

Bauwerber: _____

Datum: _____

An die
Baubehörde erster Instanz
Stadtgemeinde Fehring
Grazerstraße 1
8350 Fehring

Ansuchen um Baubewilligung nach § 20 im vereinfachten Verfahren

Gemäß **§ 20 Z 1, Z 2 a-d, Z3 und Z 4** des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995 idgF., wird von dem/den unterfertigten Bauwerber(n) um die Erteilung der Baubewilligung zwecks

auf dem Grundstück(en) Nr.: _____, EZ: _____, KG: _____ angesucht.

In der Beilage übermittle ich/übermitteln wir die Unterlagen gemäß **§ 33 Stmk.BauG**.

- Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
- Amtlicher Katasterauszug
- Zustimmungserklärung (wenn Bauwerber nicht Grundstückseigentümer ist)
- Verzeichnis der angrenzenden Grundstücke sowie jener Grundeigentümer/innen, deren Grundstücke vom Bauplatz durch ein schmales Grundstück bis zu 6 Meter Breite (z.B. öffentliche Verkehrsfläche, privates Wegegrundstück, Riemenparzelle u. dgl.) getrennt sind.
- Angaben über die Bauplatzzeichnung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz

Projektunterlagen (in 2 facher Ausfertigung)

- Lageplan M 1:1000 – mit eingetragener 30,0 m - Bereichslinie Grundrisse
- Grundrisse M 1:100
- Schnitte M 1:100
- Ansichten M 1:100

- Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen
- Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)
- Baubeschreibung
- Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form
- Dichteberechnung in überprüfbarer Form
- Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form
- Energieausweis (2fach)
 - Nachweis, dass Anforderungen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz erfüllt sind, soweit dies im Energieausweis nicht enthalten ist
 - Nachweis eines/einer befugten Sachverständigen, dass alternative Systeme eingesetzt werden (nur bei Neubauten mit einer Gesamtnutzfläche von mehr als 1000 m²)

- Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist)
- Bestätigung des/der Planverfassers/in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen
- Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen

Beilagen:

Unterschrift(en) Bauwerber