

**Konfliktanalyse zur ersten Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes Gemeinde Serfaus**

Erweiterungsfläche	Grundstück	Ortsteil	Vorhaben	Flächenausmaß [m²]	Anmerkungen	betroffener Lebensraumtyp aktuell	Sensibilität Naturraum und Ökologie	Erheblichkeit des Eingriffes für Naturraum und Ökologie	Sensibilität Landschaftsbild und Erholungswert	Erheblichkeit des Eingriffes für Landschaftsbildes	verbleibende Auswirkungen ohne Maßnahmen	mögliche Maßnahmen	Maßnahmenwirkung	verbleibende Auswirkungen bei Durchführung der Maßnahmen
E 1	577/1, 892	Lourdes	Siedlungserweiterung für eine Wohnanlage	5.715		Wirtschaftswiese (2-mähdig)	gering	gering	gering	gering	gering	-	-	-
E 2	355, 356	Gänsäcker	Lift-Talstation zur Erschließung der Bergstation des "Sunliners" sowie Liftrasse über die nördlich gelegenen Wiesenflächen	2.097		Wirtschaftswiese (2-mähdig)	gering	gering	sehr hoch	hoch	hohe negative verbleibende Auswirkungen	-	-	-
E 3	1118/1 u.a.	Moos	Golfübungsanlage mit Freizeitinfrastruktur	78.741	wurde bereits am 22.05.2007 genehmigt	Wirtschaftswiese (2-mähdig), Trockenrasen	mäßig	mäßig	sehr hoch	sehr hoch	sehr hohe negative verbleibende Auswirkungen	Verlauf der Eingriffsfläche am Böschungsfuß der rundum liegenden Hügelkette, keine Hochbauten auf den gewidmeten Flächen	mäßig	hohe negative verbleibende Auswirkungen
E 4	1178	Bereich Beutelkopf	geplante rd. 20m breite Schipiste von der Bergstation des "Sunliners" zur Talstation der Komperdellbahnen	1.288	Flächenausmaß Eingriff= Verschneidung Pistenverlauf/Niedermoorfläche	Niedermoor	hoch	hoch	gering	gering	hohe negative verbleibende Auswirkungen	Pistenverlauf entlang des nordwestlich angrenzenden Waldrandes	mäßig	vertretbare verbleibende Auswirkungen
E 5	572/2	Lourdes	Siedlungserweiterung für eine Wohnanlage (Mitarbeiterhaus)	886		Wirtschaftswiese (2-mähdig)	gering	gering	mäßig	mäßig	vertretbare verbleibende Auswirkungen	Berücksichtigung der Hügelkette zwischen Reihenhaussiedlung und Parkplatz Gewerbebepark	mäßig	geringe verbleibende Auswirkungen