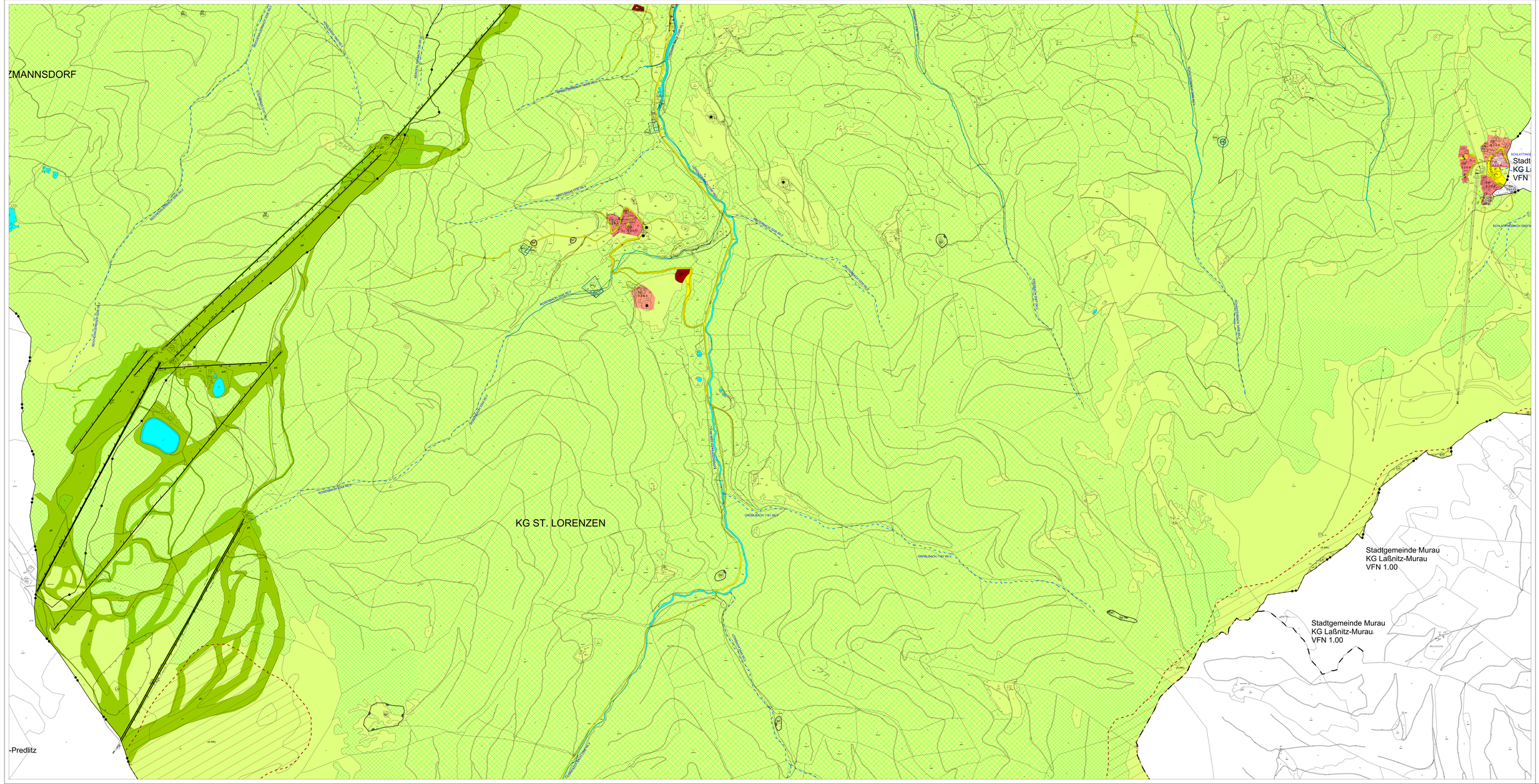

Legende

I. Vom Gemeinderat festzulegende Nutzungsarten

A. BAULAND

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
KG	Kerngebiete
GG	Gewerbegebiete
DO	Dorfgebiete
EH	Erholungsgebiete
FW	Ferienwohngebiete
0.2 - 0.4	Bebauungsdichte (min. - max.)
(E.2 - E.4)	Zeitlich folgende Bebauungsdichte
	Aufschließungsgebiete (s. Textverordnung)
(ND)	Sonderausgabe(nnn) (z.B. Nahversorgung, Lebensmittel, usw. (siehe textliche Festsetzungen)
(BF)	Bauland-Bereiche mit festgelegten Bebauungsdichten
BFW (FW)	Bauland-Bereiche mit zeitlich folgender Nutzung (siehe textliche Festsetzungen für Folgenutzung in Wohnbau)

B. FREILAND / SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

LF	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung (Freiland)
GEF	Ödland (Freiland)
ER PGL	Sonderlnutzung für Erholungszwecke (z.B. Campingplatz, Camping am Bauernhof, Camping am Wasser usw.)
SP	Sonderlnutzung für Sportzwecke
SP SL	Sonderlnutzung für Sportzwecke (z.B. Reitplatz, Golf, Golfplatz, Schießstand, Tennis, Tennis-Halle, Hallenbad, usw.)
PKW	Sonderlnutzung für Öffentliche Parkanlage
FHO	Sonderlnutzung für Friedhof
KL	Sonderlnutzung für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage (z.B.: Kleinkraftwerk, usw.) Photovoltaikanlage
	Sonderlnutzung für Abfallbehandlungs- und Reinigungsanlagen
	Sonderlnutzung für Lagerplatz
SPK FW	Zeitlich folgende Sonderlnutzung im Freiland (Nutzung: Sonderlnutzung wie SP, Sondernutzung wie FW)

C. VERKEHRSFLÄCHEN

	Flächen für den fließenden Verkehr
P	Flächen für den ruhenden Verkehr (Verwendungsbeschränkungen/Widmungsbestimmungen)
P	Zeitlich folgende Flächen f. d. ruh. Verkehr

D. VORBEHALTSFLÄCHEN

FRHO	Vorbehaltsfläche (FRH-Friedhof)

II. Ersichtlichmachungen

	Eisenbahn (Bundesangelegenheit)
	Landesstraße(n) (Landesstraßen A, Landesstraßen B, Landesstraßen B-Ausbaustrecken)
A B S	Straßenverwaltungsgebiet (Autobahnen, Landesstraßen A, Landesstraßen B, Landesstraßen B-Ausbaustrecken)
S&L (SNL)	Seilbahnen (Seilbahnen, Lifte, Skiarena)
SCHL (SNL)	Schleppliftanlagen (Seilbahnen, Lifte, Skiarena)
ESG	Europaschutzgebiet (ESG) (FFH-Schutzgebiete)
	Naturdenkmal
	Wasserflächen
	Wasserflächen (FW-Vorrang, Wasserbau Widmung)
WSG	Wasserschongebiet (z.B. Lainach, Wasserversorgung)
HWRP HW10	Hochwassergefährdungsbereich (HQ 10 jährlichen Hochwasser)
HWRP HW100	Hochwassergefährdungsbereich (HQ 100 jährlichen Hochwasser)
EHG	Rote Gefahrenzone (WL / Wildbach)
EHG	Gelbe Gefahrenzone (WL / Wildbach)
CHG	Blauer Vorbeugebereich (WL / Technische Maßnahmen)
BHG	Brauner Hinweisbereich (WL / Gefahrenzone, Gefahrenhinweis)
GA	Gefährdete Flächen (z.B. Lawine, usw.)
	Landesgrenze
	Bezirksgrenze
	Katastergemeindegrenze
	Versorgungsanlage von überört. Bedeutung (z.B. Umspannwerk, Kläranlage, Deponie, Wasserwerk, Pumpwerk, usw.)
P (BW)	Hochspannungsfreileitung (Bundesangelegenheit)
	Fließende und stehende Gewässer (z.B. Bach, Fluss, See, Teich, usw.)
	Gerinne (z.B. Bach, Fluss, usw.)
	Wildtierlanlage (Wildtierbrücke, Wildtierdurchlässe, Wildtierzäune, usw.)
	Leitungsschutzzone (z.B. Leitungsschutzzone für Hochspannungsleitungen, Gasleitungen, usw.)
	Motorstromgebiete (Area mit zugelassener Rasterfahndungsverwaltung - CIP)
	Denkmalschützes Gebäude/Bauwerk (z.B. Burg, Schloss, usw.)
	Archäologische Bodenfundstätte
	Ortsbildschutzgebiet
	Isophonen (z.B. Bahn-IS)
	Geruchsschwellenabstand (z.B. Geruchsschwellenabstand Kläranlage, Geruchsschwellenabstand Tierhaltungsbetriebe, Mistplatz, usw.)
	Bebauungsdichte (z.B. Bebauungsdichte Kläranlage, Bebauungsdichte Tierhaltungsbetriebe, Mistplatz, usw.)
	Darbietungsbereich (z.B. Bahn, usw.)
	Abfallagerung
EIP	Einrichtungs-Ersichtlichmachung (EIP - Einrichtungsplan, EIP - Gemeindestraßen, EIP - Wasserversorgungsanlagen, EIP - Abwasserbeseitigungsanlagen, EIP - Verkehrsanlagen)
	Abbauleiterbefahrung (z.B. Saalfelder Bundesbahnen)

Maßstab und Plangrundlage

Maßstab 1:5.000

DKM Stand 02/2021

1 ha — 100 m — 200 m

Gemeinde St. Georgen am Kreischberg

Flächenwidmungsplan 1.00 | ErgBeschl.

Süd | 1:5.000

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Georgen am Kreischberg hat in seiner Sitzung vom 02.11.2021 gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010 iVF LGBl. 0a/2020 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes 1.00 öffentlich aufzulegen.
Innerhalb der Auflagedauer von 22.11.2021 bis einschließlich 17.01.2022 kann während der Amtsstunden im Gemeindeamt in den Amtsräumen Jedermann Einsicht nehmen. Innerhalb der Auflagedauer kann Jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auflagedauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Abänderungen gem. § 38 (1) Stmk. ROG 2010 iVF LGBl. 0a/2020 hat der Gemeinderat der Gemeinde St. Georgen am Kreischberg in seinen Sitzungen vom 05.07.2022 und erganzend 13.12.2022 gem. § 38 (a) Stmk. ROG 2010 iVF LGBl. 0a/2020 den Endbeschluss zum Flächenwidmungsplan 1.00 gefasst.

Datum: 02.11.2021
GZ:
Gemeinderatsbeschluss Auflage gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010

Datum: 05.07.2022 u. 13.12.2022
GZ:
Gemeinderat Endbeschlüsse gemäß § 38 (a) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 02.11.2021
GZ: RO-414-4211.00 FWP
Planverfasser

Plandatum: 07.12.2022
GZ: RO-414-4211.00 FWP
Planverfasser

Datum:
GZ:
Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung gemäß § 38 (2) Stmk. ROG 2010

Datum:
GZ:
Rechtskraft

Interplan
Planungsbüro
Interplan ZT GmbH
Radetzkystraße 2/III, 8010 Graz
office@interplan.at
+43 316 718 62 610