

## Informationsblatt Neuerrichtung von PV-Anlagen Stand Oktober 2022

### Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen)

Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen bis 20 kW Engpassleistung, die bei Gebäuden der Gebäudeklasse 1, 2 und 3 parallel zu Dach- oder Wandflächen auf diesen aufliegen oder in diese eingefügt sind, bedürfen keiner Baugenehmigung.

**Nur solche Photovoltaikanlagen sind bewilligungsfrei!**

**Für alle anderen PV-Anlagen ist um Baubewilligung anzusuchen.**

#### Was ist ein Gebäude?

##### Begriffsbestimmung §2 Abs, 2 Bgld BauG

Gebäude sind überdeckte, allseits oder überwiegend umschlossene Bauwerke, die von Personen betreten werden können.

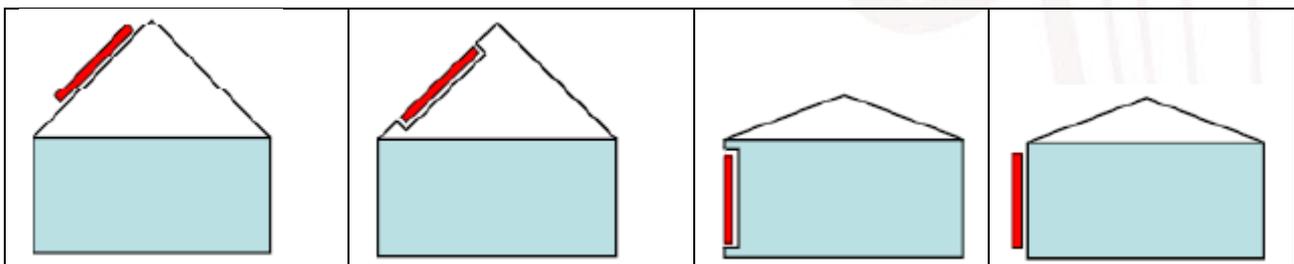
#### Was bedeutet Gebäudeklasse 1,2, und 3?

Übersicht zur Begriffsbestimmung gemäß OIB Richtlinie

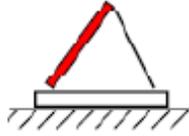
	GK1	GK2	GK2	GK2	GK3
<b>Situierung am Baugrundstück</b>	freistehend	nicht freistehend	freistehend	Reihenhäuser	nicht freistehend
<b>Nutzung</b>	-----	-----	nur Wohnnutzung	-----	-----
<b>maximale Anzahl der oberirdischen Geschoße</b>	3	3	3	3	3
<b>maximales Fluchtniveau</b>	7 m	7 m	7 m	7 m	7 m
<b>maximales Bruttogrundfläche der oberirdischen Geschoße</b>	400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	-----	-----
<b>maximales Bruttogrundfläche je Wohnung od. Betriebseinheit</b>	-----	-----	-----	400 m <sup>2</sup>	-----
<b>Anzahl von Wohnungen</b>	max 2	-----	-----	-----	-----
<b>Anzahl von Betriebsstätten</b>	max 1	-----	-----	-----	-----

<b>Begriffe:</b>	
mind. an drei Seiten von außen zugänglich	<b>freistehend</b>
Fußbodenoberkante des höchstgelegenen oberirdischem Geschoße und den tiefsten Punkt des an das Gebäude angrenzenden Geländes nach Fertigstellung	<b>Fluchtniveau</b>
keine Einschränkung	-----

#### Was bedeutet parallel zu Dach- oder Wandflächen auf diesen aufliegen oder in diese eingefügt?



**Nicht bewilligungsfrei sind alle aufgeständerten Anlagen unabhängig vom Winkel der Aufständigung und unabhängig von der Engpassleistung.**



PV-Anlagen die nicht auf Dächern oder Wänden von Gebäuden angebracht werden bezeichnet man als Freiflächenanlagen.

Die Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen sind nur in Eignungszonen zulässig, die von der Landesregierung durch Verordnung festzulegen sind. Ohne einer solchen ausgewiesenen Zone dürfen die Modulfläche der Photovoltaikanlage auf einer geeigneten Freifläche **höchstens 35 m<sup>2</sup>** betragen.

PV-Freiflächenanlagen im Grünland bedürfen einer Bewilligung durch die Bezirksverwaltungsbehörde.

**Für derartige Freiflächenanlagen ist immer um Baubewilligung anzusuchen.**



#### **Anforderungen für Einreichunterlagen für genehmigungspflichtige PV-Anlagen:**

Im Gemeindeamt **oder auf der Homepage** des Gemeindeamtes können sie die genauen Anforderungen für ihr Einreichprojekt in Form einer Checkliste abfragen. Die Unterlagen für die Baubewilligung sind durch einen befugten Planverfasser (Baumeister oder Zivilingenieur für Bauwesen) zu erstellen und zu unterfertigen.