



NATURPARKGEMEINDE MÜHLGRABEN

8385 Mühlgraben, Feldanergraben 1/1



Zahl 03/2023

NIEDERSCHRIFT

aufgenommen am 17. September 2023 im Gasthaus Gartner, Grenzweg 1, anlässlich einer Gemeinderatssitzung.

Beginn der Sitzung: 08.30 Uhr, Ende der Sitzung: 10.15 Uhr

ANWESENDE

Der Bürgermeister Fabio Halb, die Vizebürgermeisterin Yvonne Halb, die Gemeinderatsmitglieder Heinz Löschnigg-Rupprechter, Anna Gmeindl, Christian Halb, Andreas Michl, Sigrid Sabo, Alexander Propst, Ersatzgemeinderat Florian Jud sowie OAR Martina Prem als Schriftführer.

Die Gemeinderäte Sabrina Halb und Michael Knausz sind entschuldigt.

Bei der Abstimmung und Beschlussfassung sind immer alle anwesenden Gemeinderäte im Sitzungssaal vertreten.

Der Bürgermeister Fabio Halb (Vorsitzende) begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und deren Beschlussfähigkeit fest und erklärt dieselbe als eröffnet.

Mit der Beglaubigung der Niederschrift werden die Gemeinderäte Anna Gmeindl und Florian Jud betraut.

Auf die Verlesung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung wird einstimmig verzichtet, da diese jedem Gemeinderat zugestellt wurde.

Nachdem keine weiteren Einwendungen erhoben werden, erklärt der Vorsitzende, Herr Bgm. Fabio Halb, die Niederschrift vom 16. Juni 2023 als genehmigt.

Herr Bgm. Fabio Halb stellt den Antrag drei zusätzliche Tagesordnungspunkte an der 10., 11. und der 12. Stelle der Tagesordnung aufzunehmen. Diese Tagesordnungspunkte lauten:

10. Generalpolizze; Beratung und Beschlussfassung.
11. Sanierung des Durchlasses nach Deutscheck 3 – Vergabe; Beratung und Beschlussfassung.
12. Private Hochwasserschutzmaßnahmen; Bericht

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die restlichen Tagesordnungspunkte reihen sich dementsprechend nach.

Die Reihenfolge der Geschäftsstücke lautet:

T A G E S O R D N U N G

1. Schreiben Rechnungsabschluss 2022; Kenntnisnahme.
2. Prüfungsausschuss vom 26.06.2023 und vom 09.09.2023; Kenntnisnahme.
3. Zusatzvereinbarung Kooperations- und Infrastrukturvertrag (samt Beilagen) Businesspark S7; Beratung und Beschlussfassung.
4. Graben putzen – Vergabe; Beratung und Beschlussfassung.
5. Verlängerung des Mietvertrages für die Wohnung Untere Dorfstraße 3/2; Beratung und Beschlussfassung.
6. Teilnahme an Leader-Projekt „(Wohn-) Standortmarketing Südburgenland“; Beratung und Beschlussfassung.
7. Bestellung eines Radverkehrsbeauftragten und eines Mobilitätsbeauftragten; Beratung und Beschlussfassung.
8. Ankauf von Splitt für den Winterdienst; Beratung und Beschlussfassung.
9. Errichtung eines Heizwerkes – Grundsatzbeschluss; Beratung und Beschlussfassung.
10. Generalpolizze; Beratung und Beschlussfassung.
11. Sanierung des Durchlasses nach Deutscheck 3 – Vergabe; Beratung und Beschlussfassung.
12. Private Hochwasserschutzmaßnahmen; Bericht
13. Allfälliges.

Vor Beginn der Sitzung wird Herr Ersatzgemeinderat Florian Jud angelobt.

ZU PUNKT 1 DER TAGESORDNUNG

(Schreiben Rechnungsabschluss 2022; Kenntnisnahme)

wird das Schreiben der Landesregierung betreffend Rechnungsabschluss 2022 verlesen.

Das Schreiben wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Anschließend wird zum nächsten Tagesordnungspunkt übergegangen.

Herr Gemeinderat Raffael Friedl erscheint um 8.40 Uhr vor TOP 2.

ZU PUNKT 2 DER TAGESORDNUNG

(Prüfungsausschuss vom 26.06.2023 und vom 09.09.2023; Kenntnisnahme.)

übergibt Herr Bgm. Fabio Halb das Wort an die Obfrau des Prüfungsausschuss Frau Gemeinderätin Anna Gmeindl.

Frau Gemeinderätin Anna Gmeindl berichtet vom Prüfungsausschuss vom 26. Juni 2023 und vom 09. September 2023. Überprüft wurden die Belege der Monate 01/2023 bis 05/2023 und der Monate 06/2023

bis 08/2023. Der Kontrollausschuss beschloss einstimmig, dass an der Kassenführung keine Mängel festgestellt wurden.

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Kassaprüfungen zur Kenntnis.

ZU PUNKT 3 DER TAGESORDNUNG

(Zusatzvereinbarung Kooperations- und Infrastrukturvertrag (samt Beilagen) Businesspark S7; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass es Änderungen in den §§ 3, 4, 9 und 10 gibt und erläutert sie kurz dem Gemeinderat.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig die Zusatzvereinbarung Kooperations- und Infrastrukturvertrag (samt Beilagen) Businesspark S7. Der Vertrag muss in Rudersdorf unterschrieben werden.

Die Zusatzvereinbarung Kooperations- und Infrastrukturvertrag (samt Beilagen) Businesspark S7 wird als Anhang 1 der Niederschrift angeschlossen.

ZU PUNKT 4 DER TAGESORDNUNG

(Graben putzen – Vergabe; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass durch die starken Regenfälle diverse Gräben stark vermurt wurden und diese heuer noch zu reinigen sind. Die Ursache liegt oft darin, dass die Landwirte keinen Abstand zu den Gräben einhalten und bei Regenfällen die Erde dann abgeschwemmt wird. Hier wird es Gespräche mit den Landwirten bzw. Informationsschreiben geben. Auch die Landwirte müssen sich an Regeln halten (Erlass Land).

Er legt die Angebote dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Preise inkl. USt.	Baggerweber	EB Medl
Mobilbagger + Trapezlöffel	€ 112,20	€ 95,91
LKW-Vierachser	€ 90,00	€ 83,81
LKW-Dreiachser	€ 78,60	€ 72,75

Somit ergeben sich folgende Stundensätze:

Baggerweber € 190,80 (inkl. USt.) bzw. € 202,20 (inkl. USt.)
 EB Medl € 168,66 (unkl. USt.) bzw. € 179,72 (inkl. USt.)

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig das Grabenputzen an die Firma EB Medl zu einem Stundensatz von € 168,66 (unkl. USt.) bzw. € 179,72 (inkl. USt.) zu vergeben.

ZU PUNKT 5 DER TAGESORDNUNG

(Verlängerung des Mietvertrages für die Wohnung Untere Dorfstraße 3/2; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass dieser Mietvertrag mit 31.08.2023 ablaufen ist. Die Indexanpassung lt. Richtwertegesetz wurde bereits durchgeführt. Die monatliche Miete beträgt € 338,46 (excl. USt.), inklusive monatlichen Betriebskosten € 387,55 (excl. USt.).

Der Tagesordnungspunkt wird zur Abstimmung gebracht.

Fürstimmen: Bgm. Fabio Halb, Vizebgm.ⁱⁿ Yvonne Halb, Heinz Löschnigg-Rupprechter, Anna Gmeindl, Raffael Friedl, Andreas Michl, Sigrid Sabo, Alexander Propst, Florian Jud

Enthaltung: Christian Halb

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat mehrstimmig (9:1) den Mietvertrag mit Herrn Bernsteiner um weitere drei Jahre zu verlängern.

ZU PUNKT 6 DER TAGESORDNUNG

(Teilnahme am Leader-Projekt „(Wohn-) Standortmarketing Südburgenland“; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass dieses Projekt die Abwanderung der Bevölkerung im Südburgenland bremsen soll. Die Teilnahme am Projekt ist bis 31.12.2024 kostenlos. Projektleiter ist Mag. (FH) Roland Deutsch.

Es wird eine Plattform geben, wo man sieht, welche Angebote es gibt. Das Südburgenland soll optimal vermarktet werden.

Als Standortbeauftragter wird Gemeinderat Alexander Propst und als sein Stellvertreter Gemeindevorstand Heinz Löschnigg-Rupprechter vorgeschlagen.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig am Leader-Projekt „(Wohn-) Standortmarketing Südburgenland“ bis 31.12.2024 teilzunehmen.

Die Teilnahmeerklärung wird als Anhang 2 der Niederschrift angeschlossen.

ZU PUNKT 7 DER TAGESORDNUNG

(Bestellung eines Radverkehrsbeauftragten und eines Mobilitätsbeauftragten; Beratung und Beschlussfassung.)

schlägt Herr Bgm. Fabio Halb Gemeindevorstand Heinz Löschnigg-Rupprechter gemeinsam mit Gemeinderat Alexander Propst als Mobilitäts- und Radverkehrsbeauftragte vor.

Nach kurzer Beratung bestellt der Gemeinderat einstimmig Gemeindevorstand Heinz Löschnigg-Rupprechter gemeinsam mit Gemeinderat Alexander Propst als Mobilitäts- und Radverkehrsbeauftragte.

ZU PUNKT 8 DER TAGESORDNUNG

(Ankauf von Splitt für den Winterdienst; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass Angebote für den Splitt eingeholt wurden und legt diese dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vor. Der Winterdienst wird weiterhin von der Firma Agrarservice Hackl durchgeführt.

Preise inkl. USt.

Pfleger Bau GmbH € 33,35/t

Rohrdorfer GmbH € 20,99/t

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig den Splitt für den Winterdienst wie jedes Jahr von beiden Firmen anzukaufen.

ZU PUNKT 9 DER TAGESORDNUNG

(Errichtung eines Heizwerkes – Grundsatzbeschluss; Bericht und Beratung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass das Thema Energieversorgung eine große Rolle in der Gemeinde spielt. Das MZH wird mit Hackschnitzel geheizt, das Gemeinde-Feuerwehrhaus und die Wohnungen mit Gas, VS und KIGA mit Strom.

Dieser Grundsatzbeschluss soll gefasst werden, damit einmal mit der Erhebung begonnen werden kann. Grundlegende Fragen müssen im Vorfeld geklärt werden: auf welchem Grundstück (ev. hinter der Gemeinde – Grundstückstausch), welche Variante (Gemeinde, Verpachtung (Genossenschaft) oder GmbH), welche Lieferanten, wie schaut die Finanzierung aus, Anschlussmöglichkeiten von Privaten (in Teilbereichen: Feldanergraben, Obere und Untere Dorfstraße, Waldberg), Kontakte mit diversen Firmen (Michael Pilz, Leitungsbau Pfleger), Projektbegleiter, für die Umsetzung, Förderabwicklung, etc.

Spätestens bis Dezember sollen diese Fragen geklärt werden, damit man weiß, ob das Projekt umsetzbar ist.

Nach eingehender Beratung fasst der Gemeinderat einstimmig den Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Heizwerkes.

ZU PUNKT 10 DER TAGESORDNUNG

(Generalpolizze; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass die Generalpolizze der Gemeinde überarbeitet wurde und es zu Verbesserungen gekommen ist (Deckungsumfang, Bürgermeister-Rechtsschutz, Photovoltaikanlagen, etc.). Wenn die Gemeinde die Versicherung vor 01.12.2023 abschließt, entfällt die 21%ige Indexanpassung. Die Jahresprämie für 12/2023-11/2024 beträgt € 9.000,00.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig die verbesserte Generalpolizze.

ZU PUNKT 11 DER TAGESORDNUNG

(Sanierung des Durchlasses nach Deutscheck 3; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass beim Lokalaugenschein am 07.08.2023 die diversen Katastrophenschäden in der Gemeinde besichtigt wurden. In der Zwischenzeit war auch der Geologe vor Ort. Die Gemeinde muss nun auf seine Stellungnahme warten, bevor die Schäden saniert werden können. Bei dieser Begehung wurde auch festgehalten, dass der Durchlass nach Deutscheck 3 saniert wird. Er legt dazu die Angebote dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Preise inkl. USt.

Baggerweber	€ 6,079,14
EB Medl	€ 5.845,68

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig den Durchlass von der Firma Medl zu einer Kostenschätzung von € 5.845,68 (inkl. USt.) sanieren zu lassen.

ZU PUNKT 12 DER TAGESORDNUNG

(Private Hochwasserschutzmaßnahmen; Bericht.)

verteilt Herr Bgm. Fabio Halb, dass Schreiben der Familie Kornhäusl an die Gemeinderäte/innen und berichtet, dass die Familie Kornhäusl Vorsorge vor Hochwasser getroffen hat. Kosten ca. € 10.000,00.

Mit dem Land sollte abgeklärt werden, welche präventive Maßnahmen die Gemeinde tätigen könnte, um in Zukunft Hochwasserschäden zu vermeiden.

Eine eventuelle Förderung für private Hochwasserschutzmaßnahmen soll bei der nächsten Gemeinderatssitzung beschlossen werden. Vielleicht kann auch das Land hier eine Unterstützung anbieten.

Das Schreiben wird der Niederschrift als Anhang 3 angeschlossen.

Anschließend wird zum nächsten Tagesordnungspunkt übergegangen.

ZU PUNKT 13 DER TAGESORDNUNG

(Allfälliges.)

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet von der Dynamik in der Feuerwehr (sieben neue Mitglieder) und von der Eröffnung der Sportplatzanlage.

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet, dass die Straßenlaternen aufgestellt und drei Geschwindigkeitsanzeigen montiert wurden.

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet, dass bei der Verkehrszeichenüberprüfung festgehalten wurde, dass bei der Tennisanlage eine Stopp-Tafel und bei der Reihenhausanlage eine Vorrang-geben-Tafel aufgestellt werden muss. Die Zusatztafel „Gesundes Dorf“ wurde bei den Ortstafeln entfernt, da Zusatztafeln, die keine Verkehrszeichen sind, die 50km/h-Beschränkung aufheben.

Herr Gemeindevorstand Heinz Löschnigg-Rupprechter berichtet vom BAST. Dem Blick wird ein Flyer beigelegt. Ab Oktober kommen zwei Chauffeure aus Mühlgraben.

Die Nachricht, welche zum Thema BAST an die Gemeinde gerichtet wurde, ist nie angekommen. Diese Meldung dürfte von dieser Person nicht vervollständigt worden sein (der Haken war vermutlich nicht gesetzt worden) und wurde somit auch nicht versandt.

Frau Vizebgm.ⁱⁿ berichtet, dass am 29.09.2023, um 16.00 Uhr im MZH ein Frauentreff bei Kaffee und Kuchen und am 06.10.2023, um 18.00 Uhr im MZH die Denkfabrik stattfindet.

Herr GR Alexander Propst berichtet, dass im Jänner 2024 wieder ein Schitag geplant ist.

Die E-Bike-Station wird zum GH Gartner verlegt.

Der Termin mit der Stadtgemeinde Fehring (Gemeindevorstand) muss verschoben werden.

Frau Vizebgm.ⁱⁿ Yvonne Halb meint, dass Sitzungen nicht an einem Sonntag stattfinden sollten. Freitagstermine sollen angestrebt werden.

Die nächste Gemeinderatssitzung findet voraussichtlich am Donnerstag, dem 14. Dezember 2023 statt.

Im Dezember sollen dann die Termine für 2024 festgelegt werden.

Nachdem kein weiterer Tagesordnungspunkt mehr vorliegt und keine Anfragen gestellt werden, dankt der Vorsitzende den Anwesenden für ihr Erscheinen und schließt die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Die Beglaubiger: