



NATURPARKGEMEINDE MÜHLGRABEN

8385 Mühlgraben, Feldanergraben 1/1



Zahl 02/2022

NIEDERSCHRIFT

aufgenommen am 25. Juni im Gemeindehaus, Feldanergraben 1/1, anlässlich einer Gemeinderatssitzung.

Beginn der Sitzung: 09.00 Uhr, Ende der Sitzung: 10.00 Uhr

ANWESENDE

Der Bürgermeister Fabio Halb, die Gemeinderatsmitglieder Heinz Löschnigg-Ruprechter, Philipp Knaus, Ing. Reinhard Knaus, Raffael Friedl, Andreas Michl, Robert Uitz, Ersatzgemeinderäte Franz Mund und Jakob Tatzgern sowie OAR Martina Prem als Schriftführer.

Die Vizebürgermeisterin Yvonne Halb, die Gemeinderäte Anna Gmeindl, Armin Schweitzer, Walter Wolf, sowie Ersatzgemeinderätin Heide Uitz sind entschuldigt.

Bei der Abstimmung und Beschlussfassung sind immer alle anwesenden Gemeinderäte im Sitzungssaal vertreten.

Der Bürgermeister Fabio Halb (Vorsitzende) begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und deren Beschlussfähigkeit fest und erklärt dieselbe als eröffnet.

Mit der Beglaubigung der Niederschrift werden die Gemeinderäte Philipp Knaus und Raffael Friedl betraut.

Auf die Verlesung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung wird einstimmig verzichtet, da diese jedem Gemeinderat zugestellt wurde.

Nachdem keine Einwendungen erhoben werden, erklärt der Vorsitzende, Herr Bgm. Fabio Halb, die Niederschrift vom 11. März 2022 als genehmigt.

Die Reihenfolge der Geschäftsstücke lautet:

T A G E S O R D N U N G

1. Schreiben VA 2022; Kenntnisnahme.
2. Bericht des Prüfungsausschusses vom 01.04.2022; Kenntnisnahme.
3. Verleihung der Ehrenbürgerschaft an Herrn Bgm. a.D. Wilhelm Halb; Beratung und Beschlussfassung.
4. Entsendung eines Mitgliedes und eines Ersatzmitgliedes in die Grundverkehrsbezirkskommission; Beratung und Beschlussfassung.
5. Asphaltierungsarbeiten – Vergabe; Beratung und Beschlussfassung.
6. Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes – Vergabe der Planungsarbeiten; Beratung und Beschlussfassung.
7. Vertragsende Leasing Gemeinde- und Feuerwehrhaus – Vergabe Energieausweis, Kaufvertrag und Verkehrswertgutachten; Beratung und Beschlussfassung.
8. Vertragsende Leasing Gemeinde- und Feuerwehrhaus – Grundsatzbeschluss über die Finanzierung; Beratung und Beschlussfassung.
9. Erweiterung der Straßenbeleuchtung; Beratung und Beschlussfassung.
10. Gemeindezeitung – Vergabe Layout und Druck; Beratung und Beschlussfassung.
11. Vergabe der Wohnung Obere Dorfstraße 2/4; Beratung und Beschlussfassung.
12. Kommunale Impfkampagne; Bericht.
13. Lindenbäume in Deutscheck; Bericht.
14. Veranstaltung „30-Jahre Mühlgraben“; Bericht.
15. Allfälliges.

ZU PUNKT 1 DER TAGESORDNUNG

(Schreiben VA 2022; Kenntnisnahme.)

wird das Schreiben der Landesregierung betreffend Voranschlag 2022 verlesen.

Das Schreiben wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Anschließend wird zum nächsten Tagesordnungspunkt übergegangen.

ZU PUNKT 2 DER TAGESORDNUNG

(Bericht des Prüfungsausschusses vom 01.04.2022; Kenntnisnahme.)

übergibt Herr Bgm. Fabio Halb das Wort an den Obmann des Prüfungsausschusses Herrn Gemeinderat Raffael Friedl.

Herr Gemeinderat Raffael Friedl berichtet vom Ergebnis des Prüfungsausschusses vom 01. April 2022. Überprüft wurden die Belege der Monate 12/2021 und 01 bis 02/2022. Der Kontrollausschuss beschloss einstimmig, dass an der Kassenführung keine Mängel festgestellt wurden.

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Kassaprüfungen zur Kenntnis.

ZU PUNKT 3 DER TAGESORDNUNG

(Verleihung der Ehrenbürgerschaft an Herrn Bgm. a.D. Wilhelm Halb; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass Herrn Bgm. a.D. Wilhelm Halb im Zuge der 30-Jahr Feier am 24. Juli 2022 die Ehrenbürgerschaft verliehen werden sollte. Herr Wilhelm Halb war nicht nur Bürgermeister von 1992 bis 2002 sondern auch Mitbegründer bzw. Obmann vieler Vereine der Gemeinde. Dieser Beschluss bedarf gem. § 13 Abs. 2 der Zweidrittelmehrheit.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig Herrn Bgm a.D. Wilhelm Halb die Ehrenbürgerschaft zu verleihen.

ZU PUNKT 4 DER TAGESORDNUNG

(Entsendung eines Mitgliedes und eines Ersatzmitgliedes in die Grundverkehrsbezirkskommission; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass der Gemeinderat ein Mitglied und ein Ersatzmitglied in die Grundverkehrsbezirkskommission zu entsenden hat. Bisher übten diese Funktion Ing. Reinhard Knaus bzw. Wilhelm Halb aus. Es werden folgende Personen vorgeschlagen: Herr Ing. Reinhard Knaus als Mitglied und Herr Heinz Löschnigg-Rupprechter als Ersatzmitglied

Nach kurzer Beratung wird einstimmig beschlossen Herrn Ing. Reinhard Knaus als Mitglied und Herrn Heinz Löschnigg-Rupprechter als Ersatzmitglied in die Grundverkehrsbezirkskommission zu entsenden

ZU PUNKT 5 DER TAGESORDNUNG

(Asphaltierungsarbeiten – Vergabe; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass die Asphaltierungsarbeiten, welche für 2021 vergeben wurden, im Jahr 2021 von der ausführenden Firma aus terminlichen Gründen nicht durchgeführt werden konnten. Da für das Jahr 2022 ebenfalls Asphaltierungen vorgesehen sind, wurden Angebote für zusätzliche Asphaltierungsarbeiten eingeholt. Er legt dazu die Angebote der Firmen aus den Jahren 2021 und 2022 dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vor. Die Asphaltierungsarbeiten für 2021 wurden in der Gemeinderatssitzung vom 18. Juni 2021 einstimmig an den Bestbieter vergeben.

Firma	Preise (inkl. USt., abzügl. Nachlässe, Sondernachlässe, Skonto)		
	2021	2022	gesamt
Swietelsky AG	€ 45.154,88	€ 46.130,15	€ 91.285,03
PORR Bau GmbH	€ 53.374,75	€ 38.219,58	€ 91.594,33
Mandlbauer Bau GmbH	€ 57.835,92	€ 60.105,37	€ 117.941,29

Der Gemeinderat ist der Ansicht, dass die Asphaltierungsarbeiten 2021 und 2022 als Gesamtes zu sehen sind und daher an eine Firma vergeben werden sollten.

Da mit den Asphaltierungsarbeiten schon im Mai begonnen werden sollte, wurde bereits ein Umlaufbeschluss betreffend die Vergabe eingeholt.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig die Asphaltierungsarbeiten an die Firma Swietelsky AG zu einem Gesamtpreis (Jahre 2021 und 2022) in der Höhe von € 91.285,03 (inkl. USt., abzügl. Nachlässe, Sondernachlässe, Skonto) zu vergeben.

Die Gegenüberstellung wird als Anhang 1 der Niederschrift angeschlossen.

ZU PUNKT 6 DER TAGESORDNUNG

(Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes – Vergabe der Planungsarbeiten; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass bei der letzten Gemeinderatssitzung der Grundsatzbeschluss über die Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes gefasst wurde. Es wurde nun mit dem Raumplanungsbüro wagnerfandl aus Oberwart Kontakt aufgenommen. Frau DI Barbara Fandl ist auch die Planerin der Marktgemeinden Minihof-Liebau und Sankt Martin an der Raab.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig Frau DI Barbara Fandl als Raumplanerin für die Gemeinde Mühlgraben zu beauftragen.

Die Stundensätze werden als Anhang 2 der Niederschrift angeschlossen.

ZU PUNKT 7 DER TAGESORDNUNG

(Vertragsende Leasing Gemeinde- und Feuerwehrhaus – Vergabe Energieausweis, Kaufvertrag und Verkehrswertgutachten; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass der Leasingvertrag mit der Tauris-Immorent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H. im August ausläuft. Es muss nun ein Kaufvertrag abgeschlossen werden. Weiters wird ein Verkehrswertgutachten und ein Energieausweis benötigt. Im Vorfeld wurde bereits mit diversen Sachverständigen bzw. Rechtsanwälten Kontakt aufgenommen. Folgende Kosten wurden ausverhandelt:

Energieausweis	DI Helmut Huber	€ 920,40 (inkl. USt.)
Kaufvertrag	Mag. iur. Helmut Kröpfl	€ 1.440,00 (inkl. USt.)
Verkehrswertgutachten	Büro Bayer	€ 2.400,00 (inkl. USt.)

Nach kurzer Beratung wird einstimmig beschlossen oben genannte Personen zu beauftragen.

ZU PUNKT 8 DER TAGESORDNUNG

(Vertragsende Leasing Gemeinde- und Feuerwehrhaus – Grundsatzbeschluss über die Finanzierung; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass im Voranschlag 2022 eine Darlehensaufnahme budgetiert wurde. Es handelt sich hier um ein Darlehen in der Höhe von € 100.000,00 mit einer Laufzeit von fünf Jahren.

Es wird darüber diskutiert, ob die gesamte Summe aufgenommen werden soll, oder ob ein Teil der Rücklagen für die Finanzierung verwendet werden soll. Man einigt sich darauf, dass das Darlehen ausgeschrieben werden soll – fixer Zinssatz, 3-Monats-EURIBOR, 6-Monats-EURIBOR. Wenn der Zinssatz unter 2 % liegt, soll die gesamte Summe aufgenommen werden. Bei der nächsten Gemeinderatssitzung werden die Angebote geprüft und hernach entschieden.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig die Darlehensaufnahme in der Höhe von € 100.000,00 auszuschreiben. Folgende Banken werden eingeladen: RRB Güssing-Jennersdorf, HYPO Bank Burgenland, Erste Bank Jennersdorf, UniCredit Bank Austria AG, BAWAG P.S.K.

ZU PUNKT 9 DER TAGESORDNUNG

(Erweiterung der Straßenbeleuchtung; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass heuer noch sechs Straßenlaternen im Bereich Grenzweg und Richtung Untere Dorfstraße 19 aufgestellt werden sollen. Es müssen noch vier Laternen und ein zusätzlicher Lichtkopf angekauft werden. Diese Kosten bei der Burgenland Energie € 3.324,00 (inkl. USt.). Die Kosten für den Anschluss der sechs Laternen betragen bei der Firma Elektro Brückler GmbH € 1.560,00 (inkl. USt.).

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig vier Straßenlaternen und einen zusätzlichen Lichtkopf bei der Burgenland Energie zum Preis von € 3.324,00 (inkl. USt.) anzukaufen und die Anschlussarbeiten an die Firma Elektro Brückler GmbH zu einem Preis von € 1.560,00 (inkl. USt.) zu vergeben.

ZU PUNKT 10 DER TAGESORDNUNG

(Gemeindezeitung – Vergabe Layout und Druck; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass der Mühlgraben Blick künftig eine Gemeindezeitung und keine SPÖ-Zeitung ist. Daher muss die Gemeinde für die Kosten des Layouts und des Druckes aufkommen. Die Kosten betragen pro Ausgabe € 649,00 (inkl. USt.). Das Layout macht Frau Katharina Hafner, gedruckt wird bei der Firma Schmidbauer. Mit den Werbeeinschaltungen sollen die Kosten aber fast deckend sein.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass die Gemeinde die Kosten für den Mühlgraben Blick übernimmt.

ZU PUNKT 11 DER TAGESORDNUNG

(Vergabe der Wohnung Obere Dorfstraße 2/4; Beratung und Beschlussfassung.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass sich Herr Kevin Knaus und Frau Selina Lorenzer abermals um die Wohnung Obere Dorfstraße 2/4 beworben haben. Die monatliche Miete inklusive monatlichen Betriebskosten beträgt € 395,45 (exkl. USt.). Der Mietvertrag läuft auf Kevin Knaus. Er wurde bereits vorbereitet.

Der Tagesordnungspunkt wird zur Abstimmung gebracht.

Fürstimmen: Bgm. Fabio Halb, Heinz Löschnigg-Rupprechter, Ing. Reinhard Knaus, Raffael Friedl, Andreas Michl, Robert Uitz, Franz Mund, Jakob Tatzgern

Gegenstimme: Philipp Knaus

Somit beschließt der Gemeinderat mehrstimmig (8:1) die Wohnung Obere Dorfstraße 2/4 für drei Jahre an Herrn Kevin Knaus zu vermieten.

ZU PUNKT 12 DER TAGESORDNUNG

(Kommunale Impfkampagne; Bericht.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass die Gemeinde € 2.985,00 für die Impfkampagne erhalten hat. Da die Gemeinde jedoch keinerlei Maßnahmen treffen wird, wird dieser Betrag vermutlich wieder zurückzuzahlen sein.

Anschließend wird zum nächsten Tagesordnungspunkt übergegangen.

ZU PUNKT 13 DER TAGESORDNUNG

(Lindenbäume in Deutscheck; Bericht.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass die Lindenbäume nun entfernt wurden. Kosten € 1.440,00 (inkl. USt.). Es werden nun drei Sommerlinden gepflanzt. Der Gemeindevorstand hat beschlossen die Neupflanzung an die Firma Matzer zu vergeben.

Anschließend wird zum nächsten Tagesordnungspunkt übergegangen.

ZU PUNKT 14 DER TAGESORDNUNG

(Veranstaltung „30-Jahre Mühlgraben“; Bericht.)

berichtet Herr Bgm. Fabio Halb, dass bereits vier Treffen mit den Vereinen (FF, SV, TV und FVV) stattgefunden haben. Termin ist der 24. Juli 2022, Beginn des Festaktes um 10.30 Uhr mit Frau LH-Stv.ⁱⁿ Astrid Eisenkopf. Programm: Lernwelt, Musikverein Neuhaus/Klb., Vulkan Partie, Fotoausstellung. Die Gemeinderäte ab 1992 werden eingeladen (Erinnerungstafel). Die Gemeinde übernimmt die Kosten für die Werbung, Musik, Bewirtung der Ehrengäste und die Kosten für die T-Shirts. Der Gewinn wird auf die vier Vereine aufgeteilt. Firmen werden als Sponsoren gesucht (Transparente im Zelt, etc.).

Anschließend wird zum nächsten Tagesordnungspunkt übergegangen.

ZU PUNKT 15 DER TAGESORDNUNG

(Allfälliges.)

Herr Bgm. Fabio Halb verliest die E-Mail von Herrn Josef Windisch. Die Durchlässe werden von der Feuerwehr gereinigt werden.

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet, dass von der Gärtnerei Matzer die zwei fehlenden Bäume bei den Parkplätzen gesetzt, der Platz beim Viehwaagehäuschen und der Bereich beim Mühlrad neu gestaltet werden.

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet, dass am kommenden Freitag das Schützenhaus und das Viehwaagehäuschen abgerissen werden.

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet vom Baufortschritt des Umbaus der Sportkabine des SVM.

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet, dass der Parkplatz bei der E-Tankstelle nun markiert ist.

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet, dass Herr UGR Heinz Löschnigg-Rupprechter mit den Kindern des Kindergartens und der Volksschule eine Flurreinigung durchführte.

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet, dass aktuell der Kurs Fit im Park mit Trainer Sebastian Jud am Ökoteich stattfindet.

Herr Bgm. Fabio Halb bedankt sich beim FVV, der die Gemeinde vom Eck bis ins Dorf aufwertet.

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet, dass die Themenwege zusammengeführt wurden. Es gibt heuer noch eine offizielle Eröffnung. Er wird dann Erlebnisweg heißen (drei Routen: Erlebnisweg, Lebensweg, Wildwechsel). Auch die Schoffa-Brücke und der Steg wurden neu gemacht (Ersparnis € 3.000,00 – durch die Mithilfe von Alfred Knaus, Hans und Helene).

GR Ing. Reinhard Knaus meint, dass dadurch, dass die Route nun in die andere Richtung führt, beim neuen Beginn eine Tafel aufstellgestellt werden sollte. Die Tafeln bei der Presse werden neu gestaltet, hier könnte man eine umstellen. Der Weg soll digitalisiert werden.

Herr Bgm. Fabio Halb berichtet, dass die Jagdgesellschaft heute ins GH Gartner zum Grillen einlädt.

GR Ing. Reinhard Knaus meint, dass der Graben zwischen Kornhäusl und OSG-Block angeschaut werden sollte. Er befürchtet, dass der Graben bei Hochwasser ein Problem werden könnte.

Nachdem kein weiterer Tagesordnungspunkt mehr vorliegt und keine Anfragen gestellt werden, dankt der Vorsitzende den Anwesenden für ihr Erscheinen und schließt die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Die Beglaubiger: