



Stand: 22.05.2023

## Freies Gewerbeobjekt

### ORTSTEIL KATSCH:

**Hammerwerkstraße 2**, im Erdgeschoss im Ausmaß von 89,26 m<sup>2</sup>- *ab sofort verfügbar*  
*Vermieter Gemeinde Teufenbach-Katsch, Hausverwaltung Köchl - 03532/3566*  
*Monatliche Mietkosten: € 635,02 inkl. Betriebskosten (reduzierter Mietzins laut Gemeinderatsbeschluss)*  
*Kaution: € 1.300,00*  
**1 großer Raum, 3 kleine Räume, WC, Abstellraum**

## Freie Wohnungen

### ORTSTEIL FROJACH:

**Whg. Nr. 3** im Wohnhaus **Saurauweg 13**, im Ausmaß von 52,46 m<sup>2</sup> - *ab sofort beziehbar*  
*Vermieter Gemeinde Teufenbach-Katsch, Hausverwaltung Köchl - 03532/3566*  
*Monatliche Mietkosten: € 310,49 inkl. Betriebskosten*  
*Kaution: € 650,00*  
**1 Ess-/Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, PKW-Abstellplatz**

**Whg. Nr. 4** im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 96,54 m<sup>2</sup> - *ab sofort beziehbar*  
*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*  
*Monatliche Mietkosten: € 900,02 inkl. Betriebskosten*  
*(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 194,74 – daher € 705,28 pro Monat befristet für 12 Monate)*  
*Kaution: € 2.700,00*  
**4 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Vorraum, Loggia, Terrasse, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz**

### ORTSTEIL KATSCH:

**Whg. Nr. 4** im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,  
im Ausmaß von 84,84 m<sup>2</sup> (90,95 m<sup>2</sup> inkl. Loggia) - *ab sofort beziehbar*  
*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*  
*Monatliche Mietkosten: € 815,52 inkl. Betriebskosten*  
**4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz**

**Whg. Nr. 3** im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,  
im Ausmaß von 85,50 m<sup>2</sup> (91,61 m<sup>2</sup> inkl. Loggia) - *ab 01.07.2023 beziehbar*  
*Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0*  
*Monatliche Mietkosten: € 1.133,85 inkl. Betriebskosten (vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)*  
**4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz**

Wenn Sie Interesse an einer dieser Wohnungen haben, melden Sie sich bitte im **Gemeindeamt (Tel.: 03582/2408)**  
oder direkt bei der jeweiligen Hausverwaltung.

## Private Anbieter:

### ORTSTEIL TEUFENBACH:

**Whg.** im Wohnhaus **Vasshofweg 6,**

im Ausmaß von 103,53 m<sup>2</sup> - *ab sofort beziehbar*

*Vermieter IBS Austria GmbH - 03582/8511 (Ansprechpartner Frau Wilding)*

*Monatliche Mietkosten: € 706,06    Monatliche Betriebskosten: € 347,86*

*Kautions: € 3.000,00*

**3 Zimmer, Küche mit Essbereich, Vorraum, Bad, WC, Speis, Kellerabteil, Balkon**

### ORTSTEIL FROJACH:

**Whg. 1** im Wohnhaus **Frojacher Straße 12,**

im Ausmaß von 63,00 m<sup>2</sup> - *ab 01.05.2023 beziehbar*

*Vermieter Hausverwaltung Böchzelt Immobilien - 03512/ 82237*

*unter [www.boechzelt-immobilien.at](http://www.boechzelt-immobilien.at) sind Fotos, Plan und nähere Details zur Wohnung abrufbar*

*Monatliche Mietkosten: € 611,49 inkl. Betriebskosten*

**Wohnzimmer, Schlafzimmer, möblierte Küche mit Essbereich, Vorraum und ein großzügiges Badezimmer mit Dusche**

Wenn Sie Interesse an einer der oben genannten Wohnungen haben, melden Sie sich bitte **direkt bei der jeweiligen Hausverwaltung.**