



Zahl: 131-92/Schwarzenbergstraße 2/2023

Bearb.: Christina Koller
Tel.: +43 (3532) 2228-17
Fax: +43 (3532) 2228-10
E-Mail: christina.koller@murau.gv.at

**Gegenstand: Baubewilligung für die Nutzungsänderung
sowie den Einbau von 2 Wohnungen**

Bei Antwortschreiben bitte das
Geschäftszeichen (GZ) anführen!

Murau, am 31.10.2023

Kundmachung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **13.10.2023** hat die **Firma Immobilientreuhand Jaklitsch GmbH, Rechbauerstraße 37, 8010 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung **für die Nutzungsänderung sowie den Einbau von 2 Wohnungen** auf der Grundstücksfläche, bestehend aus Teilen des Grundstücks Nr. **456/37, EZ 397, KG 65215 Murau**, angesucht. Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 15.11.2023,
mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Schwarzenbergstraße 2)**
um 09:00 Uhr, angeordnet.

Verhandlungsleiterin: **Mag.^a Kathrin Wawra**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf. (*Amtsstunden: MO bis FR: 08:00 – 12:30 Uhr, DI und DO: 14:00 – 16:00 Uhr*)

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.


Der Bürgermeister
Thomas Kalcher

