



Stand: 22.05.2023

Freies Gewerbeobjekt

ORTSTEIL KATSCH:

Hammerwerkstraße 2, im Erdgeschoss im Ausmaß von 89,26 m²- *ab sofort verfügbar*
Vermieter Gemeinde Teufenbach-Katsch, Hausverwaltung Köchl - 03532/3566
Monatliche Mietkosten: € 635,02 inkl. Betriebskosten (reduzierter Mietzins laut Gemeinderatsbeschluss)
Kaution: € 1.300,00
1 großer Raum, 3 kleine Räume, WC, Abstellraum

Freie Wohnungen

ORTSTEIL FROJACH:

Whg. Nr. 3 im Wohnhaus **Saurauweg 13**, im Ausmaß von 52,46 m² - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Gemeinde Teufenbach-Katsch, Hausverwaltung Köchl - 03532/3566
Monatliche Mietkosten: € 310,49 inkl. Betriebskosten
Kaution: € 650,00
1 Ess-/Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 4 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 96,54 m² - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: € 900,02 inkl. Betriebskosten
(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 194,74 – daher € 705,28 pro Monat befristet für 12 Monate)
Kaution: € 2.700,00
4 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Vorraum, Loggia, Terrasse, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

ORTSTEIL KATSCH:

Whg. Nr. 4 im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,
im Ausmaß von 84,84 m² (90,95 m² inkl. Loggia) - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: € 815,52 inkl. Betriebskosten
4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 3 im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,
im Ausmaß von 85,50 m² (91,61 m² inkl. Loggia) - *ab 01.07.2023 beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: € 1.133,85 inkl. Betriebskosten (vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)
4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz

Wenn Sie Interesse an einer dieser Wohnungen haben, melden Sie sich bitte im **Gemeindeamt (Tel.: 03582/2408)**
oder direkt bei der jeweiligen Hausverwaltung.

Private Anbieter:

ORTSTEIL TEUFENBACH:

Whg. im Wohnhaus **Vasshofweg 6**,

im Ausmaß von 103,53 m² - *ab sofort beziehbar*

Vermieter IBS Austria GmbH - 03582/8511 (Ansprechpartner Frau Wilding)

Monatliche Mietkosten: € 706,06 Monatliche Betriebskosten: € 347,86

Kautions: € 3.000,00

3 Zimmer, Küche mit Essbereich, Vorraum, Bad, WC, Speis, Kellerabteil, Balkon

ORTSTEIL FROJACH:

Whg. 1 im Wohnhaus **Frojacher Straße 12**,

im Ausmaß von 63,00 m² - *ab 01.05.2023 beziehbar*

Vermieter Hausverwaltung Böchzelt Immobilien - 03512/ 82237

unter www.boechzelt-immobilien.at sind Fotos, Plan und nähere Details zur Wohnung abrufbar

Monatliche Mietkosten: € 611,49 inkl. Betriebskosten

Wohnzimmer, Schlafzimmer, möblierte Küche mit Essbereich, Vorraum und ein großzügiges Badezimmer mit Dusche

Wenn Sie Interesse an einer der oben genannten Wohnungen haben, melden Sie sich bitte **direkt bei der jeweiligen Hausverwaltung.**