

**Legende**

**Siedlungsgrenzen**  
(Quelle: VOB-Gemeindeplan, Stand: 2015)  
 - - - Absolute Siedlungsgrenze  
 - - - Siedlungsgrenze

**Siedlungsentwicklung**  
(Quelle: VOB-Gemeindeplan, Stand: 2015; eigene Ergänzungen 2018)  
 - - - Wärmegrenzen innerhalb der Siedlungsgrenzen (Flächen, für die eine Baubeherrschung notwendig ist, sind mit BU gekennzeichnet)  
 - überwiegend bebaute Flächen (gewidmet)  
 - überwiegend unbebaute Flächen (gewidmet)  
 - nicht bebaubar (gewidmet)  
 - Sportflächen (gewidmet)

**Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinerverbauung**  
(Quelle: VOB, 2017)  
 - Wildbach Gelbe Gefahrenzone  
 - Wildbach Rote Gefahrenzone  
 - Lawine Rote Gefahrenzone  
 - Lawine Gelbe Gefahrenzone  
 - Brauner Hinweisbereich  
 - Brauner Hinweisbereich  
 - Brauner Hinweisbereich  
 - Brauer Vorbehaltsbereich - Technische Maßnahme

**Gefahrenzonen Flussbau**  
(Quelle: VOB, 2017)  
 - Flussbau Gelbe Gefahrenzone  
 - Flussbau Rote Gefahrenzone  
 - Rot gelbe Flussbau-Gefahrenzone  
 - Überflutungsfäche 30-jährliches Ereignis  
 - Überflutungsfäche 300-jährliches Ereignis

**Umgebungsärm (24h-Durchschnitt)**  
(Quelle: VOB, 2017)  
 - 55 bis 59,9 dB  
 - 60 bis 64,9 dB  
 - 65 bis 69,9 dB  
 - 70 bis 74,9 dB  
 - über 75 dB

**Planungsgrundlagen**  
(Quelle: VOB, 2017)  
 - Grundstücke  
 - Politische Gemeindegrenze (PG)

**Sonstige Kennzeichnungen**  
 - Ortsteilsgrenzung

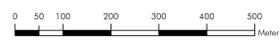
**Fortschreibung  
Örtliches Raumordnungskonzept**

**SERFAUS**



Maßstab: 1:5 000

**BESTANDSAUFNAHMEPLAN  
Siedlungsentwicklung**



Katastralgemeinde: 84113  
 Bezirkshof: SA/GB/W/GAM  
 Planungsgrundlage: DKM 10/2019, ChFoto: 2018  
 Druckdatum: 28.10.2020 15:59  
 Projekt: RAUMSER2010\1000\1\02\_Plane\_Bestandsaufnahme\Plane\_Bestandsaufnahme\Siedlungsentwicklung.mxd

Geschäftsbüro  
 DI ANDREAS LOTZE  
 Ingenieurkollaborat für Raumplanung und  
 Raumordnung

**proALP**  
Zielstruktur AG, Gesellschaft m.b.H.

A-6374 Remes am Alberg  
 Raasdorferstraße 210  
 Tel. +43 5448 22 22 9, Fax 22 22 999  
 email office@proalp.at  
 www.proalp.at