

# NIEDERSCHRIFTGR/011/2022

über die 11. Sitzung des Gemeinderates am 20.12.2022.

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister Markus Wackerle  
Vizebürgermeister Andreas Steiner  
Gemeinderat Philip Mausser  
Gemeinderat Christian Raunigger, BA  
Gemeinderat Frank Prantl  
Gemeinderat Alexander Meissl, MSc  
Gemeinderat Johannes Norz  
Gemeinderätin Julia Nairz  
Gemeinderat Frank Ritzinger  
Gemeinderat Alexander Schmid  
Gemeinderätin Bettina Moncher  
Gemeinderat Pascal Schluifer  
Ersatz-Gemeinderat Stefanie Mayr

Vertretung für Frau Dr. Birgit Weihs-Dopfer

Entschuldigt:

Gemeinderätin Dr. Birgit Weihs-Dopfer  
Gemeinderat Anton Hiltpolt  
Gemeinderat Thomas Knuchel

Weiters:

Eduard Hiltpolt  
Miriam Lindner  
Melanie Neuner  
Lukas Zorzi

Schriftführung:

Melanie Schatz

-----

Tagesordnung:

1. Genehmigung und Unterfertigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 29.11.2022.
2. Tätigkeitsberichte des Bürgermeisters.
3. Tätigkeitsberichte der Ausschüsse.
4. Beratung und Beschlussfassung über die Kostenübernahme von max. € 35.000,- für den Spielplatz am SKZ-Gelände von Naturidea.
5. Beratung und Beschlussfassung über den Voranschlag für das Jahr 2023 sowie die mittelfristigen Finanzpläne 2024 - 2027.
6. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auflage des Entwurfes eines Bebauungsplanes im Bereich Möserer Straße - GP. .604/1 und .604/2, KG Seefeld sowie Beschlussfassung über die Erlassung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 11/1222 (Tauber Martin)
7. Beratung und Beschlussfassung über den Grundankauf einer Teilfläche (10 m<sup>2</sup>) aus Gst. 559/25 und 559/26 (Gemeinde Seefeld) sowie eines Grundtausches einer Teilfläche aus Gst. 559/28, KG Seefeld (2 m<sup>2</sup>) - Neuner Alfred und Benedikt
8. Beratung und Beschlussfassung über das Angebot Ford Ranger für den Waldaufseher.
9. Beratung und Beschlussfassung über das Angebot der Fa. B&L Innenausbau OG für die Brandschutzwand im Schülerhort.

10. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von zwei MCT Micro Cleaner 24/7 + Edelstahl Gerätewagen - inkl. Grund- und Sonderausstattung.
11. Antrag auf Förderung der Anschlussgebühren (Smekal, Neuner).
12. aufgenommen: Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Schneepflug für das Bokimobil lt. Angebot der Fa. Fahrzeugschmiede Heis e.U.
13. aufgenommen: Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf des Stauraumkanal für die Sanierung Ahrnsitzweg lt. Angebot Würth-Hochenburger GmbH.
14. Anträge, Anfragen und Allfälliges
15. Personalangelegenheiten

## PROTOKOLL

### Punkt 1:    **Genehmigung und Unterfertigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 29.11.2022**

Der Bürgermeister stellt die Anwesenheit fest, für GR<sup>in</sup> Dr. Birgit Weihs-Dopfer ist Frau Ersatz-GR<sup>in</sup> Stefanie Mayr anwesend. GR Anton Hiltpolt und GR Thomas Knuchel sind entschuldigt. Die Niederschrift vom 29.11.2022 wird einstimmig genehmigt und unterfertigt.

### Punkt 2:    **Tätigkeitsberichte des Bürgermeisters**

- Der Bürgermeister stellt den Antrag um Aufnahme von zwei Tagesordnungspunkten. Pkt. 12 „Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Schneepflug für das Bokimobil lt. Angebot der Fa. Fahrzeugschmiede Heis e.U.“ und Punkt 13 „Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf des Stauraumkanal für die Sanierung Ahrnspitzweg lt. Angebot Würth-Hochenburger GmbH“. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Tagesordnung um die genannten Punkte zu erweitern.
- Am 08.12.2022 hat die KickOff Veranstaltung der Virtus WM stattgefunden. Bürgermeister Markus Wackerle freut sich auf die Sportveranstaltung im März 2023.
- Das Altenwohnheim Wiesenweg wird neu gebaut. Dadurch werden die Kosten im Altenwohnverband steigen. Dieser Mehraufwand ist bereits budgetiert.
- Der Zebrastreifen auf der L14 im Bereich Pfarrhügel - Wildsee wurde fertiggestellt.
- Das erste Stromaggregat ist bereits eingetroffen und in kürze einsatzbereit.
- Bei der Buchpräsentation von Michael Prachensky im Sacher Alpinresort konnte Bürgermeister Markus Wackerle mit Landeshauptmann Anton Mattle bezüglich der WM-Abrechnung sprechen. Anfang Jänner 2023 wird es dazu einen Termin geben.
- Die Weihnachtsfeier für die Mitarbeiter der Gemeinde Seefeld, der Mitarbeiter der Betriebe (WM-Sportanlagen, SKZ, Golfacademy) und der Gemeinderäte in der Sportalm war ein netter Abend.
- Die Firma Wannamusic hat gegenüber der Firma treCulinaria eine Hütte aufgestellt. Michael Jank wird die Hütte betreiben nachdem der Weihnachtsmarkt geschlossen hat.

### Punkt 3:    **Tätigkeitsberichte der Ausschüsse**

Gemeinderat Christian Raunigger berichtet, dass für die Restaurierung des Dorfbrunnen Angebote eingeholt wurden. Die Kosten sind budgetiert. Bei Überschreitung der Budgetierung wird ein Beschluss im Gemeinderat gefasst.

Im Jahr 2019 wurde ein Werkvertrag mit Dr. Oehler zur Begutachtung der Kunstwerke im öffentlichen Raum der Gemeinde Seefeld abgeschlossen. Laut Vertrag sollten 65 Kunstwerke begutachtet werden. Bisher sind erst 13 Expertisen eingelangt. Die noch offene Forderung des Herrn Dr. Oehler wird daher nicht beglichen. Bezüglich einer weiteren Zusammenarbeit werden Gespräche mit Christine Bloch, GR Christian Raunigger und Dr. Oehler geführt.

### Punkt 4:    **Beratung und Beschlussfassung über die Kostenübernahme von max. € 35.000,- für den Spielplatz am SKZ-Gelände.**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Frau Anita Hiltpolt (Obfrau Kids & Family). Nach einer kurzen Ausführung, wie es zu der Idee einen Spielplatz am Gelände des Sport- und Kongresszentrums zu errichten gekommen ist, übergibt sie das Wort an Benny Obex von der Firma NaturIdea. Mittels einer Präsentation wird der Gemeinderat über das geplante Projekt informiert. Abschließend berichtet TVB Obmann Alois Seyrling über den Standpunkt des TVB zu diesem Spielplatz. Aktuell konnte der Elternverein Sponsoren lukrieren und eine Summe von € 40.000,- zusammentragen. Zusätzlich werden noch € 8.000,- vom Elternverein sowie € 35.000,- seitens des TVB hinzukommen. Der Restbetrag sollte von der Gemeinde getragen werden. Vergleichsweise werden noch andere Angebote präsentiert.

Nach eingehender Diskussion bezüglich Wartung und genaue Aufteilung der Kosten, kommt der Gemeinderat zu dem Entschluss, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

**Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über den Voranschlag für das Jahr 2023 sowie die mittelfristigen Finanzpläne 2024 - 2027.**

Herr Lukas Zorzi informiert den Gemeinderat über den Voranschlag 2023 sowie die mittelfristigen Finanzpläne 2024 - 2027.

Voranschlag 2023

<b>Ergebnishaushalt</b>	
Summe Erträge	15.288.800,00
Summe Aufwendungen	- 18.220.000,00
<b>Nettoergebnis</b>	<b>- 2.931.200,00</b>

<b>Finanzierungshaushalt</b>	
Summe Einzahlungen operative Gebarung	15.210.300,00
Summe Einzahlungen investive Gebarung	122.500,00
Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	-
<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>15.332.800,00</b>
Summe Auszahlungen operative Gebarung	- 16.640.200,00
Summe Auszahlungen investive Gebarung	- 214.000,00
Summe Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	- 1.002.500,00
<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>- 17.856.700,00</b>
<b>Saldo Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung</b>	<b>- 2.523.900,00</b>

Schuldenstand der Gemeinde zum 31.12.2023	7.960.400,00
Gemeindehaftungen zum 31.12.2023	34.693.200,00
Zuschusszahlungen an Gemeindebetriebe	3.181.200,00

einmalige Ausgaben:

Lärmschutzwand	300.000,00
Steuerung Wasserwerk	100.000,00
Kanalsanierung Ahrnspitzweg	300.000,00
Dachsanierung Friedhof	50.000,00

MITTELFRISTIGER FINANZPLAN	FH-VA 2023	FH-PLAN 2024	FH-PLAN 2025	FH-PLAN 2026	FH-PLAN 2027
MITTELAUFBRINGUNG	15.332.800,00	15.238.100,00	15.187.800,00	15.187.800,00	15.187.800,00
MITTELVERWENDUNG	17.856.700,00	16.889.900,00	16.885.900,00	16.872.000,00	16.844.000,00
DIFFERENZ	-2.523.900,00	-1.651.800,00	-1.698.100,00	-1.684.200,00	-1.656.200,00

Bürgermeister Markus Wackerle, zugleich Geschäftsführer der WM-Sportanlagen sowie des Sport- und Kongresszentrums zeigt auf, dass der technische Zustand des Schwimmbades aktuell sehr kritisch ist. Es wird festgestellt, dass die Gemeinde Seefeld wirtschaftlich gut da steht. Die Gemeindebetriebe sind aber eine große finanzielle Belastung für den Haushalt.

Gemeinderat Johannes Norz schlägt vor eine Prioritätenliste zu erstellen und den BIG-Beirat wieder regelmäßig einzuberufen.

GR Alexander Meissl erkundigt sich, ob dieser Voranschlag vom Land Tirol genehmigt wird. Lukas Zorzi informiert, man müsse nur erklären, wie man die Abgänge finanziert und nachweisen, dass dies ist möglich ist.

Der Gemeinderat der Gemeinde Seefeld beschließt einstimmig den Voranschlag für 2023 sowie die mittelfristigen Finanzpläne für 2024 - 2027, wie vorgelegt, die Zustimmung zu geben.

**Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auflage des Entwurfes eines Bebauungsplanes im Bereich Möserer Straße - GP. .604/1 und .604/2, KG Seefeld sowie Beschlussfassung über die Erlassung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 11/1222 (Tauber Martin)**

Frau Melanie Neuner präsentiert den Bebauungsplan Nr. 11/1222. Herr Tauber Martin beabsichtigt auf dem Gst. .604 einen Skiverleih zu errichten. Die bestehende Parzelle muss hierfür geteilt werden.

Notwendig für die Beschlussfassung sind Stellungnahmen des Baubezirksamtes Innsbruck - Straßenbau und Wasserwirtschaft und die Stellungnahme der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck - Umwelt, Jagd und Fischerei, welche zu Sitzungsbeginn positiv vorlagen.

Wichtige Parameter des Bebauungsplanes sind, dass der Skiverleih nur eingeschossig ausgeführt werden darf. Weiters muss die geplante Attika des Gebäudes in Holz oder holzähnlichen Produkten ausgeführt werden. Ebenfalls ein wichtiger Punkt ist die Einziehung einer Baugrenzlinie zum Gewässer.

Bezüglich der geänderten Böschungskante muss ein naturschutzrechtliches Verfahren eingeleitet werden.

Alexander Meissl hält fest, dass der vorliegende Bebauungsplan, sowie das Projekt „Schiverleih - Tauber Martin“ mehrmals im Bauausschuss besprochen und von diesem befürwortet wurde.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Seefeld in Tirol einstimmig gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von der Firma PlanAlp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 14.12.2022, Zahl 11/1222, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über den Grundankauf einer Teilfläche (10 m<sup>2</sup>) aus Gst. 559/25 und 559/26 (Gemeinde Seefeld) sowie eines Grundtausches einer Teilfläche aus Gst. 559/28, KG Seefeld (2 m<sup>2</sup>) - Neuner Alfred und Benedikt**

Frau Melanie Neuner führt aus, dass sich das Grundstück 559/23 im Besitz von Herrn Alfred Neuner befindet. Zur besseren Nutzung, sowie zur Einhaltung der Grenzabstände des vorgelegten Bauvorhabens sollen folgende Teilungen durchgeführt werden: Aus der gemeindeeigenen Parzelle 559/26 wird 1 m<sup>2</sup> an das Gst. 559/23 (Neuner Alfred) abgegeben (Teilstück 1). Weiters wird ein Trennstück aus GP 559/25 (Gemeinde Seefeld) im Ausmaß von 11 m<sup>2</sup> (Teilstück 2) mit GP 559/23 (Neuner Alfred) vereint. Trennstück 3 (Neuner Alfred) im Ausmaß von 2 m<sup>2</sup> wird an das Gst. 559/26 (Gemeinde Seefeld) abgetreten. Die aus dieser Teilung entstehende Differenz von 10 m<sup>2</sup> ist von Herrn Neuner um € 1.000,-/m<sup>2</sup> anzukaufen.

Der Teilungsentwurf wurde des Öfteren im Bauausschuss diskutiert. GR Alexander Meissl zeigt auf, dass diese Teilung als Grundgrenzbereinigung zu sehen ist und dadurch kein Nachteil für die Gemeinde Seefeld entsteht. Mit dem Beschluss des Preises von € 1.000,-/m<sup>2</sup> wird ein neuer Ablösepreis für Arrondierungsflächen festgelegt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Seefeld beschließt einstimmig dem Teilungsplan 21514 vom 16.12.2022, Büro Kofler, zuzustimmen und zu genehmigen. Die Kosten der Vermessung und der Vertragserstellung hat der Käufer zu tragen.

**Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über das Angebot Ford Ranger für den Waldaufseher**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über das vorliegende Angebot eines neuen Dienstwagens für den Waldaufseher. Der Dienstposten des Waldaufsehers wird je zur Hälfte zwischen der Gemeinde Reith b. Seefeld und der Gemeinde Seefeld finanziert. Über das Fuhrpark Management der Gemnova ist es möglich ein neues Fahrzeug zu leasen.

Nach eingehender Diskussion über Holz- und Streunutzungsrechte sowie der Aufgaben des Waldaufsehers beschließt der Gemeinderat mit einer Gegenstimme die Anschaffung des Ford Ranger auf Leasingbasis. (Angebot Fuhrpark Management Gemnova). Erste Rate (inkl. Anmeldekosten u. Bearbeitungsgebühr) € 737,55 inkl. MwSt. laufende Raten (Laufzeit 48 Monate) € 338,27 exkl. MwSt. zu genehmigen.

**Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über das Angebot der Fa. B&L Innenausbau OG für die Brandschutzwand im Schülerhort.**

Bürgermeister Markus Wackerle informiert über die Umbauarbeiten im Schülerhort, die im Zuge der Heimbeschau von der Behörde auferlegt wurden. Mit dem Bau der Zwischenwand sind nun alle von Brandschutz vorgeschriebenen Auflagen erfüllt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Seefeld beschließt einstimmig, das Angebot der Firma B&L Innenausbau OG in der Höhe von € 6.456,- inkl. MWST anzunehmen.

**Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von zwei MCT Micro Cleaner 24/7 Edelstahl Gerätewagen - inkl. Grund- und Sonderausstattung.**

Bürgermeister Markus Wackerle informiert, dass dieser Antrag bereits in der Sitzung vom 29.11.2022 unter Allfälliges präsentiert wurde. Nach Rücksprache mit der Buchhaltung sollte durch die Anschaffung dieser Nasssauger einiges an Reinigungsmitteln eingespart werden können.

Der Gemeinderat der Gemeinde Seefeld beschließt einstimmig den Ankauf von 2 MCT Micro Cleaner 24/7 - Paket Superior in der Höhe von je € 4.570,- pro Gerät zu genehmigen.

**Punkt 11: Antrag auf Förderung der Anschlussgebühren (Smekal, Neuner).**

Bürgermeister Markus Wackerle bringt die Anträge auf Förderung der Anschlussgebühren vor. Diese Ansuchen werden noch nach den alten Richtlinien gefördert.

Der Gemeinderat der Gemeinde Seefeld beschließt einstimmig die Anträge auf Förderung der Anschlussgebühren von Florian und Maria-Anna Smekal sowie von Sandra Neuner zu genehmigen.

**Punkt 12: (aufgenommen) Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Schneepflugs für das Bokimobil lt. Angebot der Fa. Fahrzeugschmiede Heis e.U.**

Der Schneepflug des Bokimobil ist gebrochen. Dieser wurde bereits notdürftig repariert. Durch die starke Beanspruchung kann es aber jederzeit wieder zu einem Bruch kommen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Seefeld beschließt einstimmig den Ankauf des Schneepflugs Hydrac Variopflug VPS-180 zum Preis von € 7.950,- inkl. MwSt zu genehmigen.

**Punkt 13: aufgenommen: Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf des Stauraumkanal für die Sanierung Ahrnsitzweg lt. Angebot Würth-Hochenburger GmbH.**

Der Vorsitzende informiert über den Bau des Retentionsbeckens im Ahrnsitzweg. Der Kanal ist defekt und muss saniert werden. Aufgrund der ständigen Preissteigerungen musste der Tagesordnungspunkt aufgenommen werden, damit die Bestellung noch vor der Preiserhöhung durchgeführt werden kann. Die Bauarbeiten sowie die Kosten für das Retentionsbecken wurden im Voranschlag 2023 berücksichtigt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Seefeld beschließt daher einstimmig das Angebot der Firma Würth Hochenburger für den Stauraumkanal aus PP Verbundrohr DN1200 SN12 2 Stk., in der Höhe von € 35.050,00 exkl. MwSt. frei Bau, unabgeladen, anzunehmen.

1 Stauraumkanal bestehend aus:

- 3 Stk. PP Verbundrohr DN 1200 SN 12 / BL 6,00 m; Gesamtlänge 18,00m
- 2 Stk. Endteil (Zulauf / Ablauf) aus PP Verbundrohr DN 1200 SN 12 / BL 4,5 m
- 2 Stk. Endplatten DN 1000
- 3 Stk. Eingebaute Anschlussmuffen DN 200 (Zulauf, Ablauf, Notüberlauf)
- 1 Stk. Einstiegsschacht DN 600 / Höhe 300 mm
- 1 Stk. Lastverteilungsring Beton DN 600
- 1 Stk. Schachtabdeckung BeGu/Gu DN 600 Kl.D 400 kN o.L.

2 Stk. à 17.525,00 € / Stk.

**Punkt 14: Anträge, Anfragen und Allfälliges**

Gemeinderat Christian Raunigger ersucht den Gemeinderat die Verkehrssituation im Bereich der neuen Verkehrsspanne sowie der Olympiastraße zu beobachten. Durch den erhöhten Fiakerverkehr kommt es immer wieder zur Staubildung. Weiters ersucht er den Ausschuss für Umwelt Hinweistafeln am See zu installieren, welche ein Fütterungsverbot erklärend aufzeigen. Nach einer kurzen Diskussion bezüglich Ortszugehörigkeit und früherer Tafeln kommt man zu dem Entschluss, mit Herrn Josef Kneisl als Fischereipächter nochmals ins Gespräch zu kommen.

Gemeinderat Alexander Meissl bedankt sich beim vorherigen Aufsichtsrat der Bergbahnen Rosshütten AG und ersucht um regelmäßige Sitzungen des neuen Aufsichtsrates. Weiters erinnert er an die offenen Fragen, den Mietvertrag Strandperle betreffend, die dringend besprochen werden sollten. Er ersucht noch im Jänner eine Sitzung bezüglich der Organisation der Sperrmüllsammlung und der Müllgebühren abzuhalten.

Abschließend regt GR Alexander Meissl bei Bürgermeister Markus Wackerle einen Termin für eine Klausur der Gemeinderäte an.

Gemeinderat Alexander Schmid erkundigt sich, wie hoch die Förderungen Seitens des Landes sind, wenn die Gemeinde keine Erhöhung der Wasser- und Kanalgebühren vorsieht. Die entsprechende Auskunft darüber wird die Buchhaltung erteilen.

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Die Gemeinderäte: