



Stand: 16.03.2023

Freies Gewerbeobjekt

ORTSTEIL KATSCH:

Hammerwerkstraße 2, im Erdgeschoss im Ausmaß von 89,26 m²- *ab sofort verfügbar*
Vermieter Gemeinde Teufenbach-Katsch, Hausverwaltung Köchl - 03532/3566
Monatliche Mietkosten: **€ 635,02 inkl. Betriebskosten (reduzierter Mietzins laut Gemeinderatsbeschluss)**
Kautions: € 1.300,00
1 großer Raum, 3 kleine Räume, WC, Abstellraum

Freie Wohnungen

ORTSTEIL FROJACH:

Whg. Nr. 3 im Wohnhaus **Saurauweg 13**, im Ausmaß von 52,46 m² - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Gemeinde Teufenbach-Katsch, Hausverwaltung Köchl - 03532/3566
Monatliche Mietkosten: **€ 310,49 inkl. Betriebskosten**
Kautions: € 650,00
1 Ess-/Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 4 im Wohnhaus **Saurauweg 13**, im Ausmaß von 80,03 m² - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Gemeinde Teufenbach-Katsch, Hausverwaltung Köchl - 03532/3566
Monatliche Mietkosten: **€ 515,58 inkl. Betriebskosten**
Kautions: € 1.000,00
3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Carport

Whg. Nr. 1 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 45,98 m² - *ab 01.05.2023 beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: **€ 404,34 inkl. Betriebskosten**
(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 89,45 – daher € 314,89 pro Monat befristet für 12 Monate)
Kautions: € 1.250,00
1 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad/WC, Vorraum, Terrasse, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 4 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 96,54 m² - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: **€ 900,02 inkl. Betriebskosten**
(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 194,74 – daher € 705,28 pro Monat befristet für 12 Monate)
Kautions: € 2.700,00
4 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Vorraum, Loggia, Terrasse, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

ORTSTEIL KATSCH:

Whg. Nr. 4 im Wohnhaus **Klockerweg 15 (mit Kaufoption)**,
im Ausmaß von 84,84 m² (90,95 m² inkl. Loggia) - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: **€ 815,52 inkl. Betriebskosten**
4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 1 im Wohnhaus **Klockerweg 17**
im Ausmaß von 91,62 m² - ab 01.06.2023 beziehbar
Vermieter Hausverwaltung Köchl - 03532/3566
Monatliche Mietkosten: **€ 666,83 inkl. Betriebskosten**
3 Zimmer, Wohnküche, Bad, WC, Vorraum, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

ORTSTEIL TEUFENBACH:

Whg. Nr. 1 im Wohnhaus **Feuerwehrplatz 1**
im Ausmaß von 42,51 m² - ab sofort beziehbar
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: **€ 335,12 inkl. Betriebskosten**
1 Wohn-/Schlafraum, Küche, Vorraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil
Es besteht die Möglichkeit, ein Carport anzumieten (monatl. Mietkosten: € 22,35)

Whg. Nr. 4 im Wohnhaus **Feuerwehrplatz 1**
im Ausmaß von 42,77 m² - ab 01.05.2023 beziehbar
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: **€ 289,34 inkl. Betriebskosten**
1 Wohn-/Schlafraum, Küche, Vorraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil
Es besteht die Möglichkeit, ein Carport anzumieten (monatl. Mietkosten: € 22,35)

Whg. Nr. 5 im Wohnhaus **Feuerwehrplatz 2**
im Ausmaß von 60,69 m² - ab 01.05.2023 beziehbar
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: **€ 413,02 inkl. Betriebskosten**
2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Speis, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil
Es besteht die Möglichkeit, ein Carport anzumieten (monatl. Mietkosten: € 22,36)

Wenn Sie Interesse an einer dieser Wohnungen haben, melden Sie sich bitte im **Gemeindeamt (Tel.: 03582/2408)**
oder direkt bei der jeweiligen Hausverwaltung.

Private Anbieter:

ORTSTEIL TEUFENBACH:

Whg. im Wohnhaus **Vasshofweg 6**,
im Ausmaß von 103,53 m² - ab sofort beziehbar
Vermieter IBS Austria GmbH - 03582/8511 (Ansprechpartner Frau Wilding)
Monatliche Mietkosten: **€ 706,06** Monatliche Betriebskosten: **€ 347,86**
Kautions: € 3.000,00
3 Zimmer, Küche mit Essbereich, Vorraum, Bad, WC, Speis, Kellerabteil, Balkon

ORTSTEIL FROJACH:

Whg. 1 im Wohnhaus **Frojacher Straße 12**,
im Ausmaß von 63,00 m² - ab 01.05.2023 beziehbar
Vermieter Hausverwaltung Böchzelt Immobilien - 03512/ 82237
unter www.boechzelt-immobilien.at sind Fotos, Plan und nähere Details zur Wohnung abrufbar
Monatliche Mietkosten: **€ 611,49 inkl. Betriebskosten**
**Wohnzimmer, Schlafzimmer, möblierte Küche mit Essbereich, Vorraum und ein großzügiges
Badezimmer mit Dusche**