



Freihalteflächen

Ökologisch wertvolle Flächen	Erholungsräume	Sonstige Freihalteflächen
<p>F001 Trockenrasenstandorte und abwechslungsreiche Gehölzstrukturen</p> <p>F002 Inn und dessen Uferbegleitvegetation; Aualandfläche orographisch rechts des Inn; Stillgewässer und Gehölzstrukturen inmitten intensiv genutzter Kulturlandschaft</p> <p>F003 Schlucht- und Fließstrecken des Argenbaches (hohe Bedeutung gem. Naturschutzplan Fließgewässer), des Tschubbaches, des Beutlebaches und des Hintergräbaches</p> <p>F004 Trockenrasenstandorte und Felsformationen; abwechslungsreiches Geländereief</p> <p>F005 Kalkreiches Niedermoor eng verzahnt mit strukturreichem Waldsaum</p> <p>F006 Ställe Magerwiesen mit aufkommenden Gehölzen (Nerwaldung); strukturreicher Waldrand</p> <p>F007 Trockenrasen eng verzahnt mit lichten Föhrenbestand; hohe Artenvielfalt</p> <p>F008 Trockenrasenstandorte und Felsformationen; abwechslungsreiches Geländereief</p> <p>F009 Erdpyramiden am westlichen Ortsrand von Serfaus</p> <p>F010 trockener Fichten-Föhrenwald am Felsabzug ins Inntal</p>	<p>E001 Freizeit- / Sportareal Platöll</p> <p>E002 Mürenhügel mit Kapelle und Tiefgarage</p> <p>E003 Schilbungsgelände</p> <p>E004 Spielplatz</p> <p>E005 Freizeit- und Gollübungsgelände Moos</p> <p>E006 Eislaufplatz / Zentrumsfläche für Veranstaltungen</p> <p>E007 Freizeitareal Hög mit ergänzenden baulichen Anlagen und Seilbahnanlagen</p> <p>E008 Wasserparkplatz und ergänzende Anlagen</p>	<p>F501 Hackschnitzelaufbereitung (mit Lager)</p> <p>F502 Deponie</p> <p>F503 Parkplatz</p> <p>F504 Reitplatz</p> <p>F505 Sichtschutzgürtel</p> <p>F506 Kläranlage</p> <p>F507 Liftanlage</p> <p>F508 Recyclinghof</p>

Kennlichmachungen

Planungsgrundlagen
 Grundstücke
 Politische Gemeindegrenze (PG)

Verkehr
 Landesstraße
 Straßenschutzbereich
 Ortliches Straßennetz

Energieversorgung
 Trafostation
 Gasversorgungsstation
 Mittelspannung Freileitung
 Gasleitung
 Mittelspannung Erdkabel
 Schutzblech Leitung

Wasserinfrastruktur
 Quelle
 Trinkwasserbehälter
 Kläranlage
 Trinkwasserleitungen
 Verbandskanal
 Gemeindekanal

Abfallbehandlung
 Deponie
 Altlasten
 Schlipplift
 Hauptschleppbahn
 Schlipsten
 Loipen

Gewässer
 Gewässer fließend
 Gewässerschutz
 Gewässer stehend

Kennlichmachungen

Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinerverbauung
 Wildbach Gelbe Gefahrenzone
 Wildbach Rote Gefahrenzone
 Lawine Gelbe Gefahrenzone
 Lawine Rote Gefahrenzone
 Brauner Hinweisbereich
 Brauner Hinweisbereich
 Blauer Vorbehaltsbereich - Technische Maßnahme

Gefahrenzonen Flussbau
 Flussbau Gelbe Gefahrenzone
 Flussbau Rote Gefahrenzone
 Rot-gelbe Flussbau-Gefahrenzone
 Überflutungsfäche 30-jährliches Ereignis
 Überflutungsfäche 300-jährliches Ereignis

Denkmal- und Ortsbildschutz
 Denkmäler und Ensembles
 Archäologische Fundzone
 Ortsbildschutz - Charakteristisches Einzelgebäude

Siedlungsentwicklungsflächen
 Als Bauland bzw. bauländähnlich gewidmet und überwiegend bebaut
 Als Bauland bzw. bauländähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut

Sonstige Kennlichmachungen
 Ortsteilabgrenzung
 Funk- und Sendestation
 Wald
 Landwirtschaftliche Vorsorgeflächen (überörtliche Freihaltegebiete)
 Habitatmodellierung Braunkehlchen - sehr gut geeigneter Lebensraum

Festlegungen (Details siehe Planzeichenerklärung)

Bauliche Entwicklung von Gebieten
 ZEITZONE
 VORWEGENDE NUTZUNG UND ZÄHLER
 DICHTZONE
 § 31 (1) f, h Bauverbotfläche - Gewidmetes Bauland
 § 31b (1) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
 § 31 (1) k Baulandumlegungsverfahren erforderlich
 § 31 (1) l Keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwärtswidmungsfäche

Grenzen der Siedlungsentwicklung
 § 31 (1) d, e Absolute Siedlungsgrenze
 § 31 (1) d, e Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Infrastrukturentwicklung
 § 31 (1) i Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
 § 31 (1) j Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau
 § 31 (1) k Erforderlicher Ausbau sonst. technischer Infrastruktur

Freihalteflächen
 § 27 (2) h Landwirtschaftliche Freihalteflächen
 § 27 (2) i Forstwirtschaftliche Freihalteflächen
 § 27 (2) j Landschaftlich wertvolle Flächen
 § 27 (2) k Ökologisch wertvolle Flächen
 § 27 (2) l Flächen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung
 § 31 (1) a Sonstige Freihalteflächen

GEMEINDE SERFAUS
70624
 Fortlaufende Änderungsnummer:
 Planstellungsdatum: 24.03.2023

Fortschreibung
Örtliches Raumordnungskonzept
 Blatt 2/3
 M = 1:5.000

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN gem. § 63 TROG 2022
 vom ... bis ...
 vom ... bis ...
 GEMEINDESIEGEL:
 ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM ... DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERVERMERK:
 PLANGRUNDLAGE: DKM 2019/10
 Orthofoto 2018

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:
 KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022
 vom ... bis ...
 DER BÜRGERMEISTER:

ÜBERSICHTSPLAN: M 1:200.000

Geschäftsführer
 DI ANDREAS LOTZ
 Ingenieurbüro/amt für Raumplanung und Raumordnung
 proALP
 Zentrale
 A-6574 Fernau am Arlberg
 Raumstraße 200
 Tel. +43 5448 22 22 9 Fax 22 22 999
 email office@proalp.at
 www.proalp.at

Projekt: K:\RAUM\SER\2010\10001\05_Plane_OR\Verordnungsplan