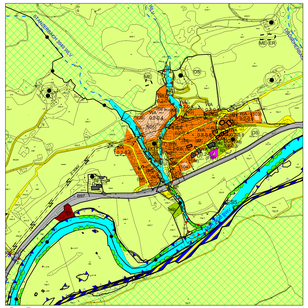
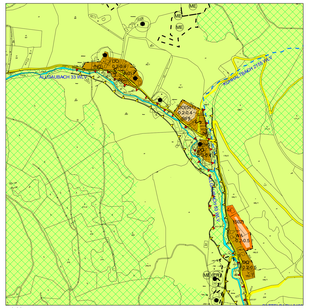
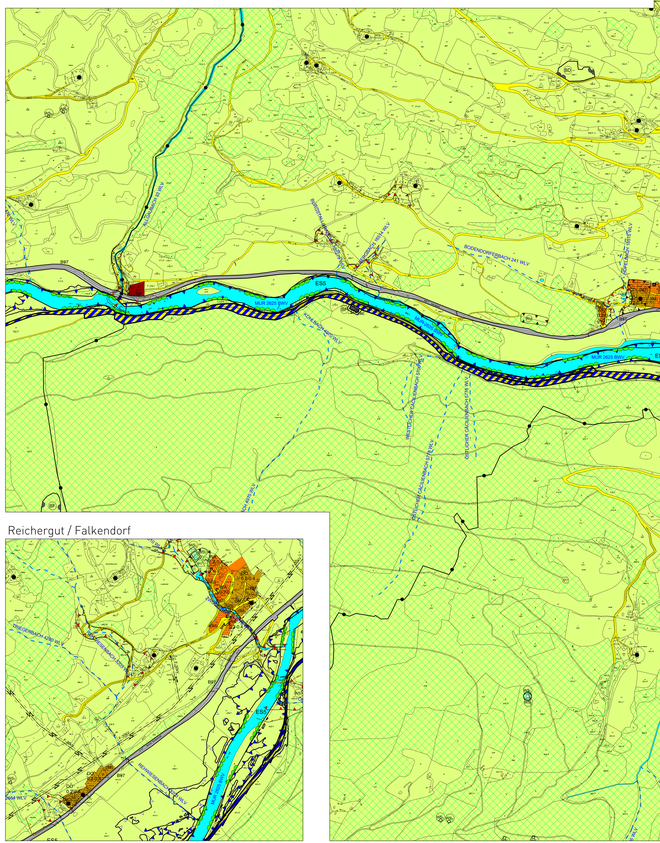


St. Ruprecht



Allgau



Reichergut / Falkendorf

Legende

I. Vom Gemeinderat festzulegende Nutzungsarten

A. BAULAND

- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- KG — Kerngebiete
- GG — Gewerbegebiete
- DO — Dorfgebiete
- EH — Erholungsgebiete
- FW — Ferienwohngebiete
- 0.2 - 0.4 — Bebauungsdichte (min. - max.)
- (E) 0.2 - 0.4 — Zwängt folgende Bebauungsdichte
- ITM — Aufschließungsgebiete (z.B. Tourismus-Betriebe)
- (NG) — Sonderausgestaltete Gebiete (z.B. Nahversorgung, Lebensmittel, Einzelhandel, Gastronomie)
- (BF) — Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsformen
- BW/HW — Baulandbereiche mit zwängt folgender Nutzung (BW=Betriebswohnungen, HW=Handwerk)

B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Flächen für den fließenden Verkehr
- P — Flächen für den ruhenden Verkehr (P=Parkplatz, P+Garage=Parkgarage, P+Tankstelle=Tankstelle)
- P — Zwängt folgende Flächen f. d. ruh. Verkehr

B. FREILAND / SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

- LF — Land- und forstwirtschaftliche Nutzung (= Freiland)
- GELF — Gärtnerei
- NGE — Sondernutzung für Erholungszwecke (z.B. Campingplatz, Kur- und Erholungsgebiet, Schrebergärten, Kleingartenanlagen)
- SAE — Sondernutzung für Sportzwecke
- SAE — Sondernutzung für Sportzwecke (z.B. Reitsport, Golf, Schießstätten, Modellflugplätze, Motorsport, Tennisplätze, etc. = Sportstätten)
- RUH — Sondernutzung für Öffentliche Parkanlage
- FH — Sonderwidmung für Friedhof
- ENE — Sonderwidmung für Energieversorgungs- und Versorgungsanlagen (z.B. Photovoltaikanlagen, Windkraftanlagen, etc. = Photovoltaikanlage)
- ABW — Sonderwidmung für Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen
- DEP — Sonderwidmung für Lagerplatz
- SAMMELSTELLE — Zwängt folgende Sonderwidmung im Freiland (Beispiel: Sammelstelle gem. ALSAG)

D. VORBEHALTSFLÄCHEN

- VFWG — Verkehrsflächen (Wid. 4 Freiland)

II. Ersichtlichmachungen

- Eisenbahn (= Bestandsangabe)
- Landesstraße(= tunnel) (= Landesstraße B, = Landesstraße L)
- Straßenregulierungslinie (= Landesstraße B, = Landesstraße L)
- Teilbahnen (= Bestandsangabe, = Landesstraße L)
- Schleppzüge (= Bestandsangabe)
- Europaschutzgebiet (ESG) (= Bestandsangabe)
- Naturdenkmal
- Waldflächen (= Bestandsangabe)
- Waldflächen (= Bestandsangabe, Waldschule Wirkung)
- Wasserschongebiet (= Bestandsangabe)
- Hochwasserabflussbereich (HQ 30 jährlichen Hochwasser)
- Hochwasserabflussbereich (HQ 100 jährlichen Hochwasser)
- Erste Gefahrenzone (HQ = Wildbach)
- Gelbe Gefahrenzone (HQ = Wildbach)
- Blauer Vorbehaltsbereich (HQ = Technische Maßnahmen)
- Brauner Hinweisbereich (HQ = Gefahrenzone, Wirkungsbereich)
- Gefährdete Flächen (= nicht näher)
- Landesgrenze
- Bezirksgrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Versorgungsanlage von überört. Bedeutung (= Bestandsangabe, = Trafostation)
- Hochspannungsfreileitung (= Bestandsangabe)
- Flächende und stehende Gewässer (= Bestandsangabe, HQ30 = Bestandsangabe, HQ = Wildbach - mit Laufentwicklung)
- Bergbau
- Windkraftanlage (= Bestandsangabe, gem. Versorgungsprogramm für den Bezirk Murau, = Windkraftanlage)
- Leitungsschutzzone (= Bestandsangabe, = Bestandsangabe Hochspannungsfreileitungen)
- Motorsiedlungsgebiete (= ohne nähr mit ausgebauter Rauschdämpfung, =20)
- Denkmalschütztes Gebäude/Bauwerk (= HD, = Bodendenkmale)
- Archäologische Bodenfundstätte
- Ortsbildschutzgebiet
- Isophonen (= Bestand)
- Geruchsemittentenabstand (= Bestandsangabe nach Gutachten Gutmann, Wohngebietsabstand, = Bestandsangabe gem. TAL)
- Betriebsbereich (= Bestandsangabe nach Gutachten Gutmann, = Bestandsangabe gem. TAL)
- Gefährdungsbereich
- Ablagerung
- Einrichtungs-Ersichtlichmachung (= Bestandsangabe, = Bestandsangabe, Wid. 4 Freiland, = Bestandsangabe, Wid. 4 Freiland)
- Gebäudeeinführung (= Isophone Nutzungsklasse)

Maßstab und Plangrundlage

Maßstab 1:5.000

DKM Stand 02/2021

1 ha — 100 m — 200 m

Gemeinde
St. Georgen am Kreischberg

Flächenwidmungsplan 1.00 | ErgBeschl.

Nord | 1:5.000

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Georgen am Kreischberg hat in seiner Sitzung vom 02.11.2021 gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. Nr.0020 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes 1.00 öffentlich aufzulegen.
Innerhalb der Auflagedauer von 22.11.2021 bis einschließlich 17.01.2022 kann während der Amtsstunden im Gemeindeamt in den Amtsräumen Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auflagedauer eingegangenen Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Änderungen gem. § 38 (7) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Gemeinde St. Georgen am Kreischberg in seinen Sitzungen vom 05.07.2022 und ergänzend 13.12.2022 gem. § 38 (a) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. Nr.0020 den Endbeschluss zum Flächenwidmungsplan 1.00 gefasst.

Datum: 02.11.2021
GZ:
Gemeinderatsbeschluss Auflage gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010

Datum: 05.07.2022 u. 13.12.2022
GZ:
Gemeinderat Endbeschlüsse gemäß § 38 (a) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 02.11.2021
GZ: RO-414-4.21.00 FWP
Planverfasser

Plandatum: 07.12.2022
GZ: RO-414-4.21.00 FWP
Planverfasser

Datum:
GZ:
Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung gemäß § 38 (12) Stmk. ROG 2010

Datum:
GZ:
Rechtskraft

Interplan
Ziviltechniker
Interplan ZT GmbH
Radetzkystraße 2, A-8010 Graz
office@interplan.at
+43 316 73 62 61