



Stand: 20.09.2023

## Freie Wohnungen

### ORTSTEIL TEUFENBACH:

**Whg. Nr. 3** im Wohnhaus **Hauptstraße 17**, im Ausmaß von 70,72 m<sup>2</sup> - ab 01.10.2023 beziehbar  
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0  
Monatliche Mietkosten: **€ 794,00 inkl. Betriebskosten**  
Kautions: € 2.380,00  
**3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz**

**Whg. Nr. 4** im Wohnhaus **Hauptstraße 17**, im Ausmaß von 70,72 m<sup>2</sup> - ab 01.10.2023 beziehbar  
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0  
Monatliche Mietkosten: **€ 847,00 inkl. Betriebskosten**  
Kautions: € 2.550,00  
**3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz**

**Whg. Nr. 4** im Wohnhaus **Pfarrplatz 6**, im Ausmaß von 74,96 m<sup>2</sup> - ab 01.12.2023 beziehbar  
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0  
Monatliche Mietkosten: **€ 726,82 inkl. Betriebskosten + 1,15 PKW Abstellplatz**  
Kautions: € 730,00  
**3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz**

### ORTSTEIL FROJACH:

**Whg. Nr. 4** im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 96,54 m<sup>2</sup> - ab sofort beziehbar  
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0  
Monatliche Mietkosten: **€ 900,02 inkl. Betriebskosten**  
**(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 194,74 – daher € 705,28 pro Monat befristet für 12 Monate)**  
Kautions: € 2.700,00  
**4 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Vorraum, Loggia, Terrasse, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz**

**Whg. Nr. 10** im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 88,08 m<sup>2</sup> - ab 01.12.2023 beziehbar  
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0  
Monatliche Mietkosten: **€ 771,95 inkl. Betriebskosten**  
**(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 170,19 – daher € 601,76 pro Monat befristet für 12 Monate)**  
Kautions: € 2.350,00  
**3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz**

### ORTSTEIL KATSCH:

**Whg. Nr. 4** im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,  
im Ausmaß von 84,84 m<sup>2</sup> (90,95 m<sup>2</sup> inkl. Loggia) - ab sofort beziehbar  
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0  
Monatliche Mietkosten: **€ 815,52 inkl. Betriebskosten**  
**4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz**

Wenn Sie Interesse an einer dieser Wohnungen haben, melden Sie sich bitte im **Gemeindeamt (Tel.: 03582/2408)**  
oder direkt bei der jeweiligen Hausverwaltung.

**Whg. Nr. 3** im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,  
im Ausmaß von 85,50 m<sup>2</sup> (91,61 m<sup>2</sup> inkl. Loggia) - *ab sofort beziehbar*  
*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*  
*Monatliche Mietkosten: € 1.133,85 inkl. Betriebskosten (vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)*  
**4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz**

## **Private Anbieter:**

### **ORTSTEIL TEUFENBACH:**

**Whg.** im Wohnhaus **Vasshofweg 6**,  
im Ausmaß von 103,53 m<sup>2</sup> - *ab sofort beziehbar*  
*Vermieter IBS Austria GmbH - 03582/8511 (Ansprechpartner Frau Wilding)*  
*Monatliche Mietkosten: € 706,06    Monatliche Betriebskosten: € 347,86*  
*Kautions: € 3.000,00*  
**3 Zimmer, Küche mit Essbereich, Vorraum, Bad, WC, Speis, Kellerabteil, Balkon**

**Whg.** im Wohnhaus **Hauptstraße 5**,  
im Ausmaß von 94 m<sup>2</sup> - *ab 01.11.2023 beziehbar*  
*Vermieter Raiffeisenbank Murau eGen – 03532/2315-600 (Ansprechpartner Herr Bachlechner)*  
*Monatliche Mietkosten: ca. € 700 inkl. Betriebskosten*  
**2 Zimmer, Küche, Wohn-Esszimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum**

Wenn Sie Interesse an einer der oben genannten Wohnungen haben, melden Sie sich bitte **direkt bei der jeweiligen Hausverwaltung.**