

-----

Tagesordnung:

1. Genehmigung und Unterfertigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 19.09.2023
2. Tätigkeitsberichte des Bürgermeisters
3. Tätigkeitsberichte der Ausschüsse
4. Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung des Grundstückspreises für die Siedlungserweiterung "Leutascher Straße" in der Höhe von EUR 300,00/m<sup>2</sup>
5. Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf der Gemeindewohnung Föhrenwald 465 Top 8 an Dimitricka Ivanova zum erhöhten Schätzwert
6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Förderung der Anschlussgebühren, Zubau eines Carports sowie Zu- und Umbauten am bestehenden Wohnhaus (Baubescheid vom 03.01.2022) - Nina Leitner
7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Förderung der Anschlussgebühren - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage (Altes Berechnungsmodell) - Hannes Suitner

8. Beratung und Beschlussfassung über die vorliegende Löschungserklärung betreffend Vor- und Wiederkaufsrecht CLN3 - Gst. 456/39, EZ 884, KG Seefeld - Florian Smekal
9. Beratung und Beschlussfassung über das vorliegende Ansuchen von Renate Schrittwieser - Verzicht auf das Vorkaufsrecht der Gemeinde - Römerweg 400 Top 14
10. Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Selbstauflösung des Gemeinderates
11. Anträge, Anfragen und Allfälliges

# PROTOKOLL

Der Vizebürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung und erklärt, dass die Ersatzgemeinderäte Theresia Schmid und Markus Hiltpolt einen Vorrückensverzicht bezüglich des Gemeinderatsmandats abgegeben haben und gelobt nunmehr Herrn Mag. Josef Kneisl als neuen Gemeinderat an. Dieser nimmt das Mandat mit allen Rechten und Pflichten an.

## Punkt 1: Genehmigung und Unterfertigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 19.09.2023

Die Niederschrift vom 19.09.2023 wurde einstimmig unterzeichnet.

## Punkt 2: Tätigkeitsberichte des Bürgermeisters

Vizebürgermeister informiert:

- Es hat am 05.10.2023 die Infoveranstaltung bezüglich der Siedlung Leutascher Straße stattgefunden und werden derzeit am 16.10. und 18.10.2023 die Gespräche mit den Architekten geführt.
- Am heutigen Tage hat es ein Arbeitsgespräch beim Land Tirol mit Herrn Magnus Gratl, Herrn Hauser von der BH Innsbruck, Ex-Bürgermeister Markus Wackerle, Vizebürgermeister Andreas Steiner, Buchhalter Lukas Zorzi und Amtsleiter Eduard Hiltpolt gegeben. Dabei wurde klar kommuniziert, dass das Land der Gemeinde Seefeld Hausaufgaben erteilt hat, welche unbedingt und unverzüglich erledigt werden müssen.

## Punkt 3: Tätigkeitsberichte der Ausschüsse

Dorflebenausschuss:

Christian Raunigger übernimmt das Wort:

- Das Blumenschmuckdankeschön am 08.10.2023 war ein voller Erfolg. Leider war das Catering viel zu teuer und so mussten die Gemeinderäte und Gemeinderätinnen selbst Hand anlegen und fleißig mithelfen. Den Leuten hat es sehr gefallen und sollte man dies unbedingt beibehalten.
- Ausschusssitzung am 11.10.2023 fand ausschließlich mit der Teilnahme der Bürgerliste statt und wurde dort über die Grundförderung gesprochen, diese ist heuer um € 1.500,00 niedriger und hat somit eine Höhe von € 10.000,00. Für 2024 wird für Nachwuchs- und Breitensportförderung ein ungefähres Budget von € 43.000,- notwendig. Die Bergrettung hat ihr Ansuchen von € 7.500,- erstmalig auf € 10.000,- erhöht.
- Mit Lukas wurde besprochen die Anzahl der Konten zu reduzieren, um für mehr Übersichtlichkeit zu sorgen.
- Am 18.10.2023 findet eine Sitzung mit den Vereinen zum Thema Winterfest statt und ist geplant diese mit dem Nordic Weltcup zu kombinieren, damit sich diese Events gegenseitig befruchten.
- Am 28./29.10.2023 findet der Flohmarkt der Heinz Strasser Sammlung statt. Es wird einen kleinen Ausschank geben und ein großes Danke wird an Christine Bloch für ihren unermüdlichen Einsatz gerichtet. Auch der Bauhof hat sehr geholfen beim Herrichten des Flohmarktes. Die Flyer haben Philipp und er gemeinsam am Wochenende verteilt und sind ihnen diese quasi aus der Hand gerissen worden.
- Die White Night hat wiederum ein Subventionsansuchen für 2024 gestellt, welches hoffentlich positiv beantwortet wird.
- Die Schaukästen werden sie auch nochmals ansprechen und geben nicht auf.

Überprüfungsausschuss:

Hannes Norz führt aus:

- Thomas Knuchel war erstmals beim Überprüfungsausschuss neu dabei.
- Es fehlt der Budgetbeschluss für den Weltcup, dieser muss gemacht werden.
- Er stellt wieder den Antrag bezüglich der Golfakademie zu entscheiden.
- Es müssen Sitzungen abgehalten werden und dass dringend.

Bauausschuss:

Anton Hiltpolt sagt, dass er nichts berichten kann, da die Ausschusssitzung aufgrund einer Terminkollision abgesagt wurde.

Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung des Grundstückspreises für die Siedlungserweiterung "Leutascher Straße" in der Höhe von EUR 300,00/m<sup>2</sup>

Sepp Kneisl führt aus, dass er damals dabei war als über die € 200/m<sup>2</sup> diskutiert wurde und war da vehement dagegen, weil das ein viel zu geringer Betrag und nicht für die Gemeinde tragbar war. Er ist außerdem dafür, dass das Geld, welches dadurch eingenommen wird, ausschließlich für die Kosten der Siedlung verwendet wird. Hannes Norz bringt vor, dass die € 300/m<sup>2</sup> viel zu wenig sei und das nicht kostendeckend für die Gemeinde ist und intern ja ein anderer viel höherer Betrag besprochen wurde. Bettina Moncher und Philipp Mauser sagen, dass immer nur von den € 300/m<sup>2</sup> die Rede war. Birgit Weihs-Dopfer sagt, dass sie findet, dass bei dem Projekt nur 20 Personen etwas davon haben und die restlichen 3.000 Bewohner steigen leer aus. Alexander Schmid führt aus, dass man bei einem weiteren Ausbau der Siedlung über eine Nachverdichtung nachdenken sollte, Birgit Weihs-Dopfer stimmt dem zu.

Der Gemeinderat stimmt ab: dagegen sind Birgit Weihs-Dopfer und Hannes Norz und es gibt eine Enthaltung von Christian Raunigger.

Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf der Gemeindewohnung Föhrenwald 465 Top 8 an Dimitricka Ivanova zum erhöhten Schätzwert

Christian Raunigger fragt nach, ob das jetzt der Preis aus dem Gutachten sei. Vizebürgermeister Steiner bestätigt, dass dies der Betrag sei und zwar sogar der erhöhte Schätzwert. Somit ist Frau Ivanova sogar Höchstbieterin.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Verkauf der Gemeindewohnung Föhrenwald 465 Top 8 an Dimitricka Ivanova zum erhöhten Schätzwert.

Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Förderung der Anschlussgebühren, Zubau eines Carports sowie Zu- und Umbauten am bestehenden Wohnhaus (Baubescheid vom 03.01.2022) - Nina Leitner

Hannes Norz fragt nach, ob diese Förderung in das neue oder alte System fällt und antwortet Anton Hiltpolt, dass diese beiden auf der heutigen Tagesordnung die letzten sind, welche nach dem alten System gewährt werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Antrag auf Förderung der Anschlussgebühren, Zubau eines Carports sowie Zu- und Umbauten am bestehenden Wohnhaus (Baubescheid vom 03.01.2022) - Nina Leitner stattzugeben.

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Förderung der Anschlussgebühren - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage (Altes Berechnungsmodell) - Hannes Suitner

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Antrag auf Förderung der Anschlussgebühren - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage (Altes Berechnungsmodell) - Hannes Suitner stattzugeben.

Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die vorliegende Löschungserklärung betreffend Vor- und Wiederkaufsrecht CLN3 - GSt. 456/39, EZ 884, KG Seefeld - Florian Smekal

Der Vizebürgermeister bittet diesen Punkt noch nachträglich in die Tagesordnung aufzunehmen und stimmt der Gemeinderat dem einstimmig zu.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Zustimmung zur vorliegenden Löschungserklärung betreffend das Vor- und Wiederkaufsrecht CLN3 - GSt. 456/39, EZ 884, KG Seefeld - Florian Smekal.

Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über das vorliegende Ansuchen von Renate Schrittwieser - Verzicht auf das Vorkaufsrecht der Gemeinde - Römerweg 400 Top 14

Der Vizebürgermeister bittet diesen Punkt noch nachträglich in die Tagesordnung aufzunehmen und stimmt der Gemeinderat dem einstimmig zu.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Zustimmung zum Verzicht auf das Vorkaufsrecht der Gemeinde bezüglich Römerweg 400 Top 14.

Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Selbstauflösung des Gemeinderates  
Der Gemeinderat ist einstimmig gegen die Auflösung des Gemeinderates.

Punkt 11: Anträge, Anfragen und Allfälliges

Vizebürgermeister erklärt, dass noch im November eine Gemeindeversammlung abgehalten wird im SKZ, derzeit ist der 16.11.2023 avisiert. Man ist die Information der Bevölkerung schuldig und muss ihnen endlich Rede und Antwort stehen. Der Geschäftsführer Wackerle hat auch seinen Rücktritt erklärt und braucht man neue Geschäftsführer in der WM-Sportanlagen und SKZ. Alexander Schmid sagt, man müsse endlich weitermachen und fragt, ob es vom Firmenbuch irgendeine Frist für die Bestellung gibt. Eduard Hiltolt erklärt, eine Frist gebe es nicht, wenn allerdings ein Gläubiger sich beim Firmenbuch beschwere, dann könnte es kritisch werden. Am 24.10.2023 soll eine BIG/Infositzung einberufen werden.

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Die Gemeinderäte: