

Legende

Planungsgrundlagen
(Quelle: DOK, 2019)

- Grundstücke
- Politische Gemeindegrenze (PG)

Siedlungsentwicklungsflächen
(1985 bzw. eigene Erhebung, 2012 bzw. 2019)

- Als Bauland bzw. baulandähnlich gewidmet und überwiegend bebaut
- Als Bauland bzw. baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut

Grenzen der Siedlungsentwicklung

- § 31 (1) d, e Absolute Siedlungsgrenze
- § 31 (1) d, e Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Freihalteflächen

- § 27 (2) h Landwirtschaftliche Freihalteflächen
- § 27 (2) i Forstwirtschaftliche Freihalteflächen
- § 27 (2) j Landschaftlich wertvolle Flächen
- § 27 (2) j Ökologisch wertvolle Flächen
- § 27 (2) k Erholungsräume
- § 31 (1) a Sonstige Freihalteflächen

Infrastrukturentwicklung

- § 31 (1) h Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
- § 31 (1) h Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau
- § 31 (1) i Erforderlicher Ausbau sonst. technischer Infrastruktur

Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinerverbauung
(Quelle: DOK, 2019)

- Wildbach Gelbe Gefahrenzone
- Wildbach Rote Gefahrenzone
- Lawine Gelbe Gefahrenzone
- Lawine Rote Gefahrenzone
- Brauner Hinweisbereich
- Brauner Hinweisbereich
- Blauer Vorbehaltsbereich

Gefahrenzonen Flussbau
(Quelle: 1985, 2019)

- Flussbau Gelbe Gefahrenzone
- Flussbau Rote Gefahrenzone
- Rot-gelbe Flussbau-Gefahrenzone
- Überflutungsfläche 30-jährliches Ereignis
- Überflutungsfläche 300-jährliches Ereignis

Seilbahnen und Schigebiet
(Quelle: Seilbahnkompetenz GmbH, 2019)

- Schlepplift
- Hauptseilbahn
- Schlipisten

Gewässer
(Quelle: DOK, 2019)

- Gewässer stehend
- Gewässer fließend
- Gewässerschutz

Legende (Fortsetzung)

Verkehr
(Quelle: 1985, 2019)

- Landesstraße
- Örtliches Straßennetz

Sonstige Kenntlichmachungen
(Quelle: 1985, 2019)

- Wald

GEMEINDE SERFAUS  SITRO-NUMMER **70624**

1. Fortschreibung
Örtliches Raumordnungskonzept
Übersichtsplan

Fortlaufende Änderungsnummer:
Planstellungsdatum: **20.04.2021**

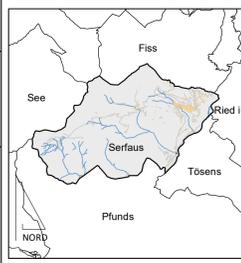
0 250 500 1.000 1.500 Meter

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN
gem. § 63 TROG 2016

vom bis GEMEINDESIEGEL: 

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERVERMERK: ÜBERSICHTSPLAN: M 1:15.000
PLANGRUNDLAGE: DKM 10/2019

VERMERK DER LANDESREGIERUNG: 

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2016 vom bis ÜBERSICHTSPLAN: M 1:200.000

DER BÜRGERMEISTER:

Geschäftsführer
DI ANDREAS LOTZ
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung

proALP
Ziviltechnikern Gesellschaft m.b.H.

A-6574 Fernau, am Arfberg
Rossmatthof 250
Tel.: +43 5448 22 22 9 Fax 22 22 999
email: office@proalp.at

Projekt: RAUM\SER\2010\10001\05_Pläne_ÖRK\Übersichtsplan.mxd www.proalp.at