



Gemeinde Ranten

8853 RANTEN 110

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702
E-Mail: gde@ranten.gv.at www.ranten.gv.at



Verhandlungsschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, am 06. Oktober 2022 im Sitzungssaal des Amtshauses in Ranten.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Laufende Nr. 5/004.1-2022

Die Einladung erfolgte am 28.09.2022 durch Einzelladung.

Anwesend waren:

Bürgermeister Franz KLEINFERCHNER
Vizebürgermeister Markus SPREITZER
Gemeindekassierin Tanja KARNER
Gemeinderätin Cornelia SPREITZER
Gemeinderat Patrick KÖGLBURGER
Gemeinderat Erwin STABER
Gemeinderat Willibald BISCHOF
Gemeinderat Siegfried SCHWEIGER
Gemeinderat Jürgen ROTTENSTEINER
Gemeinderat Armin FÜLLE
Gemeinderat Robert DÖRFLINGER
Gemeinderat Sebastian HORN

Entschuldigt waren:

Gemeinderat Peter KRAPFL
Gemeinderat Stefan HANSMANN
Gemeinderat Albert JÄGER

Nicht entschuldigt waren:

-x-

Außerdem anwesend waren:

AL Thomas SPREITZER

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Bürgermeister Franz Kleinfurter begrüßt die Mitglieder zur Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest, und stellt den Dringlichkeitsantrag, folgenden TOP in die Tagesordnung aufzunehmen:

- Öffentlicher Teil:
09.) Ansuchen Änderung Jagdgesellschaft Tratten

Auf Antrag von BGM Kleinfurter wird der oben genannte Tagesordnungspunkt einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen.

Es ergibt sich somit folgende Tagesordnung für den öffentlichen Teil:

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Fragestunde
- 3) Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 08. September 2022; GZ.: 4/004.1-2022
- 4) Darlehensaufnahme Umbau Wohnhaus Rinegg
- 5) Darlehensvergabe Umbau Wohnhaus Rinegg
- 6) Grundverkauf Gemeinde Ranten – Kaltenbach Laurens
- 7) Grundverkauf Gemeinde Ranten – Hollerer Herbert
- 8) Zuwendungen 2022
- 9) Ansuchen Änderung Jagdgesellschaft Tratten

2. Fragestunde

GR Jürgen Rottensteiner fragt an, ob eine Erhöhung des Loipenschillings angedacht ist. Begründet wird dies im Wesentlichen durch die Tatsache, dass die Loipe seit der Herstellung einer Skater-Loipe wesentlich breiter geworden ist. BGM Kleinfurter gibt bekannt, dass der Loipenschilling je Laufmeter ausbezahlt wird, und die Loipe neu vermessen wurde. Weiters wurde der Loipenschilling im Jahr 2018 bereits erhöht. Man wird zu gegebener Zeit natürlich wieder über eine weitere Erhöhung nachdenken. GR Armin Fülle lobt in diesem Zuge die Loipenführung und dankt dem zuständigen Personal.

GR Jürgen Rottensteiner fragt an, ob es schon Neuigkeiten für den möglichen Ankauf einer TKV-Kühlzelle gibt. BGM Kleinfurter erklärt, dass bereits Kühlzellen begutachtet wurden, und man derzeit auf die diesbezüglichen Angebote warte.

GR Robert Dörflinger fragt an, ob eine Erhöhung der Fernwärmegebühren angedacht wird. Gemäß Wärmelieferverträge sind die Gebühren an den Kärntner Biowärmeindex gebunden. Bis zur Veröffentlichung diese kann man keine genauen Zahlen nennen. Aufgrund der momentanen Entwicklung erscheint eine Erhöhung um 10 – 15 % als möglich.

3. Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 08. September 2022; GZ.: 4/004.1-2022

Die Niederschrift wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates rechtzeitig zugestellt und wird genehmigt.

4. Darlehensaufnahme Umbau Wohnhaus Rinegg

BGM Kleinfärchner erklärt, dass für die Finanzierung des bereits realisierten investiven Vorhabens „Umbau Wohnhaus Rinegg“ eine Darlehensaufnahme notwendig sei.

Die Ausschreibung erfolgte unter nachstehenden Bedingungen:

- Abstattungskredit Umbau Wohnhaus Rinegg
- Höhe: € 46.000,-
- Laufzeit für Tilgung: 14 Jahre
- Zuzählung noch im Jahr 2022
- Tilgung ab Herbst 2022

BGM Kleinfärchner erklärt die vorliegenden Angebote. Weiters wird erläutert, dass, falls der Vergleichswert des 6-Monats EURIBOR unter 0% liegt, für die Zinsanpassung ein Wert von 0% herangezogen wird. Dies gilt für alle vorliegenden Angebote.

Angebot der RAIBA Murau vom 28.09.2022:

- Vorgaben erfüllt
- Variable Verzinsung 6-Monats EURIBOR:
 - o Aufschlag: 0,50 %
- Gebühren: keine
- Halbjährliche Pauschalraten (Zinsen und Tilgung)
-

Angebot der Steiermärkischen Sparkasse vom 22.09.2022:

- Vorgaben erfüllt
- Variable Verzinsung 6-Monats EURIBOR:
 - o Aufschlag: 0,69 %
- Gebühren: keine
- Halbjährliche Pauschalraten (Zinsen und Tilgung)

Von der Volksbank und der UniCredit Group langten weder Offerts noch sonstige Mitteilungen ein. Die BAWAG-PSK teilte mit Schreiben vom 21.09.2022 mit, dass kein Offert gelegt wird.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner wird das gegenständliche Darlehen bei der Raiba Murau als Bestbieter aufgenommen. Einstimmige Annahme.

5. Darlehensvergabe Umbau Wohnhaus Rinegg

BGM Kleinfärchner erörtert den vorliegenden Darlehensvertragsentwurf der Raiba Murau: Darlehensvertragsentwurf zwischen der Gemeinde Ranten und der Raiffeisenbank Murau eGen, Bundesstraße 5, 8850 Murau, vom 27.09.2022, IBAN AT71 3840 2010 0941 0002 Abstattungsdarlehen „Umbau Wohnhaus Rinegg“ in Höhe von € 46.000,-.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner wird der vorliegende Darlehensvertragsentwurf einstimmig beschlossen. Nach erfolgter Beschlussfassung und Unterzeichnung wird der Darlehensvertrag sowie die dazugehörigen Unterlagen der Aufsichtsbehörde zur Genehmigung vorgelegt.

6. Grundverkauf Gemeinde Ranten – Kaltenbach Laurens

Die Vermessung wird dem Gemeinderat durch die vorliegende Vermessungsurkunde zu Kenntnis gebracht.

Plangrundlage: DI Rainer Urbanz, Ing. Kons. für Vermessungswesen, Waldweg 14a, 8750 Judenburg
Plan GZ: 2210/1 vom 22.09.2022, KG: 65217 Ranten

Da man sich im Zuge der Vermessung geeinigt hat, die benötigte Fläche von 22 m² zu tauschen, ist der beabsichtigte Grundverkauf gegenstandslos geworden.

Diesem Antrag von BGM Kleinfärchner wird vom Gemeinderat der Gemeinde Ranten der Grundtausch (Fläche 22 m²) gemäß vorliegender Vermessungsurkunde einstimmig beschlossen.

Die Kosten für die Vermessung sind vom Antragsteller zu tragen.

7. Grundverkauf Gemeinde Ranten – Hollerer Herbert

Die Vermessung der Anlage wird dem Gemeinderat durch die vorliegende Vermessungsurkunde zu Kenntnis gebracht.

Plangrundlage: DI Rainer Urbanz, Ing. Kons. für Vermessungswesen, Waldweg 14a, 8750 Judenburg
Plan GZ: 2258 vom 22.09.2022, KG: 65217 Ranten

BGM Kleinfärchner erklärt den beabsichtigen Grundverkauf an Herrn Herbert Hollerer gemäß Ansuchen. Hierbei handelt es sich um eine Fläche von 218 m² die zu einem Quadratmeterpreis von € 6,- verkauft werden sollen.

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Ranten einstimmig, den Grundverkauf gemäß vorliegender Vermessungsurkunde mit einer Fläche von 218 m². Es ergibt sich somit ein Kaufpreis von € 1.308,- (€ 6 pro m²).

Der Erlös aus dem Verkauf wird der zweckgebundenen Rücklage „Grundkauf/Grundverkauf“ zugeführt.

8. Zuwendungen 2022

BGM Kleinfärchner erklärt die vorliegende Aufstellung der jährlichen Zuwendungen an Vereine und Institutionen:

- Pfarramt Ranten: € 1.700
- Pfarramt Seetal: € 150
- Musikverein Seetal/Fresen: € 250
- Musikverein Ranten: € 4.300
- ÖKB Ranten: € 200
- ÖKB Seetal: € 100
- Kirchenchor Ranten: € 190
- TSV Ranten: € 150
- TC Ranten: € 150
- Pacht Hochbehälter Rinegg: € 15
- LJ Ranten: € 100
- Zuschuss Wegerhaltung Rinegg: € 200
- Seniorenbund: € 150

Auf Antrag von BGM Kleinfärchner beschließt der Gemeinderat Zuwendungen 2022 wie beschrieben einstimmig.

9. Ansuchen Änderung Jagdgesellschaft Tratten

Der neugewählte Obmann der Jagdgesellschaft Tratten, Herr Gerald Winkler, teilt in seinem Schreiben vom 04.10.2022 mit, dass

- Herr Franz Zitz, wohnhaft in 8853 Ranten, Tratten 89

aus der Jagdgesellschaft Tratten ausgetreten ist und

- Herr Gerald Winkler, wohnhaft in 8853 Ranten, Freiberg 33

eingetreten ist.

BGM Kleinfärchner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Mitgliederwechsel im Sinne des § 15 Abs. 8, Stmk. Jagdgesetzes zustimmen. Einstimmige Annahme

Abschließend gibt Bürgermeister Franz Kleinfärchner den Termin für die kommende Bürgerversammlung (16.10.2022) bekannt, bittet um rege Teilnahme, dankt für die Sitzung und schließt diese um 20.30 Uhr.

Die Schriftführer:

Staber Erwin



Der Vorsitzende:
Franz Kleinfärchner
Bürgermeister

Spreitzer Cornelia

Robert Dörflinger