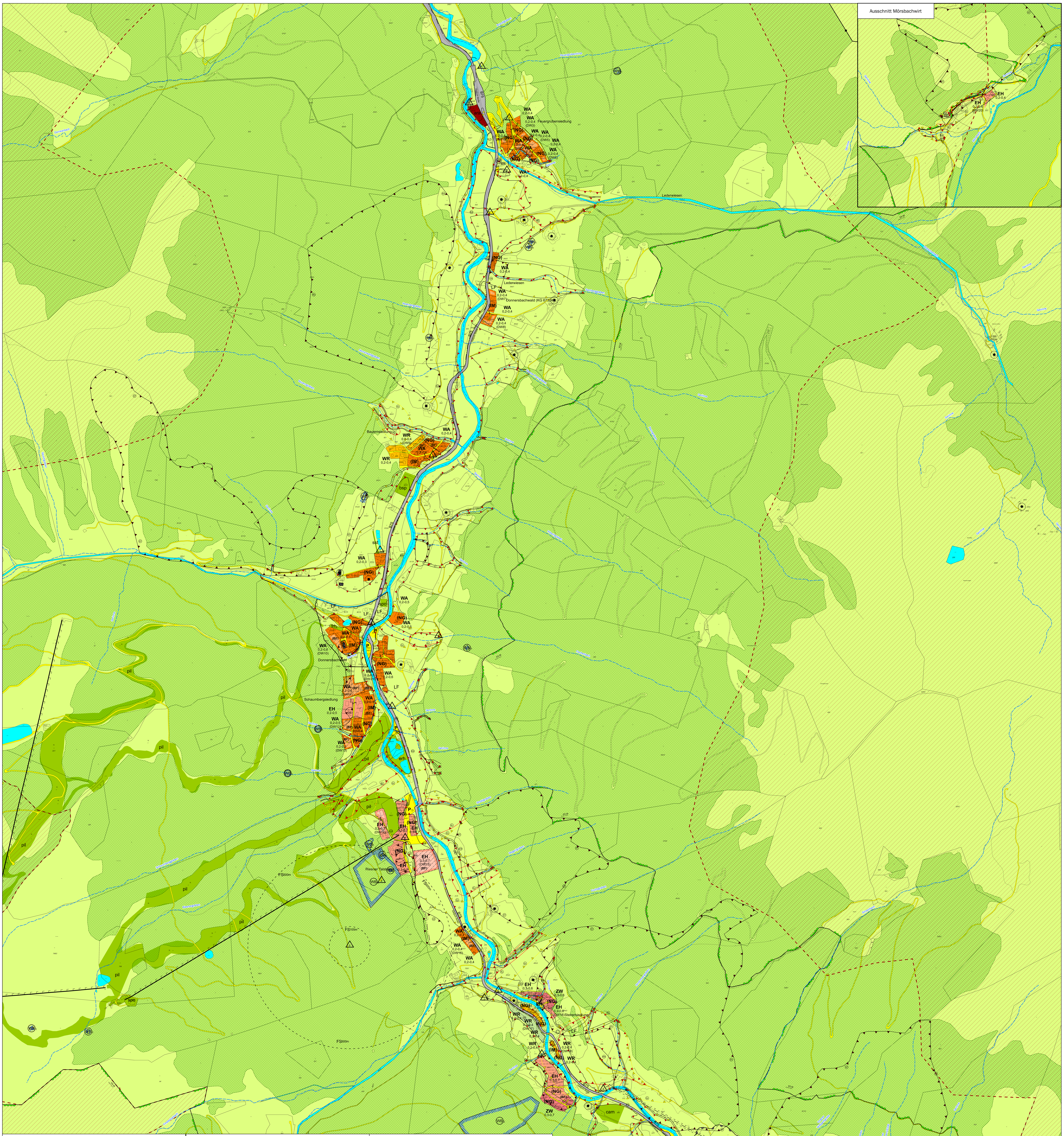

Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal

Gemeinde Nr. 61257

KG Altirdning (Nr. 67302)
KG Donnersbach (Nr. 67303)
KG Donnersbachwald (Nr. 67304)
KG Erlsberg (Nr. 67305)
KG Irdning (Nr. 67307)
KG Raumberg (Nr. 67314)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN Nr. 1.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 45/2022

- ÖFFENTLICHE AUFLAGE -

- Blatt Süd -

STAND: 05.09.2022

Planverfasser und digitale Bearbeitung:
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwaberger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at
Pumpernig & Partner

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

10.000 m² 1 ha

Maßstab = 1:5 000

0 50 100 200 300 400 500 Meter

N

Plangrundlage: BEV - DKM
Stand: 09.10.2021

Bearb.: Ep/Ru/Te
GZ: 062FR18

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\Irdning_Donnersbachtal\06BFR18_Irdning_ÖEK_FWP\Benutzer\AllUsers\FLWP_Irdning_IST.mxd

LEGENDE

gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016
mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 45/2022

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. StROG 2010 idgF (§ 26(1))

A. Bauland (§ 30 (1))
- WR – Reine Wohngebiete
- WA – Allgemeine Wohngebiete
- KG – Kerngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- I1 – Industriegebiete 1
- DO – Dorfgebiete
- EH – Erholungsgebiete
- ZW – Zweitwohnsitzgebiete

ZEITLICH AUFEINANDER FOLGENDE NUTZUNGEN (§ 26 (2))
- [GG] – zeitlich aufeinander folgende Nutzung - z.B. Gewerbegebiet

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3))
beispielhafte Darstellung
- (I1) – Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. lt. Wortlaut

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))
- (NG) = Naturgefahren
- (IM) = Immissionen (Lärm)

BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36)
- (BF) – Bauland mit festgelegten Bebauungsfristen

BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))
- 0,2-0,4 – Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

Ausschlussbereiche
- Ausschlussbereiche Einkaufszentren (EA)

Vorbehaltsfläche (§ 37)
- VERK – Vorbehaltsfläche, VERK = Verkehr

B. Verkehrsflächen (§ 32)
- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P – Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)
- LF – Land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1)
- afg – Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete
- erh, ppa – Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke (erh): ppa = private Parkanlage, flb = Forschung, Lehre und Beratung, cam = Campingplatz, fzp = Freizeitpark
- spo, bsp, glf, pil, rsp, tpl, ztr – Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (spo): bog = Bogenschießen, bsp = Ballsport, glf = Golfplatz, pil = Piste alpin, rsp = Reitsport, tpl = Tennisplatz, ztr = Sportzentrum
- spi – Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke (spi)
- frh – Sondernutzung im Freiland für Friedhof (frh)
- sst – Sondernutzung im Freiland für Schießstätten (sst)
- hwr – Sondernutzung im Freiland für Hochwasser- und Geschieberückhalteanlagen (hwr)
- eva – Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugung (eva)
- lgp – Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz (lgp)
- ara – Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigung (ara)
- bef – Sondernutzung im Freiland für Bodenentnahmeflächen (bef)

B. Flächen und Objekte, die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
- ES17 – Europaschutzgebiet
- LS – Landschaftsschutzgebiet Nr.43 und Nr.12
- Pufferzone zu Biotopen
- ND – Naturdenkmal Nr. 926, 928, 932, 933, 944 und 945

WÄLDER
- Waldflächen

WASSERSCHON- UND -SCHUTZGEBIETE
- WB – Wasserwirtschaftliche Beschränkung Brunnen- Quellenschutzgebiete 1, 2

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, -ABSTANDS- UND BAUVERBOTE
- FS 500m – Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage
- Leitungsschutzzone von Hochspannungsfreileitungen
- Sicherheitszone Flugplatz
- FPB – Flugzeugerprobungsbereich
- Militärische Tiefflugstrecke

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ
- D – Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- BF – Archäologische Bodenfundstätte
- BD – Archäologisches Bodendenkmal

Gebiete mit erhaltenswertem Orts- und Straßenbild
- EO – Erhaltenswertes Orts- und Straßenbild

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. StROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

VERKEHRSANLAGEN
- L734 – Landesstraßen L734, L736, L738, L741
- B75 – Landesstraße B75
- Seilbahnen/Lifte

GEWÄSSER
- Gerinne
- Öffentliche und private Gewässer: WBV = Wasserbauverwaltung, WLV = Wildbach und Lawinenverbauung

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE
- HW30 – Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
- HW100 – Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich

GEFAHRENZONEN UND HINWEISBEREICHE
- RW – Rote Wildbachgefahrenzone
- GW – Gelbe Wildbachgefahrenzone
- RL – Rote Lawinengefahrenzone
- GL – Gelbe Lawinengefahrenzone
- Blauer Vorbehaltsbereich, TM = Technische Maßnahme
- RU – Brauner Hinweisbereich: RU = Rutschung; UE = Überflutungen; ST = Steinschlag; VN = Vernässung

MELIORATIONSGEBIETE
- ME – Meliorationsgebiet mit ausgebauter Rutschhangsanierung

Überörtliche Festlegungen aus Sachprogrammen des Landes
- VWK – Ausschlusszone Windkraftanlage

SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN
- ER – Gefährdete Flächen, ER - durch Erdrutsch

VERSORGUNGSANLAGEN
- Hochspannungsfreileitungen (110kV, 20kV)
- Hochspannungserdkabel (20kV)
- Transformator
- Sendeanlage

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN
- Tierhaltungsbetrieb (G<20)
- Geruchsschwellenabstand (Geruchszahl > 20)
- Belästigungsbereich (Geruchszahl > 20)

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN
- ALTL – Altablagerung

III. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 (7))

A. Anlagen und Einrichtungen
- GA – Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen: ASZ - Altstoffsammelzentrum, BHS - Berufsbildende Höhere Schule, F - Fernwärme, GA - Gemeindeamt, KIG - Kindergarten, MS - Mittelschule, PFZ - Pfarrzentrum, POL - Polizeiinspektion, SSE - Seelsorgeeinrichtung, VSCH - Volksschule

ZUSÄTZLICHE PLANANGABEN
- Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf
- Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg
- nachgeführte Gebäude

IV. Darstellung von Grenzen
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze