



Freihalteflächen

Ökologisch wertvolle Flächen	Erholungsräume	Sonstige Freihalteflächen
<p>F001 Trockenrasenstandorte und abwechslungsreiche Gehölzstrukturen</p> <p>F002 Inn und dessen Uferbegleitvegetation; Auwaldrestfläche orographisch rechts des Inn; Stillgewässer und Gehölzstrukturen inmitten intensiv genutzter Kulturlandschaft</p> <p>F003 Schlucht- und Fließstrecken des Argenbaches (hohe Bedeutung gem. Naturschutzplan Fließgewässer), des Tschubachbaches, des Beutlebaches und des Hintergrönbaches</p> <p>F004 Trockenrasenstandorte und Felsformationen; abwechslungsreiches Geländereief</p> <p>F005 Kalkreiches Niedermoor eng verzahnt mit strukturreichem Waldsaum</p> <p>F006 Stille Magerwiesen mit aufkommenden Gehölzen (Verwaldung); strukturreicher Waldrand</p> <p>F007 Trockenrasen eng verzahnt mit lichten Föhrenbestand; hohe Artenvielfalt</p> <p>F008 Trockenrasenstandorte und Felsformationen; abwechslungsreiches Geländereief</p> <p>F009 Erdpyramiden am westlichen Ortsrand von Serfaus</p> <p>F010 trockener Fichten-Föhrenwald am Felsabsturz ins Inntal</p>	<p>FE01 Freizeit- / Sportareal Platöll</p> <p>FE02 Muierehügel mit Kapelle und Tiefgarage</p> <p>FE03 Schilbungsgelände</p> <p>FE04 Spielplatz</p> <p>FE05 Freizeit- und GOLFÜBUNGSGELÄNDE MOOS</p> <p>FE06 Eislaufplatz / Zentrumfläche für Veranstaltungen</p> <p>FE07 Freizeitareal Hög mit ergänzenden baulichen Anlagen und Seilbahnanlagen</p> <p>FE08 Wasserspielplatz und ergänzende Anlagen</p>	<p>FS01 Hackschnittaufbereitung (mit Lager)</p> <p>FS02 Deponie</p> <p>FS03 Parkplatz</p> <p>FS04 Reitplatz</p> <p>FS05 Sichtschutzgürtel</p> <p>FS06 Kläranlage</p> <p>FS07 Liftanlage</p> <p>FS08 Recyclinghof</p>

Kenntlichmachungen

Planungsgrundlagen

Grundstücke
Politische Gemeindegrenze (PG)

Verkehr

Landesstraße
Ortliches Straßennetz
Straßenschutzbereich

Energieversorgung

Trafostation
Gasversorgungsstation
Mittelspannung Freileitung
Mittelspannung Erdkabel
Schutzbleichleitung

Wasserinfrastruktur

Quelle
Trinkwasserbehälter
Kläranlage
Trinkwasserleitungen

Abfallbehandlung

Deponie
Altlasten

Seilbahnen und Wintersport

Schlepplift
Hauptseilbahn
Schipisten
Loipen

Gewässer

Gewässer fließend
Gewässer stehend
Gewässerschutz

Kenntlichmachungen

Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinerverbauung

Wildbach Gelbe Gefahrenzone
Wildbach Rote Gefahrenzone
Lawine Gelbe Gefahrenzone
Lawine Rote Gefahrenzone
Brauner Hinweisbereich
Brauner Hinweisbereich
Blauer Vorbehaltsbereich - Technische Maßnahme

Gefahrenzonen Flussbau

Flussbau Gelbe Gefahrenzone
Flussbau Rote Gefahrenzone
Rot-gelbe Flussbau-Gefahrenzone
Überflutungsfäche 30-jährliches Ereignis
Überflutungsfäche 300-jährliches Ereignis

Denkmal- und Ortsbildschutz

Denkmäler und Ensembles
Archäologische Fundzone
Ortsbildschutz - Charakteristisches Einzelgebäude

Siedlungsentwicklungsflächen

Als Bauland bzw. bauländlich gewidmet und überwiegend bebaut
Als Bauland bzw. bauländlich gewidmet und überwiegend unbebaut

Sonstige Kenntlichmachungen

Ortssteilabgrenzung
Funk- und Sendestation
Wald
Landwirtschaftliche Vorsorgeflächen (überörtliche Freihaltegebiete)
Habitatmodellierung Braunkehlchen - sehr gut geeigneter Lebensraum

Festlegungen (Details siehe Planzeichenerklärung)

Bauliche Entwicklung von Gebieten

ZEITZONE
VORWIEGENDE NUTZUNG UND ZÄHLER
DICHTEZONE
§ 31 (1) f Bauverbotsfläche - Gewidmetes Bauland
§ 31b (1) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
§ 31 (1) i Baulandumlegungsverfahren erforderlich
§ 31 (1) h Keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche

Grenzen der Siedlungsentwicklung

§ 31 (1) d, e Absolute Siedlungsgrenze
§ 31 (1) e Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Infrastrukturentwicklung

§ 31 (1) i Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
§ 31 (1) i Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau
§ 31 (1) i Erforderlicher Ausbau sonst. technischer Infrastruktur

Freihalteflächen

§ 27 (2) h Landwirtschaftliche Freihalteflächen
§ 27 (2) i Forstwirtschaftliche Freihalteflächen
§ 27 (2) j Landschaftlich wertvolle Flächen
§ 27 (2) k Ökologisch wertvolle Flächen
§ 27 (2) k Flächen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung
§ 31 (1) a Sonstige Freihalteflächen

GEMEINDE SERFAUS

Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Blatt 3/3
M = 1:5.000

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN gem. § 63 TROG 2016

vom ... bis ... GEMEINDESIEGEL:
vom ... bis ...

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM ... DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERVERMERK: PLANGRUNDLAGE: DKM 2019/10
Orthofoto 2018

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2016

vom ... bis ...

DER BÜRGERMEISTER: ÜBERSICHTSPLAN: M 1:200.000

proALP
Geschäftsführer
DI ANDREAS LOTZ
Ingenieurkammer für Raumplanung und Raumordnung
Zustehender
Gesellschaft m.b.H.

A-6574 Fernau am Arberg
Raumordnungsamt 200
Tel. +43 5448 22 22 9 Fax 22 22 999
email office@proalp.at
www.proalp.at

Projekt: K:\RAUM\SER\2010\10001\05_Plane_ORX\Verordnungsplan