



STADTGEMEINDE

FEHRING

STADTGEMEINDE FEHRING

PROTOKOLL

über die

7. GEMEINDERATSSITZUNG 2022

am 19.10.2022

um 19:00 Uhr im Kultursaal Hatzendorf

Die Einladung erfolgte am 05.10.2022 in elektronischer Form und mittels RSb. Der Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates ist in der Anlage beige-schlossen.

Anwesend waren:

- ✓ Bgm. Mag. Johann Winkelmaier
- ✓ Vize-Bgm. LAbg. Franz Fartek
- ✓ Fin.Ref. Mag. Ignaz Spiel
- ✓ GR Christian Friedl
- ✓ GR Eva Fuchs (ab 19:08 Uhr, TOP 2)
- ✓ GR Erwin Gartner
- ✓ GR Petra Hackl
- ✓ GR DI Ernst Heuberger
- ✓ GR Walter Jansel
- ✓ GR Rudolf Kainz
- ✓ GR DI Gerhard Kasper
- ✓ GR Anton Kaufmann
- ✓ GR Ing. Johann Kaufmann
- ✓ GR Mag. Franz Koller
- ✓ GR Alexander Neubauer
- ✓ GR Michael Schnepf
- ✓ GR Josef Wohlfart
- ✓ GR Johannes Zach

Entschuldigt sind:

- ✓ Vize-Bgm. Marcus Gordisch
- ✓ SR Ute Schmied
- ✓ GR DI (FH) Dieter Dirnbauer
- ✓ GR Anita Gordisch
- ✓ GR Alfred Gütl
- ✓ GR Michael Kreiner
- ✓ GR Werner Lindhoudt

Außerdem anwesend:

StADir. Mag. (FH) Carina Kreiner als Schriftführerin, StADir.-Stv. Franz Thurner und Johann Eibl.

Der Gemeinderat ist beschlussfähig, die Sitzung ist zum Teil öffentlich.

Vorsitzender: Bgm. Mag. Johann Winkelmaier

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Fragestunde
3. Angelobung Gemeinderat
4. Beratung und Beschlussfassung – Entsendung in einzelne Ausschüsse nach Mandatsrücklegung von Lukas Sundl
5. Beratung und Beschlussfassung – Änderung des Schriftführers im Gemeinderat
6. Sitzungsprotokoll der 6. Sitzung 2022 des Gemeinderates
7. Beratung und Beschlussfassung – Kaufvertrag Grdstk. Nr. 1118/17, KG Fehring
8. Beratung und Beschlussfassung – Festlegung des Auszahlungszeitraumes für den Jagdpachtschilling 2022
9. Bericht des Prüfungsausschusses über die 5. Sitzung des Prüfungsausschusses 2022
(von der Tagesordnung abgesetzt)

Dringlichkeitsantrag

9. Beratung und Beschlussfassung – Ergänzung zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag mit der VOBIS – Hauptplatz 23

10. Allfälliges

Nicht öffentlicher Teil:

11. Berichterstattung – Wohnungsvergaben durch den Stadtrat
12. Beratung und Beschlussfassung – Personalangelegenheiten – Einvernehmliche Auflösung
13. Beratung und Beschlussfassung – Personalangelegenheiten - Stundenaufstockung
14. Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Ehrenzeichen

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:24 Uhr

Mittwoch, am 19.10.2022

Das Protokoll besteht aus 7 + 2 Seiten

grs-2022-7

Der Vorsitzende:

.....

Schriftführer GR Michael Schnepf

.....

Schriftführer GR Vize-Bgm. Marcus Gordisch

.....

Schriftführer GR Werner Lindhoudt

.....

Schriftführer GR DI Ernst Heuberger

.....

1

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Mag. Winkelmaier eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Er berichtet, dass Vize-Bgm. Marcus Gordisch, SR Ute Schmied, GR DI (FH) Dieter Dirnbauer, GR Anita Gordisch, GR Alfred Gütl, GR Michael Kreiner und GR Werner Lindhoudt entschuldigt sind und sich Eva Fuchs etwas verspäten wird.

Gem. § 54 Abs. 1 Stmk. Gemeindeordnung ist der Vorsitzende berechtigt, die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte zu ändern. Die Fragestunde wird als TOP 2 vorgereiht, da sich Frau Fuchs Eva etwas verspäten wird.

Gem. § 54 Abs. 1 der Stmk. Gemeindeordnung ist der Vorsitzende berechtigt, einen oder mehrere Tagesordnungspunkte zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abzusetzen.

TOP 9 – Bericht des Prüfungsausschusses über die 5. Sitzung des Prüfungsausschusses 2022 wird von der Tagesordnung abgesetzt.
(Begründung – Dieter Dirnbauer ist entschuldigt und wird in der nächsten Sitzung berichten)

Bgm. Mag. Winkelmaier stellt den Antrag nachstehenden Punkt auf die Tagesordnung zu nehmen (Dringlichkeitsantrag gem. § 54 Abs. 3 der Steierm. Gemeindeordnung):

Öffentlicher Teil der Sitzung:

TOP 9 Beratung und Beschlussfassung – Ergänzung zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag mit der VOBIS – Hauptplatz 23

Der Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

2. Fragestunde

GR Heuberger erkundigt sich zu den geplanten Energieeinsparungen im Winter. In der Presse habe er über mögliche Einsparungen erfahren.

Bgm. Winkelmaier betont, dass dieses Thema im nächsten Ausschuss für Bau- und Raumordnung, Energie und Umwelt beraten werde. Es gebe hier auch Rechtsmeinungen, in Bezug auf die Straßenbeleuchtung, die zu berücksichtigen sei.

GR Friedl ergänzt, dass es auch nicht zu finster werden solle.

Fin.Ref. Mag. Spiel ergänzt, dass im Zuge der Abteilungsleitergespräche mit den Kindergärten und Schulen die jeweiligen Leiterinnen und Leiter auf Energieeinsparungspotentiale bereits hingewiesen wurden.

Frau Eva Fuchs betritt um 19:08 Uhr den Sitzungssaal.

3. Angelobung Gemeinderat

Bgm. Mag. Winkelmaier berichtet, dass aufgrund der Zurücklegung des Gemeinderatsmandates von Herrn Lukas Sundl und der Ablehnung der nächstfolgenden Ersatzperson, Marie-Christin Eisler als nächstfolgende Ersatzpersonen auf der Liste der ÖVP-Liste Hans Winkelmaier, Fehringner Volkspartei gem. § 31 Abs. 1 der Gemeindeordnung in den Gemeinderat Frau Eva Fuchs einberufen worden ist.

GR Eva Fuchs wird von Bgm. Mag. Winkelmaier angelobt.

4. Beratung und Beschlussfassung – Entsendung in einzelne Ausschüsse nach Mandatsrücklegung von Lukas Sundl

Aufgrund der Mandatszurücklegung von Lukas Sundl sind einige Ausschüsse nachzubesetzen.

Bgm. Mag. Winkelmaier stellt den Antrag, GR Eva Fuchs als Obfrau-Stv. in den Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales, als Ersatzperson in den Ausschuss für Finanzwirtschaft, Sport und Vereine, als Ersatzperson in den Sozialhilfeverband, als Ersatzperson in den gemeinsamen Schulausschuss und als Ersatzperson in den Prüfungsausschuss zu wählen.

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

5. Beratung und Beschlussfassung – Änderung des Schriftführers im Gemeinderat

Aufgrund der Mandatsrücklegung von Lukas Sundl ist der Schriftführer nachzubesetzen. Als neuer Fraktionsvorsitzender wird Michael Schnepf als Schriftführer vorgeschlagen.

Bgm. Mag. Winkelmaier stellt den Antrag, Michael Schnepf als Schriftführer nachzubesetzen.

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

6.

Sitzungsprotokoll der 6. Sitzung 2022 des Gemeinderates

Bgm. Mag. Winkelmaier stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der 6. Sitzung 2022 des Gemeinderates keine schriftlichen Einwendungen vorliegen und auch in der Sitzung keine Einwendungen erhoben werden. Somit gilt die Verhandlungsschrift als genehmigt und Bgm. Mag. Winkelmaier ersucht die Schriftführer die Verhandlungsschrift zu unterfertigen.

7.

Beratung und Beschlussfassung – Kaufvertrag Grdstk. Nr. 1118/17, KG Fehring

Die Fam. Andrea und Andreas Schuster, Belvederehang 5/1, 8350 Fehring hat am 23.05.2022 einen Kaufantrag für das Grdstk. Nr. 1118/17, KG Fehring (Belvederehang) mit einer Größe von 1132 m² gestellt. Der Kaufpreis von 28,00 pro m² wurde geboten. Der Ausschuss für Bau, Raumordnung, Verkehr, Energie und Umwelt hat am 04.07.2022 darüber beraten und befürwortet den Verkauf dieses Grundstückes durch die Stadt- und Ortsentwicklungs KG an die Fam. Schuster.

In der Gemeinderatssitzung am 04.08.2022 wurde der Verkauf dieses Grundstückes über die Stadtgemeinde Fehring Stadt- und Ortsentwicklungs KG an Andrea und Andreas Schuster beschlossen. Der Kaufvertrag wurde vom Notariat Herk aus Fehring erstellt.

GR DI Gerhard Kasper stellt den Antrag, den vorliegenden Kaufvertrag, erstellt vom Notariat Herk in Fehring über den Verkauf des Grdstk. Nr. 1118/17, KG Fehring in der Größe von 1.132 m² zum Preis von 28,00 / m² und einer Summe von € 31.696,00 an Andrea und Andreas Schuster, wohnhaft in Belvederehang 5/1, 8350 Fehring zu beschließen. (Der Kaufvertrag liegt dem Protokoll bei).

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

8.

Beratung und Beschlussfassung – Festlegung des Auszahlungszeitraumes für den Jagdpachtschilling 2022

Der vom Bürgermeister erstellte Aufteilungsentwurf für die jeweiligen Gemeindejagdgebiete der Katastralgemeinden Fehring, Höflach, Petersdorf I, Petzelsdorf, Schiefer, Hatzendorf, Stang/Tiefenbach, Habegg – Ödgraben, Pertlstein, Johnsdorf, Hohenbrugg und Weinberg wurde in der Zeit von 12.09. – 10.10.2022 durch vier Wochen in den Bürgerservicestellen sowie im Rathaus Fehring während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

KG	Fläche in ha	Jagdpatch	Jagdpatch/ha
Fehring	572,84	1.450,00	2,53
Höflach	447,43	1.308,11	2,92
Petersdorf I	630,61	1.600,00	2,54
Petzelsdorf	590,70	1.480,00	2,51
Schiefer	718,94	1.820,00	2,53
Hatzendorf	822,00	1.315,20	1,60
Stang/Tiefenbach	1.125,00	1.800,00	1,60
Habegg-Ödgraben	547,00	875,20	1,60
Pertlstein	926,00	3.000,00	3,24
Johnsdorf	734,65	1.905,00	2,59
Hohenbrugg	1.018,00	2.800,00	2,75
Weinberg	538,36	700,00	1,29

Gegen diesen Aufteilungsentwurf wurden innerhalb der Auflagefrist keine Einwendungen eingebracht.

Bgm. Mag. Winkelmaier stellt den Antrag, den Aufteilungsentwurf zu beschließen. Der Auszahlungszeitraum soll von 02.11. – einschließlich 14.12.2022 festgelegt werden. Anteile, die nicht innerhalb dieser 6 Wochen behoben werden, verfallen zugunsten der Gemeindekasse und werden für den Wegebau in den einzelnen Katastralgemeinden sowie für die Förderung für Winterbegrünung verwendet.

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

9.

Bericht des Prüfungsausschusses über die 5. Sitzung des Prüfungsausschusses 2022

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

9.

Beratung und Beschlussfassung – Ergänzung zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag mit der VOBIS – Hauptplatz 23

Bgm. Mag. Winkelmaier berichtet, dass für die Umsetzung des Projekts Hauptplatz 23 ein Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag zwischen der Stadtgemeinde Fehring als Verkäuferin und der VOBIS Kommunalbau GmbH, Grazerstraße 2, 8580 Köflach, als Käuferin in der Gemeinderatssitzung am 04.08.2022 beschlossen wurde.

Eine Ergänzung zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag wird vorgeschlagen. Vorrangig geht es bei dieser Ergänzung um die Abgrenzung des Umfanges der Erhaltungspflicht des einzelnen Wohnungseigentümers. Demnach obliegt laut WG bzw. MRG der Gemeinschaft beispielsweise die Erhaltung, unter anderem auch hinsichtlich der Heizungsrohre, Außenfenster und Türen sowie der Terrasse inklusive Behebung der Folgeschäden, Balkon des erforderlichen Austausches der gesamten Fußbodenkonstruktion. Diesbezüglich vereinbaren die Wohnungseigentümer des Objektes jedoch, dass die Erhaltung der Außenfenster, Außenjalousien, Außenrollos, Balkontüren und Zylinder inklusive der Behebung der Folgeschäden sowie die Erhaltung des Balkons und der

erforderliche Austausch der gesamten Fußbodenkonstruktion jeweils vom Wohnungseigentümer der entsprechenden Wohnung durchzuführen ist. Sämtliche Reparaturen im Wohnungsinneren sind vom jeweiligen Eigentümer zu tragen.

Bgm. Mag. Johann Winkelmaier stellt den Antrag, die vorliegende Ergänzung zum Kauf- und zugleich Wohnungseigentumsvertrages zwischen der Stadtgemeinde Fehring als Verkäuferin und der VOBIS Kommunalbau GmbH, Grazerstraße 2, 8580 Köflach, als Käuferin in der vorliegenden Form zu beschließen (Die Ergänzung zum Kauf- und zugleich Wohnungseigentumsvertrag liegt dem Protokoll bei.)

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

10. Allfälliges

Bgm. Mag. Winkelmaier ladet zur Nationalfeiertagsfeier am 25.10.2022 ein und bittet um verlässliche Teilnahme der Gemeinderätinnen und Gemeinderäte. In diesem Zusammenhang werde das Jubiläum 60 Jahre Stadt Fehring gefeiert.

GR Jansel ladet am 26.10.2022 zur Wanderung entlang des Lebensbaumweges in Pertlstein ein. Der Lebensbaumweg wurde 2002 errichtet und feiert somit in diesem Jahr sein 20-jähriges Jubiläum.