



### Freihalteflächen

Ökologisch wertvolle Flächen	Erholungsräume	Sonstige Freihalteflächen
<p><b>F001</b> Trockenrasenstandorte und abwechslungsreiche Gehölzstrukturen</p> <p><b>F002</b> Inn und dessen Uferbegleitvegetation; Auwaldrestfläche orographisch rechts des Inn; Stillgewässer und Gehölzstrukturen inmitten intensiv genutzter Kulturlandschaft</p> <p><b>F003</b> Schlucht- und Fließstrecken des Argenbaches (hohe Bedeutung gem. Naturschutzplan Fließgewässer), des Tschubbaches, des Beutlebaches und des Hintergräbaches</p> <p><b>F004</b> Trockenrasenstandorte und Felsformationen; abwechslungsreiches Geländereief</p> <p><b>F005</b> Kalkeiches Niedermoor eng verzahnt mit strukturreichem Waldsaum</p> <p><b>F006</b> Ställe Magerwiesen mit aufkommenden Gehölzen (Nerwaldung); strukturreicher Waldrand</p> <p><b>F007</b> Trockenrasen eng verzahnt mit lichten Föhrenbestand; hohe Artenvielfalt</p> <p><b>F008</b> Trockenrasenstandorte und Felsformationen; abwechslungsreiches Geländereief</p> <p><b>F009</b> Erdpyramiden am westlichen Ortsrand von Serfaus</p> <p><b>F010</b> trockener Fichten-Föhrenwald am Felsabzug ins Inntal</p>	<p><b>E001</b> Freizeit- / Sportareal Platöll</p> <p><b>E002</b> Muirenhügel mit Kapelle und Tiefgarage</p> <p><b>E003</b> Schilbungsgelände</p> <p><b>E004</b> Spielplatz</p> <p><b>E005</b> Freizeit- und Gollübungsgelände Moos</p> <p><b>E006</b> Eislaufplatz / Zentrumsfläche für Veranstaltungen</p> <p><b>E007</b> Freizeitareal Hög mit ergänzenden baulichen Anlagen und Seilbahnanlagen</p> <p><b>E008</b> Wasserpark und ergänzende Anlagen</p>	<p><b>F501</b> Hackschnitzelaufbereitung (mit Lager)</p> <p><b>F502</b> Deponie</p> <p><b>F503</b> Parkplatz</p> <p><b>F504</b> Reitplatz</p> <p><b>F505</b> Sichtschutzgürtel</p> <p><b>F506</b> Kläranlage</p> <p><b>F507</b> Liftanlage</p> <p><b>F508</b> Recyclinghof</p>

### Kenntlichmachungen

**Planungsgrundlagen**  
 Grundstücke  
 Politische Gemeindegrenze (PG)

**Verkehr**  
 Landesstraße  
 Straßenschutzbereich  
 Ortliches Straßennetz

**Energieversorgung**  
 Trafostation  
 Gasversorgungsstation  
 Mittelspannung Freileitung  
 Mittelspannung Erdkabel  
 Schutzblech Leitung

**Wasserinfrastruktur**  
 Quelle  
 Trinkwasserbehälter  
 Kläranlage  
 Trinkwasserleitungen  
 Verbandskanal  
 Gemeindekanal

**Abfallbehandlung**  
 Deponie  
 Altlasten

**Seilbahnen und Wintersport**  
 Schlepplift  
 Hauptsesselbahn  
 Schipisten  
 Loipen

**Gewässer**  
 Gewässer fließend  
 Gewässer stehend

### Kenntlichmachungen

**Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinerverbauung**  
 Wildbach Gelbe Gefahrenzone  
 Wildbach Rote Gefahrenzone  
 Lawine Gelbe Gefahrenzone  
 Lawine Rote Gefahrenzone  
 Brauner Hinweisbereich  
 Brauner Hinweisbereich  
 Blauer Vorbehaltsbereich - Technische Maßnahme

**Gefahrenzonen Flussbau**  
 Flussbau Gelbe Gefahrenzone  
 Flussbau Rote Gefahrenzone  
 Rot-gelbe Flussbau-Gefahrenzone  
 Überflutungsfäche 30-jährliches Ereignis  
 Überflutungsfäche 300-jährliches Ereignis

**Denkmal- und Ortsbildschutz**  
 Denkmäler und Ensembles  
 Archäologische Fundzone  
 Ortsbildschutz - Charakteristisches Einzelgebäude

**Siedlungsentwicklungsflächen**  
 Als Bauland bzw. baulandähnlich gewidmet und überwiegend bebaut  
 Als Bauland bzw. baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut

**Sonstige Kenntlichmachungen**  
 Ortsteilabgrenzung  
 Funk- und Sendestation  
 Wald  
 Landwirtschaftliche Vorsorgeflächen (überörtliche Freihaltegebiete)  
 Habitatmodellierung Braunkehlchen - sehr gut geeigneter Lebensraum

### Festlegungen (Details siehe Planzeichenerklärung)

**Bauliche Entwicklung von Gebieten**  
 ZEITZONE  
 VORWEGENDE NUTZUNG UND ZÄHLER  
 DICHTZONE  
 § 31 (1) f Bauverbotfläche - Gewidmetes Bauland  
 § 31b (1) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung  
 § 31 (1) i Baulandumlegungsverfahren erforderlich  
 § 31 (1) h Keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwärtswidmungsfäche

**Grenzen der Siedlungsentwicklung**  
 § 31 (1) d, e Absolute Siedlungsgrenze  
 § 31 (1) d, e Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

**Infrastrukturentwicklung**  
 § 31 (1) i Verkehrsweg - erforderlicher Neubau  
 § 31 (1) i Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau  
 § 31 (1) i Erforderlicher Ausbau sonst. technischer Infrastruktur

**Freihalteflächen**  
 § 27 (2) h Landwirtschaftliche Freihalteflächen  
 § 27 (2) i Forstwirtschaftliche Freihalteflächen  
 § 27 (2) j Landschaftlich wertvolle Flächen  
 § 27 (2) k Ökologisch wertvolle Flächen  
 § 27 (2) k Flächen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung  
 § 31 (1) a Sonstige Freihalteflächen

### GEMEINDE SERFAUS

**70624**

**Fortschreibung**  
**Örtliches Raumordnungskonzept**  
 Blatt 2/3

M = 1:5.000

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN gem. § 63 TROG 2016

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERVERMERK: PLANGRUNDLAGE: DKM 2019/10 Orthofoto 2018

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2016

ÜBERSICHTSPLAN: M 1:200.000

proALP  
 Geschäftsführer: DI ANDREAS LOTZ  
 Ingenustr./Büro für Raumplanung und Raumordnung  
 A-6574 Fernau am Arlberg  
 Raumordnungs 200  
 Tel. +43 5448 22 22 9 Fax 22 22 999  
 email office@proalp.at  
 www.proalp.at

Projekt: K:\RAUM\SER\2010\10001\05\_Plane\_OR\Verordnungsplan