

# BAUANSUCHEN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

## Gemäß § 20 Z 1, Z 2 a-d, Z 3 und Z 4 Steiermärkisches Baugesetz

**HINWEIS:** Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem \* gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.

Sie können das Formular direkt am Bildschirm ausfüllen und danach ausdrucken.

### 1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

Familienname/Firma *	_____	Titel	_____
Firmenbuchnummer *	_____		
Vorname *	_____		
Straße u. Hausnr. *	_____		
PLZ und Ort *	_____		
Telefon/Mobil/Fax *	_____		
Email *	_____		

### 2. Ort des Bauvorhabens

Straße *	_____	Nr. *	_____
KG *	_____	Gst. Nr.	_____
		EZ	_____
		Gst. Nr.	_____
		EZ	_____

### 3. Art des Bauvorhabens

### 4. Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort, Datum \* \_\_\_\_\_ Unterschrift \* \_\_\_\_\_

Die Zeichnungsberechtigten bei Firmen (bitte in Blockschrift)

### 5. Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Familienname/Firma \* \_\_\_\_\_ Titel \_\_\_\_\_

Vorname \* \_\_\_\_\_

Straße u. Hausnr. \* \_\_\_\_\_

PLZ und Ort \* \_\_\_\_\_

Vollmacht vom \* \_\_\_\_\_

Ort, Datum \* \_\_\_\_\_ Unterschrift \* \_\_\_\_\_

## **6. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten (wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)**

Straße u. Hausnr. \*

---

PLZ und Ort \*

---

Datum \*

---

Unterschrift \*

---

## **7. Erforderliche Unterlagen gemäß § 33 Stmk. Baugesetz**

- Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
- Amtlicher Katasterauszug
- Nachweis eines Grundstückes
- Verzeichnis inklusive Unterschriften der angrenzenden Grundstücke sowie jener Grundeigentümer/innen, deren Grundstücke vom Bauplatz durch ein schmales Grundstück bis zu 6 Meter Breite (z.B. öffentliche Verkehrsfläche, privates Wegegrundstück, Riemenparzelle u. dgl.) getrennt sind.
- Angaben über die Bauplatzbeschreibung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)
- Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form
- Dichteberechnung in überprüfbarer Form
- Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes und der heiztechnischen Anforderungen
- Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist)
- Bestätigung des/der Planverfassers/in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen
- Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen
- Hausnummer

### **Projektunterlagen (in 2 facher Ausfertigung)**

- Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)
- Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie
- Grundrisse M 1:100
- Schnitte M 1:100

- Ansichten M 1:100
- Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen
- Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)

**WICHTIGE HINWEISE:** Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerber/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfasser/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen, gemäß § 20 (1) und (2) Steiermärkisches Baugesetz alle Pläne zusätzlich von den grundbücherlichen Eigentümer/innen aller Nachbargrundstücke.