



Freihalteflächen

Ökologisch wertvolle Flächen	Erholungsräume	Sonstige Freihalteflächen
<p>F001 Trockenrasenstandorte und abwechslungsreiche Gehölzstrukturen</p> <p>F002 Inn und dessen Uferbegleitvegetation; Auwaldfäche östlich rechts des Inn; Stillgewässer und Gehölzstrukturen inmitten intensiv genutzter Kulturlandschaft</p> <p>F003 Schlucht- und Fließstrecken des Argenbaches (hohe Bedeutung gem. Naturschutzplan Fließgewässer), des Tschuppabaches, des Beutlebaches und des Hintergräbaches</p> <p>F004 Trockenrasenstandorte und Felsformationen abwechslungsreiches Geländereief</p> <p>F005 Kalkreiches Niedermoor eng verzahnt mit strukturreichem Waldsaum</p> <p>F006 Stelle Magerrasen mit aufkommenden Gehölzen (Nerwaldung); strukturreicher Waldrand</p> <p>F007 Trockenrasen eng verzahnt mit lichten Föhrenbestand; hohe Artenvielfalt</p> <p>F008 Trockenrasenstandorte und Felsformationen; abwechslungsreiches Geländereief</p> <p>F009 Erdpyramiden am westlichen Ortsrand von Serfaus</p> <p>F010 trockener Fichten-Föhrenwald am Felsabzug ins Inntal</p>	<p>E001 Freizeit- / Sportareal Platöll</p> <p>E002 Muierehügel mit Kapelle und Tiefgarage</p> <p>E003 Schließungsgelände</p> <p>E004 Spielplatz</p> <p>E005 Freizeit- und GOLFÜBUNGSGELÄNDE MOOS</p> <p>E006 Eislaufplatz / Zentrumfläche für Veranstaltungen</p> <p>E007 Freizeitareal Hög mit ergänzenden baulichen Anlagen und Seilbahnanlagen</p> <p>E008 Wasserspielplatz und ergänzende Anlagen</p>	<p>F501 Hackschnitzaufbereitung (mit Lager)</p> <p>F502 Deponie</p> <p>F503 Parkplatz</p> <p>F504 Reitplatz</p> <p>F505 Sichtschutzgürtel</p> <p>F506 Kläranlage</p> <p>F507 Liftanlage</p> <p>F508 Recyclinghof</p>

Kenntlichmachungen

<p>Planungsgrundlagen</p> <p>Quelle: DMR, 2010</p> <p>Grundstücke</p> <p>Politische Gemeindegrenze (PG)</p>	<p>Verkehr</p> <p>Quelle: TAB, 2010</p> <p>Landesstraße</p> <p>Ortliches Straßennetz</p> <p>Straßenschutzbereich</p>
<p>Energieversorgung</p> <p>Quelle: TRS, 2010, 2011</p> <p>Trafostation</p> <p>Mittelspannung Freileitung</p> <p>Mittelspannung Erdkabel</p> <p>Schutzbereich Leitung</p>	<p>Gasversorgungsstation</p> <p>Gasleitung</p>
<p>Wasserinfrastruktur</p> <p>Quelle: TRS, 2010, 2011</p> <p>Quelle</p> <p>Trinkwasserbehälter</p> <p>Kläranlage</p> <p>Trinkwasserleitungen</p>	<p>Verbandskanal</p> <p>Gemeindekanal</p>
<p>Abfallbehandlung</p> <p>Deponie</p> <p>Alllasten</p>	
<p>Seilbahnen und Wintersport</p> <p>Quelle: Kabinenkonzept, 2010</p> <p>Schlepplift</p> <p>Hauptseilbahn</p> <p>Schlipisten</p> <p>Loipen</p>	
<p>Gewässer</p> <p>Gewässer fließend</p> <p>Gewässer stehend</p>	

Kenntlichmachungen

<p>Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinerverbauung</p> <p>Quelle: FWS, 2010</p> <p>Wildbach Gelbe Gefahrenzone</p> <p>Wildbach Rote Gefahrenzone</p> <p>Lawine Gelbe Gefahrenzone</p> <p>Lawine Rote Gefahrenzone</p> <p>Brauner Hinweisbereich</p> <p>Brauner Hinweisbereich</p> <p>Blauer Vorbehaltsbereich - Technische Maßnahme</p>	<p>Gefahrenzonen Flussbau</p> <p>Quelle: FWS, 2010</p> <p>Flussbau Gelbe Gefahrenzone</p> <p>Flussbau Rote Gefahrenzone</p> <p>Rot-gelbe Flussbau-Gefahrenzone</p> <p>Überflutungsfäche 30-jährliches Ereignis</p> <p>Überflutungsfäche 300-jährliches Ereignis</p>
<p>Denkmal- und Ortsbildschutz</p> <p>Quelle: TRS, 2011</p> <p>Denkmäler und Ensembles</p> <p>Archäologische Fundzone</p> <p>Ortsbildschutz - Charakteristisches Einzelgebäude</p>	<p>Siedlungsentwicklungsflächen</p> <p>Quelle: TRS, 2011</p> <p>Als Bauland bzw. bauländähnlich gewidmet und überwiegend bebaut</p> <p>Als Bauland bzw. bauländähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut</p>
<p>Sonstige Kenntlichmachungen</p> <p>Ortssteilabgrenzung</p> <p>Funk- und Sendestation</p> <p>Wald</p>	<p>Landwirtschaftliche Vorsorgeflächen (überörtliche Freihaltegebiete)</p> <p>Habitatmodellierung Braunkehlchen - sehr gut geeigneter Lebensraum</p>

Festlegungen (Details siehe Planzeichenerklärung)

<p>Bauliche Entwicklung von Gebieten</p> <p>ZEITZONE</p> <p>VORWIEGENDE NUTZUNG UND ZÄHLER</p> <p>DICHTEZONE</p> <p>§ 31 (1) f, h Bauverbotsfläche - Gewidmetes Bauland</p> <p>§ 31b (1) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung</p> <p>§ 31 (1) k Baulandumlegungsverfahren erforderlich</p> <p>§ 31 (1) l Keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwärtswidmung</p>	<p>Grenzen der Siedlungsentwicklung</p> <p>§ 31 (1) d, e Absolute Siedlungsgrenze</p> <p>§ 31 (1) d, e Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung</p>
<p>Infrastrukturentwicklung</p> <p>§ 31 (1) i Verkehrsweg - erforderlicher Neubau</p> <p>§ 31 (1) j Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau</p> <p>§ 31 (1) k Erforderlicher Ausbau sonst. technischer Infrastruktur</p>	<p>Freihalteflächen</p> <p>§ 27 (2) h Landwirtschaftliche Freihalteflächen</p> <p>§ 27 (2) i Forstwirtschaftliche Freihalteflächen</p> <p>§ 27 (2) j Landschaftlich wertvolle Flächen</p> <p>§ 27 (2) k Ökologisch wertvolle Flächen</p> <p>§ 27 (2) k Flächen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung</p> <p>§ 31 (1) a Sonstige Freihalteflächen</p>

GEMEINDE SERFAUS

Fortschreibung

Örtliches Raumordnungskonzept

Blatt 1/3

M = 1:5.000

0 100 200 300 400 500 Meter

STRO NUMMER
70624

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planstellungsdatum:
24.03.2023

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN gem. § 63 TROG 2022

vom _____ bis _____ GEMEINDESIEGEL: _____

von _____ bis _____

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____ DER BÜRGERMEISTER: _____

<p>RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERVERMERK:</p>	<p>PLANGRUNDLAGE: DKM 2019/10</p> <p>Orthofoto 2018</p>
<p>VERMERK DER LANDESREGIERUNG:</p>	<p>ÜBERSICHTSPLAN: M 1:200.000</p>

Geschäftsführer
DI ANDRÉAS LÖTZ
Ingenieurkollektiv für Raumplanung und Raumordnung

proALP

Zuscherbauer Gesellschaft m.b.H.

A-6574 Fernau am Arlberg
Raumordnungsamt 200
Tel. +43 5448 22 29 Fax 22 22 999
email office@proalp.at
www.proalp.at

Projekt: K:\RAUM\SER\2010\10001\05_Plane_OR\Verordnungsplan